

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д.2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола "18" апреля 2019 г.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования: Правление Товарищества Собственников Жилья «УЮТ-5».

Дата проведения очной части Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2 – «18» марта 2019 г. в 19-00.

Место проведения очной части Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2 – в помещении ТСЖ «УЮТ-5».

На очной части Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2, присутствовали собственники квартир: №25 Клоков А.И., №45 Бубнова Т.С., №49 Асилян Н.Ю., № 83 Гриценко С.Ю., №105 Плавинская Ю.Б., №112 Кузнецов В.В.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: с «18» марта 2019 г. по «08» апреля 2019 г. (включительно).

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д. 2 офис ТСЖ «УЮТ-5» - либо в почтовые ящики ТСЖ «УЮТ-5», расположенные в каждом подъезде дома.

Подсчет голосов осуществлен 18 апреля 2019 г. в офисе Товарищества Собственников Жилья «УЮТ-5» по адресу: г. Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д.2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10948,51 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 222,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 10449,91 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 498,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10948,51 кв.м., что соответствует 10000 голосам (100% голосов) собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 9115,87 кв.м., что соответствует 8326,13 голосам и составляет 83,26% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение Председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в 2019 г.
4. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Нижне-Печерская, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту в 2019 г.
6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Нижне-Печерская в 2019 г.
7. Утвердить новую схему расположения парковочных мест.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Утверждение председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.

1.1 Избрать Председателем Общего собрания Гриценко С.Ю.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7469,60	89,71%
ПРОТИВ	130,34	1,57%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	609,47	7,32%
ИТОГО	8209,41	98,60%

1.2 Избрать Секретарем Общего собрания Давыдов В.В.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7864,94	94,46%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	285,95	3,43%
ИТОГО	8150,89	97,90%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

1.1. Председателем Общего собрания Гриценко Светлану Юрьевну.

1.2. Секретарем Общего собрания Давыдова Валерия Валентиновича.

Вопрос 2. Утверждение состава счетной комиссии: Бажанова И.О., Снопкова И.Г., Федоренков В.В.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7582,16	91,06%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	518,56	6,23%
ИТОГО	8100,72	97,29%

По вопросу 2 принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе: Бажанова И.О., Снопкова И.Г., Федоренков В.В.

Вопрос 3. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в 2019 г.

№			Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
3.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по установке индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) отопления 1-4 подъезда в размере 2 300 000,00 руб. (два миллиона триста тысяч рублей 00 копеек).	ЗА	7197,66	71,98%
		ПРОТИВ	333,10	3,33%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	795,37	7,95%
		ИТОГО	8326,13	83,26%

Счетная комиссия:

Бажанова И.О.

Снопкова И.Г.

Федоренков В.В.

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по установке индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) отопления 1-4 подъезда в размере 2 300 000,00 руб. (два миллиона триста тысяч рублей 00 копеек).

Вопрос 4. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Нижне-Печерская, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

№			Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
4.	Избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Нижне-Печерская, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.			
	Председателя Правления ТСЖ «УЮТ-5»	ЗА	7842,71	78,43%
		ПРОТИВ	0,00	0,00%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	379,66	3,80%
		ИТОГО	8222,38	82,22%

По вопросу 4 принято решение:

Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Нижне-Печерская, в вопросах приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя Правления ТСЖ «УЮТ-5».

Вопрос 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту в 2019 г.

№			Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
5.	Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту в 2019 г. счет капитального ремонта,	ЗА	7661,32	76,61%
		ПРОТИВ	114,54	1,15%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	516,58	5,17%

Счетная комиссия:

Бажанова И.О.

Снопкова И.Г.

Федоренков В.В.

<p>принадлежащий ТСЖ "УЮТ-5" со следующими реквизитами: сч.№ 40705810742000000171 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г.Н.Новгород БИК 042202603 к/сч. 30101810900000000603. Предоставить ТСЖ "УЮТ-5" право, при заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, предусмотреть оплату указанных работ с рассрочкой на срок не более 12 месяцев после подписания акта выполненных работ и предварительной оплаты в размере не более 30% от общей стоимости работ.</p>	ИТОГО	8292,43	82,92%
---	-------	---------	--------

По вопросу 5 принято решение:

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту в 2019 г. счет капитального ремонта, принадлежащий ТСЖ "УЮТ-5" со следующими реквизитами: сч.№ 40705810742000000171 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г.Н.Новгород БИК 042202603 к/сч. 30101810900000000603. Предоставить ТСЖ "УЮТ-5" право, при заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, предусмотреть оплату указанных работ с рассрочкой на срок не более 12 месяцев после подписания акта выполненных работ и предварительной оплаты в размере не более 30% от общей стоимости работ.

Вопрос 6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Нижне-Печерская в 2019 г.

№			Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
6.	Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул. Нижне-Печерская до 01 сентября 2019 г.	ЗА	7615,16	76,15%
		ПРОТИВ	67,32	0,67%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	609,95	6,10%
		ИТОГО	8292,43	82,92%

По вопросу 6 принято решение:

Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул. Нижне-Печерская до 01 сентября 2019 г.

Счетная комиссия:

Бажанова И.О.

Снопкова И.Г.

Федоренков В.В.

Вопрос 7. Утвердить новую схему расположения парковочных мест.

№			Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
7.	В целях оптимизации движения на охраняемой парковке, внести изменения в Схему организации парковочных мест, ликвидировав парковочные места №№ 47,87,107,139. Утвердить новую Схему организации парковочных мест с учетом данных изменений.	ЗА	6075,47	60,75%
		ПРОТИВ	385,53	3,86%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1677,53	16,78%
		ИТОГО	8138,53	81,39%

По вопросу 7 принято решение:

Решение не принято.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: требования не заявлено.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, пронумерованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Приложение:

1. Реестр собственников многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
2. Сообщение о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская, принявших участие в очной части Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
4. Информация для собственников помещения по вопросам повестки дня Общего собрания;
5. Схема организации парковочных мест;
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская.

Председатель собрания Гриценко С.Ю. _____

Секретарь собрания Давыдов В.В. _____

Счетная комиссия:

Бажанова И.О. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____

Счетная комиссия:

Бажанова И.О. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью

5 (пять)
листов

Председатель Общего собрания

Гриценко С.Ю.

Секретарь

Давыдов В.В.

Счетная комиссия:

Бажанова И.О.

Снопкова И.Г.

Федоренков В.В.