

ДОГОВОР № НИ-У1/УК
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Нижний Новгород

«30» 12 2016 г.

ЗАО «ДСК-НН», именуемое в дальнейшем «Застройщик», от имени и в интересах которого действует ООО «ИК «Триумфальная арка», в лице Савина А.В., действующего в соответствии с доверенностью № 28 от 09.08.2016 г. и Договором № 7-08/2016-СА от 09.08.2016г. между ООО «ИК «Триумфальная арка» и ООО «РК «Строй», действующим на основании Договора № А/ДСК-НН от 09.08.2016 г. и Доверенности № А/ДСК-НН от 19.12.2016г., между ООО «РК Строй» и ЗАО «ДСК-НН», с одной стороны, и

ООО «ЖЭК № 2», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Новикова О.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», действуя в интересах Собственников (физических или юридических лиц, которым принадлежит или будет принадлежать на основании законном основании прав собственности на жилое или нежилое помещение в Многоквартирном доме) – далее «Собственники», руководствуясь частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация по заданию и за счет Застройщика обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г. Нижний Новгород, Канавинский р-он, Украинская, «Первомайский», корп. 1**, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения в Многоквартирном доме коммунальных услуг, согласно условиям Договора (далее по тексту – коммунальные услуги), осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность, а Застройщик обязуется обеспечить надлежащую техническую готовность общего имущества МКД, инженерных сетей и оборудования, в т.ч. магистральных, необходимых для обеспечения поставки соответствующего коммунального ресурса, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

1.2. В рамках Договора управляющая организация предоставляет следующие виды коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение сточных вод, электроснабжение, теплоснабжение.

1.3. После заключения Управляющей организацией соответствующих договоров поставки с ресурсоснабжающими организациями, оплата коммунальных услуг, в том числе на общедомовые нужды осуществляется Застройщиком в части переданных помещений и Собственниками Управляющей организации, как исполнителем коммунальных услуг.

1.4. В состав общего имущества Многоквартирного дома входят:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, технические этажи, инженерные коммуникации;

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), в том числе: лифтовое оборудование, общедомовые приборы учета (газа, воды, электроэнергии), вводное-распределительное устройство, водоподъемное оборудование (насосы), часы (часовой механизм), внутридомовые сети водоснабжения, хозяйственно-

бытовой и ливневой канализации, электроснабжения и газоснабжения, слаботочные сети (интернет, телефония, кабельное телевидение, домофон);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, далее – Земельный участок;

ж) наружные инженерные сети, в том числе сеть уличного освещения, необходимые для обеспечения предоставления в жилые и нежилые помещения в Многоквартирном доме коммунальных услуг в границах Земельного участка согласно актов разграничения ответственности (далее – инженерные сети);

з) коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом согласно данных государственного кадастрового учета.

1.5. Состав, периодичность и стоимость работ и услуг Управляющей организации по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в Приложении №2 к настоящему договору.

После фактической приемки Многоквартирного дома Состав, периодичность и стоимость работ и услуг может быть откорректирована Управляющей организации в пределах утвержденного тарифа исходя из фактических конструктивных особенностей Многоквартирного дома, в данном случае Управляющая организация обязана направить уведомление Застройщику с приложением нового состава, периодичности и стоимости работ и услуг Управляющей организации по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2. Права и обязанности сторон

2.1. Застройщик обязан:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора, совместно с Управляющей организацией осмотреть и передать Многоквартирный дом, по Акту приема-передачи, который с момента его подписания будет являться частью технической документации на Многоквартирный дом и неотъемлемой частью Договора.

Передача инженерных сетей Управляющей организации осуществляется по отдельным заключаемым актам приема-передачи, при условии одновременной передачи документации, подтверждающей надлежащее техническое состояние и технологическое присоединение Многоквартирного дома к инженерным сетям соответствующего коммунального ресурса.

В случае, если в ходе приемки Многоквартирного дома будут выявлены недостатки, в том числе по техническому состоянию инженерных коммуникаций и по технической документации к Многоквартирному дому с инженерными сетями, Застройщик обязуется в согласованный Сторонами срок, устранить выявленные недостатки. При этом Управляющая организация не несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это исполнение зависит от надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по Договору.

