

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Н. Новгород, ул. Украинская д. 48 от «16» января 2017 г.

С 31.12.2016 г. по 16.01.2017 г. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **360**, нежилых **5**. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего **17703,2** кв. метров, в том числе **16913,2** кв. метров жилых помещений, **790,0** кв. метров нежилых помещений¹.

В голосование приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве **1** человека, обладающего **17703,2** кв. метрами, что составляет **100 % голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**

Общее собрание проводится по инициативе собственника ЗАО "ДСК-НН".

Повестка собрания

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
Председатель Нечаев Андрей Владимирович
Секретарь Воронова Татьяна Александровна
Члены счетной комиссии Фролова Ольга Вениаминовна, Касимов Алексей Дмитриевич.
2. Выборы способа управления.
3. Выборы управляющей компании
4. Согласование условий договора управления МКД.
5. Выбор способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений, инициатором которых является управляющая компания, а также выбор порядка уведомления о принятых такими общими собраниями решений.
6. Заключение договоров между управляющей компанией и третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе.
7. Заключение договора на информационно-расчетное обслуживание для организации и ведение базы данных Лицевых счетов и расчетов по ним, организации и обеспечения Абонентского обслуживания, выпуск квитанций Абонентам, информационно-технологическое взаимодействие со Сборщиками и Уполномоченным банком, информационное обеспечение деятельности, расщепление поступивших денежных средств по видам услуг с последующим перечислением контрагентам, в т. ч. ресурсоснабжающим организациям.
8. Заключение собственниками прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями.
9. Принятие решения о производстве уборки придомовой территории в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка МКД
10. Принятие решения о разрешении ООО "ЖЭК № 2" использовать помещения диспетчерских для приема и обслуживания собственников помещений МКД.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам поставленным на голосование.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ , ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

1) По первому вопросу :

а) **СЛУШАЛИ** - Нечаева А. В. об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;

б) **ПРЕДЛОЖЕНО** - избрать

председателем собрания Нечаева Андрея Владимировича

секретарем собрания Воронову Татьяну Александровну

членов счетной комиссии Фролову Ольгу Вениаминовну, Касимова Алексея Дмитриевича.

в) **РЕШИЛИ** -

"ЗА" - 1 чел.(17703,2 кв.м.) 100 %, "ПРОТИВ" - 0 чел., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 100 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:

председателем собрания Нечаева А. В.

секретарем собрания Воронову Татьяну Александровну

членов счетной комиссии Фролову Ольгу Вениаминовну, Касимова Алексея Дмитриевича.

2) По второму вопросу:

а) **СЛУШАЛИ** - Председателя собрания Нечаева А. В. о выборе способа управления;

б) **ПРЕДЛОЖЕНО** - избрать способ управления Управляющей компанией;

в) **РЕШИЛИ** -

"ЗА" - 1 чел.(17703,2 кв.м) 100 %, "ПРОТИВ" - 0 чел., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 100 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - **об избрании способа управления Управляющей компанией**

3) По третьему вопросу:

а) **СЛУШАЛИ** - Председателя собрания Нечаева А. В. о выборе управляющей компании;

б) **ПРЕДЛОЖЕНО** - выбрать управляющей компанией ООО "Жилищно-Эксплуатационная Компания № 2";

в) **РЕШИЛИ** -

"ЗА" - 1 чел.(17703,2 кв.м) 100 %, "ПРОТИВ" - 0 чел., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 100 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - **выбрать управляющей компанией ООО "Жилищно-Эксплуатационная Компания № 2"**

4) По четвертому вопросу:

а) **СЛУШАЛИ** - Председателя собрания Нечаева А. В. о согласовании условия договора;

б) **ПРЕДЛОЖЕНО** - согласовать условия договора управления МКД предложенного ООО "ЖЭК № 2";

в) **РЕШИЛИ** -

"ЗА" - 1 чел.(17703,2 кв.м) 100 %, "ПРОТИВ" - 0 чел., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 100 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - **согласовать условия договор управления многоквартирного дома с ООО "Жилищно-Эксплуатационная Компания № 2"**

5) По пятому вопросу:

а) **СЛУШАЛИ** - Председателя собрания Нечаева А. В. о выборе способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений, инициатором которых является ООО "ЖЭК № 2", а также выбор порядка уведомления о принятых такими общими собраниями решений;

б) **ПРЕДЛОЖЕНО** - размещать оповещения и уведомления в местах доступных для всех собственников - на информационных стендах на первых этажах МКД;

