

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д.2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола "16" апреля 2018 г.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования: Правление Товарищества Собственников Жилья «УЮТ-5».

Дата проведения очной части Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2 – «12» марта 2018 г. в 19-00.

Место проведения очной части Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2 – в помещении ТСЖ «УЮТ-5».

На очной части Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2, присутствовали собственники квартир: №6 Боровков Н.А., №25 Клоков А.И., №29 Боева И.А., №33 Рабков И.Г., №34 Бенедик Р.А., №73 Федоренков В.В., № 83 Гриценко С.Ю., №107 Щербакова Г.А., №112 Кузнецов В.В., №145 Ильченко А.В., №160 Комольцев В.Е.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «06» апреля 2018 г. (включительно).

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д. 2 офис ТСЖ «УЮТ-5» - либо в почтовые ящики ТСЖ «УЮТ-5», расположенные в каждом подъезде дома.

Подсчет голосов осуществлен 16 апреля 2018 г. в офисе Товарищества Собственников Жилья «УЮТ-5» по адресу: г.Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д.2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10948,51 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 324,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 10449,91 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 498,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10948,51 кв.м., что соответствует 10000 голосам (100% голосов) собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 8797,36 кв.м., что соответствует 8035,21 голосам и составляет 80,35% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение Председателя общего собрания и секретаря Общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в 2018 г.
4. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Нижне-Печерская, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту в 2018 г.
6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Нижне-Печерская в 2018 г.
7. Об организации парковки инвалидов на придомовой территории.
8. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование, в помещении ТСЖ "УЮТ-5", расположенного по адресу: д.2 ул. Нижне-Печерская г.Н.Новгород.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Утверждение председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.

1.1 Избрать Председателем Общего собрания Гриценко С.Ю.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7394	92%
ПРОТИВ	189	2%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	435	5%
ИТОГО	8019	99%

1.2 Избрать Секретарем Общего собрания Давыдов В.В.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7732	96%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	204	3%
ИТОГО	7936	99%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

1.1. Председателем Общего собрания Гриценко Светлану Юрьевну.

1.2. Секретарем Общего собрания Давыдова Валерия Валентиновича.

Вопрос 2. Утверждение состава счетной комиссии: Бажанова И.О., Снопкова И.Г., Федоренков В.В.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7130	93%
ПРОТИВ	112	1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	410	5%
ИТОГО	7652	99%

По вопросу 2 принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе: Бажанова И.О., Снопкова И.Г., Федоренков В.В.

Вопрос 3. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в 2018 г.

№		Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	
3.1.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по обследованию технического состояния фундамента многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская специализированной организацией в размере 700 000,00 руб.	ЗА	6412,25	64,12%
		ПРОТИВ	547,02	5,47%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1075,95	10,76%
		ИТОГО	8035,21	80,35%

Счетная комиссия:

Бажанова И.О.

Снопкова И.Г.

Федоренков В.В.

3.2.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту (замене) отмостки и ливневки дома в размере 500 000,00 р. при наличии технической возможности.	ЗА	6844,18	68,44%
		ПРОТИВ	460,25	4,60%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	730,78	7,31%
		ИТОГО	8035,21	80,35%

По вопросу 3 принято решение:

3.1. Решение не принято.

3.2. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту (замене) отмостки и ливневки дома в размере 500 000,00 р. при наличии технической возможности.

Вопрос 4. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Нижне-Печерская, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

№			Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
4.	Избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Нижне-Печерская, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.			
	Председателя Правления ТСЖ «УЮТ-5»	ЗА	7363,66	73,64%
		ПРОТИВ	176,74	1,77%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	494,82	4,95%
		ИТОГО	8035,21	80,35%

По вопросу 4 принято решение:

Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Нижне-Печерская, в вопросах приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя Правления ТСЖ «УЮТ-5».

Счетная комиссия:

Бажанова И.О. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____

Вопрос 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту в 2018 г.

№			Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
5.	Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту в 2018 г. счет капитального ремонта, принадлежащий ТСЖ "УЮТ-5" со следующими реквизитами: сч.№ 40705810742000000171 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г.Н.Новгород БИК 042202603 к/сч. 30101810900000000603	ЗА	7404,85	74,05%
		ПРОТИВ	153,63	1,54%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	460,15	4,60%
		ИТОГО	8018,63	80,19%

По вопросу 5 принято решение:

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту в 2018 г. счет капитального ремонта, принадлежащий ТСЖ "УЮТ-5" со следующими реквизитами: сч.№ 40705810742000000171 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г.Н.Новгород БИК 042202603 к/сч. 30101810900000000603.

Вопрос 6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Нижне-Печерская в 2018 г.

№			Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
6.	Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул. Нижне-Печерская до 01 ноября 2018 г.	ЗА	7326,99	73,27%
		ПРОТИВ	106,41	1,06%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	601,82	6,02%
		ИТОГО	8035,21	80,35%

По вопросу 6 принято решение:

Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул. Нижне-Печерская до 01 ноября 2018 г.

Счетная комиссия:

Бажанова И.О.

Снопкова И.Г.

Федоренков В.В.

Вопрос 7. Об организации парковки инвалидов на придомовой территории.

№			Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
7.	Организовать на придомовой территории два места для стоянки транспортных средств инвалидов. Поручить Правлению ТСЖ "УЮТ-5" определить местонахождение указанных мест и обозначить их специальными знаками и разметкой.	ЗА	6127,19	61,27%
		ПРОТИВ	647,09	6,47%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1190,60	11,91%
		ИТОГО	7964,88	79,65%

По вопросу 7 принято решение:

Решение не принято.

Вопрос 8. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование, в помещении ТСЖ "УЮТ-5", расположенного по адресу: д.2 ул. Нижне-Печерская г.Н.Новгород.

№			Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании.
8.	Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, в помещении ТСЖ "УЮТ-5", расположенного по адресу: д.2 ул. Нижне-Печерская г.Н.Новгород.	ЗА	7609	95%
		ПРОТИВ	0	0%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	427	5%
		ИТОГО	8035	100%

По вопросу 8 принято решение:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, в помещении ТСЖ "УЮТ-5", расположенного по адресу: д.2 ул. Нижне-Печерская г.Н.Новгород.

Счетная комиссия:

Бажанова И.О. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: требования не заявлено.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, пронумерованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Приложение:

1. Реестр собственников многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
2. Сообщение о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская, принявших участие в очной части Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;

Председатель собрания Гриценко С.Ю. _____

Секретарь собрания Давыдов В.В. _____

Счетная комиссия:

Бажанова И.О. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____

Счетная комиссия:

Бажанова И.О. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____