2.1.2. Застройщик обязан в течение гарантийного срока безвозмездно устранять совместно с подрядчиками, осуществившими монтаж технологического и инженерного оборудования, строительство конструктивных элементов многоквартирного дома, неисправности, а также аварии, при участии управляющей организации. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование составляет 24 (двадцать четыре) месяца. Гарантийный срок на конструктивные элементы многоквартирного дома составляет 5 (пять) лет. Гарантийный срок исчисляется с момента получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Заявки о неисправностях сетей и конструктивных элементов, на которые распространяются гарантийные обязательства Застройщика, направляются Собственникам жилых и нежилых помещений управляемому многоквартирным домом в письменной форме, заявка подлежит обязательной регистрации в журнале заявок. После получения письменной заявки и ее регистрации Управляющая организация направляет в течение 24 часов заявку Застройщику. В течение 3-х дней Управляющая организация совместно с Застройщиком и Собственником жилого или нежилого помещения составляет Акт. В Акте указывается причина неисправности, распространяется ли на данную неисправность гарантийные обязательства, а также намечаются сроки устранения неисправности.

2.1.3. В течение 3-х дней с даты выставления Управляющей организацией Акта выполненных работ/услуг в рамках Договора, подписывать его и передавать 1 экз. Управляющей организации и оплачивать, согласованные в Акте услуги/работы с учетом условий нахождения Застройщика в процедуре банкротства.

2.1.4. Обеспечить своевременную передачу жилых/нежилых помещений Собственникам в соответствии с требованиями законодательства, регламентирующего банкротство застройщика.

2.2. Управляющая организация обязана:

2.2.1. В течение 30 дней с момента подписания Договора, совместно с Застройщиком осмотреть и принять Многоквартирный дом, а также инженерные сети, подписав с Застройщиком Акт приема-передачи, в котором указать все замечания и недостатки Многоквартирного дома и инженерных сетей.

2.2.3. В течение 10 дней с даты предоставления Застройщиком технической документации на инженерные сети в объеме необходимом для переоформления договоров на поставку коммунальных ресурсов (холодной воды, газа, электричества) и отвод сточных вод, подать заявку с приложением необходимых документов для заключения договоров поставки коммунальных ресурсов (отвода сточных вод) в соответствующую ресурсоснабжающую организацию.

2.2.4. Управляющая организация обеспечивает предоставление Собственникам услуг связи: телефонии, передачи данных (интернет) и телевидения, путем обеспечения беспрепятственного доступа операторов связи для размещения и эксплуатации соответствующего оборудования в помещениях, относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома.

Размещение и эксплуатация соответствующего оборудования в помещениях, относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома осуществляется операторами связи на возмездной основе на основании заключенных между Управляющей организацией и операторами связи соглашений.

Управляющая организация обязуется вести учет электроэнергии, потребленной оборудованием операторов связи, и оплачивать электроэнергию ресурсоснабжающей организации в размере фактического потребления за счет денежных средств, поступающих от операторов связи в качестве компенсации расходов по оплате электроэнергии и компенсации за использование помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, в котором расположено оборудование операторов связи. Оставшиеся денежные средства, поступившие от операторов связи подлежат отдельному учету и расходованию по мере их накопления на выполнение непредвиденных работ и/или на благоустройство общего имущества многоквартирного дома.

2.2.5. Осуществлять Управление Многоквартирным домом со дня передачи в управление многоквартирного дома по акту (Приложение № 1) и технической документации на многоквартирный дом.

2.2.6. Управлять Многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Самостоятельно или с привлечением третьих лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома по утвержденному Составу, периодичности и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).

2.2.7. Обязанность по предоставлению коммунальных услуг Собственникам возникает у Управляющей организации не ранее даты заключения договора энергоснабжения (на поставку ресурса) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

2.2.8. Управляющая организация, удостоверяет выполнение работ и оказание услуг, включенных в Состав работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к Договору управления) Актом приемки оказанных услуг и выполненных работ.

Акт приемки оказанных услуг и/или выполненных работ, составляется Управляющей организацией ежемесячно не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным и должен содержать в том числе, перечень оказанных услуг и/или выполненных работ в соответствии с Приложением №2 к Договору управления, периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по Договору управления, сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда при выполнении работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт приемки оказанных услуг предоставляется для проверки и подписания Застройщику. При отказе от принятия работ (услуг) без мотивированной причины, не приводя обоснований для такого отказа (предъявления акта о недопоставке или невыполнении услуги), акт приема-передачи принимается в одностороннем порядке, и работа считается выполненной (услуга оказанной).

В случае необходимости проведения непредвиденных неотложных работ (возникающих по результатам очередного осмотра общего имущества, по предписанию контролирующих и надзорных

органов, в результате вандальных действий и в иных случаях), Управляющая компания вправе произвести данные работы в том числе, за счет экономии денежных средств, образовавшейся в результате выполнения прочих работ по содержанию многоквартирного дома без снижения качества таких работ.

Накопленные на лицевом счете многоквартирного дома и не израсходованные Управляющей организацией денежные средства, Управляющая организация обязана указать в годовом отчете и предложить вариант их дальнейшего расходования.