в) **РЕШИЛИ** -

"ЗА" - 1 чел.(17703,2 кв.м) 100 %, "ПРОТИВ" - 0 чел., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 100 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - **размещать оповещения о проведении общих собраний собственников помещений, инициатором которых является ООО "ЖЭК № 2", а также уведомления о принятых такими общими собраниями решений в местах доступных для всех собственников - на информационных стендах на первых этажах МКД.**

б) По шестому вопросу:

а) СЛУШАЛИ - Председателя собрания Нечаева А. В. о заключении договоров между управляющей компанией и третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе;

б) ПРЕДЛОЖЕНО - разрешить заключение договоров между управляющей компанией и третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе;

в) РЕШИЛИ -

"ЗА" - 1 чел.(17703,2 кв.м) 100 %, "ПРОТИВ" - 0 чел., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 100 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - **разрешить заключение договоров между управляющей компанией и третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе.**

7) По седьмому вопросу:

а) СЛУШИЛИ - Председателя собрания Нечаева А. В. о заключение договора на информационно-расчетное обслуживание для организации и ведение базы данных Лицевых счетов и расчетов по ним, организации и обеспечения Абонентского обслуживания, выпуск квитанций Абонентам, информационно-технологическое взаимодействие со Сборщиками и Уполномоченным банком, информационное обеспечения деятельности, расщепление поступивших денежных средств по видам услуг с последующим перечислением контрагентам, в т. ч. ресурсоснабжающим организациям.

б) ПРЕДЛОЖЕНО - заключить договор с ООО "СМТ-ГРУПП"

в) РЕШИЛИ -

"ЗА" - 1 чел.(17703,2 кв.м) 100 %, "ПРОТИВ" - 0 чел., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 100 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - **заключить договора на информационно-расчетное обслуживание для организации и ведение базы данных Лицевых счетов и расчетов по ним, организации и обеспечения Абонентского обслуживания, выпуск квитанций Абонентам, информационно-технологическое взаимодействие со Сборщиками и Уполномоченным банком, информационное обеспечения деятельности, расщепление поступивших денежных средств по видам услуг с последующим перечислением контрагентам, в т. ч. с ресурсоснабжающим организациям с ООО "СМТ-ГРУПП"**

8) По восьмому вопросу:

а) СЛУШИЛИ - Председателя собрания Нечаева А. В. о предложении заключить собственникам прямые договора на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями

б) ПРЕДЛОЖЕНО - каждому собственнику заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями.

в) РЕШИЛИ -

"ЗА" - 1 чел.(17703,2 кв.м) 100 %, "ПРОТИВ" - 0 чел., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 100 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - **каждому собственнику заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями.**

9) По девятому вопросу:

а) СЛУШАЛИ - Председателя собрания Нечаева А. В. о производстве уборки придомовой территории в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка МКД.

б) ПРЕДЛОЖЕНО - производить уборку придомовой территории в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка МКД.

в) РЕШИЛИ -

"ЗА" - 1 чел.(17703,2 кв.м) 100 %, "ПРОТИВ" - 0 чел., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 100 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - **производить уборку придомовой территории в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка МКД.**

10) По десятому вопросу:

а) СЛУШАЛИ - Председателя собрания Нечаева А. В. о предоставлении разрешения ООО "ЖЭК № 2" использовать помещения диспетчерских для приема и обслуживания собственников помещений МКД.

б) ПРЕДЛОЖЕНО - разрешить ООО "ЖЭК № 2" использовать помещения диспетчерских для приема и обслуживания собственников помещений МКД.

в) РЕШИЛИ -

"ЗА" - 1 чел.(17703,2 кв.м) 100 %, "ПРОТИВ" - 0 чел., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 100 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - **разрешить ООО "ЖЭК № 2" использовать помещения диспетчерских для приема и обслуживания собственников помещений МКД.**

11) По одиннадцатому вопросу:

а) СЛУШАЛИ - Председателя собрания Нечаева А. В. об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам поставленным на голосование;

б) ПРЕДЛОЖЕНО - определить место хранения - офисное помещение по адресу г. Н. Новгород, ул. Красноезвездная д. 9 пом. П 9;

в) РЕШИЛИ -

"ЗА" - 1 чел.(17703,2 кв.м) 100 %, "ПРОТИВ" - 0 чел., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 100 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - **определить место хранения - офисное помещение по адресу г. Н. Новгород. ул. Краснозвездная д. 9 пом. П9**

Председатель собрания _____

Нечаев А. В.

Секретарь собрания _____

Воронова Т. А.

Счетная комиссия _____

Фролова О. В.

Касимов А. Д.



Пронумеровано и прошито

6 (шесть) лист *в*

Председатель общего
собрания собственников

А.В. Нечаев