2.2.9. Осуществлять передачу жилых помещений Собственникам с составлением соответствующих договоров на управление и эксплуатацию жилым домом.

С момента подписания актов приема-передачи жилых и нежилых помещений между Собственниками и Застройщиком, либо с даты вступления в силу Определения Арбитражного суда о передаче участникам строительства (Собственникам) жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого завершено, Управляющая организация обязуется обеспечивать мероприятия по сбору платежей за содержание, техническую эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, платежей за коммунальные услуги, а также взысканию задолженности с Собственников за указанные услуги.

2.2.10. Обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и инженерного оборудования Многоквартирного дома. Обеспечивать круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу, при этом в ночное время авария только локализуется. Устранение причин аварии производится в рабочее время.

2.2.11. В течение 30 дней с момента подписания Договора и передачи Застройщиком Управляющей организации необходимой технической документации на лифты произвести страхование гражданской ответственности за безопасную эксплуатацию лифтов (причинение вреда в результате аварии).

2.2.12. Информировать Собственников и Застройщика в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе внутридомовых инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне многоквартирного дома или жилого дома (в случае его личного обращения - немедленно), о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также о причинах нарушения качества предоставления коммунальных услуг;

Незамедлительно информировать Застройщика и Собственников о предстоящих ремонтных работах, об отключении, испытании, ином изменении режима работы инженерных сетей, путем вывешивания объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома;

Производить в установленном порядке уменьшение размера платы за коммунальные услуги в случае нарушения установленного режима и качества предоставления коммунальных услуг в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

2.2.13. Вести регистрацию и учет граждан, Собственников жилого помещения, по месту проживания и месту пребывания в соответствии с установленными правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

2.2.14. Вести соответствующую техническую и иную документацию в отношении Многоквартирного дома, находящегося на обслуживании по настоящему Договору.

2.2.15. Осуществлять сбор и анализ информации о состоянии Многоквартирного дома и территории (проведение системы технических осмотров, мероприятий по паспортизации объектов жилого и нежилого фондов).

2.2.16. Принимать участие в общем собрании Собственников помещений, созываемом по их инициативе либо по предложению Застройщика, по выбору способа управления многоквартирным домом;

2.2.17. Осуществлять контроль за целевым использованием Собственниками (жилых, нежилых) помещений, расположенных в Многоквартирном доме. В случае использования помещений не по назначению, незамедлительно информировать Застройщика об указанных нарушениях с предоставлением необходимых подтверждающих документов.

Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества, а также об использовании их не по назначению;

2.2.18. Совершать юридически значимые и иные действия, в целях исполнения настоящего Договора. Представлять интересы Застройщика и Собственников по защите их прав, связанных с обеспечением их жилищными, коммунальными и прочими услугами;

2.2.19. Рассматривать обращения Застройщика, Собственников и иных лиц по вопросам выполнения работ и оказания услуг в рамках обязательств по Договору.

2.2.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций в помещении, находящемся в собственности, пользовании Собственников, грозящей повреждением имущества других Собственников (при отсутствии Собственников, сведений о месте их работы, постоянном месте жительства, либо нахождении в момент аварии), ликвидировать ее собственными силами и всеми возможными средствами, в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Управляющая организация имеет право:

2.3.1. Самостоятельно, по своему усмотрению определять способы и методы исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств.

2.3.2. Требовать от Собственников жилых и нежилых помещений оплаты за услуги и работы, оказанные в порядке, предусмотренном условиями Договора (Приложение №2), после передачи Застройщиком помещений Собственникам, а также в случаях, установленных федеральными законами - уплаты неустоек (штрафов, пеней). Управляющая организация вправе принимать меры по взысканию задолженности по платежам, предусмотренным в Приложении №2 к настоящему договору.

2.3.3. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое Собственником жилое или нежилое помещение представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

2.3.4. Требовать от Собственника полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб);

2.3.5. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых Собственником Управляющей организации сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета;

2.3.6. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном федеральным законодательством, подачу Собственнику коммунальных ресурсов;

2.3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг Собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и настоящим договором.

3. Расчеты сторон

3.1. Застройщик оплачивает Управляющей организации фактически оказанные услуги и выполненные работы, возникшие после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, заключения настоящего Договора и подписания Сторонами Акта приема-передачи многоквартирного дома по форме Приложения №1 к настоящему Договору, в соответствии со стоимостью (тарифами), указанными в Приложении №2, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставляемых Управляющей организацией платежных документов.

3.2. С момента подписания актов приема-передачи жилых и нежилых помещений между Собственниками и Застройщиком оплата за содержание, техническую эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги по управлению Многоквартирным домом осуществляется Собственниками по тарифам, согласованным Сторонами в Приложении №2 к Договору, в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

3.3. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных видов работ/оказания дополнительных видов услуг, не являющихся предметом настоящего договора, Собственники на общем собрании Собственников помещений Многоквартирного дома определяют необходимый объем работ/услуг, сроки их проведения, их стоимость и порядок оплаты. Оплата данных работ осуществляется сверх размера платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома. Размер данного платежа для Собственника определяется решением общего собрания Собственников помещений в Многоквартирном доме.

4. Порядок осуществления контроля за выполнением Управляющей организацией обязательств

4.1. Контроль за выполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему договору осуществляется Застройщиком, а также Собственником помещения и доверенными им лицами в соответствии с их полномочиями, а также в иных случаях, уполномоченными организациями, путем:

4.1.1. проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

4.1.2. участия в осмотрах общего имущества и в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;

4.1.3. участия в приемке всех видов работ, в том числе по подготовке дома к сезонной эксплуатации;

4.1.4. подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

4.1.5. составления актов о нарушении условий договора;

4.1.6. инициирования созыва внеочередного общего собрания Собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений, с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

4.1.7. обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции, согласно действующему законодательству.

4.2. В случаях нарушения условий настоящего договора по требованию любой из сторон составляется акт о нарушениях, к которым относятся:

- нарушения качества услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу многоквартирного дома.
- неправомерные действия Собственника, в результате которых причинен вред жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу многоквартирного дома.

5. Изменение и расторжение договора. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 3 (трех) месяцев с момента вступления договора в силу.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором, но на срок не позднее проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления домом или до принятия решения Общим Собранием собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом.

5.2. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 450, 451, 452, 453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.1. Договор расторгается в случае выбора органом местного самоуправления управляющей организации по результатам открытого конкурса (часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2.2. Договор расторгается после проведения общего собрания Собственников многоквартирного дома, на котором выбран следующий способ управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление;
- товарищество Собственников жилья;
- управляющая организация.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло не по его вине.

6.3. Споры, возникающие в процессе реализации настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров, в случае не урегулирования спора путем переговоров в судебном порядке.

7. Дополнительные условия

7.1. Вся необходимая документация передается Застройщиком Управляющей компании по актам.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 - Акт приема-передачи Многоквартирного дома.

Приложение №2 - Состав, периодичность и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Взаимодействие при аварийных ситуациях

8.1. Застройщик передает Управляющей организации список Подрядчиков с указанием контактных телефонов ИТР (инженерно-технических работников), которые отвечают в рамках гарантийных обязательств за строительство конструктивных элементов, технологического и инженерного оборудования многоквартирного дома.

Аварийная ситуация и неисправность первоначально фиксируется сотрудниками Управляющей организации. После фиксации данные передаются Застройщику для составления совместного Акта. В Акте указывается вид неисправности, аварии, причины, а также сроки ее устранения. Акт подписывается уполномоченными представителями Застройщика и Управляющей организации. До составления Акта аварийная ситуация локализуется Управляющей организацией самостоятельно либо с привлечением третьих лиц – специализированных организаций. После составления Акта работы по устранению неисправностей или причин, а также последствий аварии, выполняются в рамках гарантийных обязательств Подрядчиками, которые осуществляли строительство конструктивных элементов многоквартирного дома, а также монтаж технологического и инженерного оборудования.

9. Реквизиты и подписи сторон

Застройщик:

ЗАО «ДСК-ИН»

(от имени и в интересах которого действует ООО «ИК «Триумфальная арка»)
607650, Нижегородская область, г. Кстово,
улица Промзона,

Тел. (83145) 9-41-00, факс 9-40-77

ИНН 5250035118 КПП 525001001 ОГРН 1065250003400

специальный счет застройщика
40702810400903005867 в АКБ «РОССИЙСКИЙ
КАПИТАЛ» (ПАО) г. Москва

к/с 30101810345250000266 БИК 044525266

Управляющая организация:

ООО «ЖЭК № 2»

Юр. адрес: 603089, г. Н.Новгород, ул. Б. Панина д. 7В
пом. П2

Факт. адрес: 603089, г. Н.Новгород, ул. Б.Панина д. 7В
пом. П2

ИНН 5262340116 КПП 526201001

Волго-Вятский банк Сбербанка России

Кор. Счет: 30101810900000000603

Р/Счет: 40702810142000023308

БИК: 42202603 ОГРН 1165275032889

Эл. почта: zak@nnp.ru

Директор



/Новиков О.И.



/Савин А.В.