

Исх. № 208 от «11» марта 2019 г.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

Учитывая часто возникающие вопросы, направляем Вам разъяснения о применении некоторых требований законодательства в части внесения платы за НВОС и обращения с ТКО.

### **1. Относительно платы за НВОС для организаций офисного типа**

Плату за негативное воздействие на окружающую среду обязаны вносить юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность, оказывающую негативное воздействие на окружающую среду (далее — лица, обязанные вносить плату), за исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную и (или) иную деятельность исключительно на объектах IV категории.

Соответственно, если объект поставлен на учёт с присвоением IV категории и имеет соответствующее свидетельство о постановке на государственный учёт как объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, относящегося к IV категории, тот хозяйствующий субъект не обязан вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду и представлять декларацию о плате.

Офисные помещения в своем большинстве относятся к «некатегорийным» объектам, которые не соответствуют критериям отнесения объектов к 1, 2, 3, 4 категории по степени негативного воздействия на окружающую среду.

Исходя из этого, обязанность по подготовке декларации о плате за НВОС и расчету платы за НВОС для ИП и ЮЛ, осуществляющими деятельность исключительно в офисах, остается.

При расчете платы для таких объектов, как правило, возможны 2 варианта:

1. В том случае, если образуются только твердые коммунальные отходы (ТКО)\*, плата не взимается. Однако по требованию Департамента Росприроднадзора по Приволжскому федеральному округу, необходимо предоставлять декларацию о ПНВОС, в которой обязательно необходимо показывать движение отходов (ТКО), образованных в отчетном периоде. При заполнении указанной декларации в разделе 3 «Расчёт суммы платы за размещение отходов производства и потребления» заполняется графа 11 «Передано оператору/региональному оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами» в соответствии с документами, подтверждающими передачу твёрдых коммунальных отходов. В этом случае сумма к оплате равна 0.
2. Если образуются отходы за исключением ТКО, декларация составляется и плата рассчитывается исходя из фактической массы образующихся отходов с учетом способа обращения с ними.

\*В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ТКО – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**В соответствии с ФККО в тип «Отходы коммунальные, подобные коммунальным на производстве, отходы при предоставлении услуг населению» (код 7 30 000 00 00 0) включены следующие группы, включающие виды отходов, относящиеся к твердым коммунальным отходам:**

7 31 100 00 00 0 Отходы из жилищ;

7 31 200 00 00 0 Отходы от уборки территории городских и сельских поселений, относящиеся к твердым коммунальным отходам;

7 31 300 00 00 0 Растительные отходы при уходе за газонами, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками, относящиеся к твердым коммунальным отходам;

7 33 100 00 00 0 Мусор от офисных и бытовых помещений предприятий, организаций, относящийся к твердым коммунальным отходам;

7 34 100 00 00 0 Мусор и смет от уборки железнодорожных и автомобильных вокзалов, аэропортов, терминалов, портов, станций метро, относящийся к твердым коммунальным отходам;

7 34 200 00 00 0 Мусор и смет от уборки подвижного состава железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного транспорта, относящийся к твердым коммунальным отходам;

7 34 900 00 00 0 Прочие отходы при предоставлении транспортных услуг населению, относящиеся к твердым коммунальным отходам;

7 35 000 00 00 0 Отходы при предоставлении услуг оптовой и розничной торговли, относящиеся к твердым коммунальным отходам;

7 36 200 00 00 0 Отходы (мусор) от уборки гостиниц, отелей и других мест временного проживания, относящиеся к твердым коммунальным отходам;

7 36 400 00 00 0 Отходы (мусор) от уборки помещений организаций, оказывающих социальные услуги, относящиеся к твердым коммунальным отходам;

7 37 000 00 00 0 Отходы при предоставлении услуг в области образования, искусства, развлечений, отдыха и спорта, относящиеся к твердым коммунальным отходам;

7 39 400 00 00 0 Отходы при предоставлении услуг парикмахерскими, салонами красоты, соляриями, банями, саунами, относящиеся к твердым коммунальным отходам.

7 41 119 00 00 0 Остатки сортировки твердых коммунальных отходов, отнесенные к ТКО.

Кроме того, любые ЮЛ и ИП, осуществляющие деятельность по накоплению отходов (условно, у каждого около стола стоит мусорная урна, в которой накапливаются ваши отходы), обязаны сдавать отчетность по форме 2-ТП отходы.

## **2. Относительно заключения договора на вывоз ТКО**

В соответствии с пунктом 4 статьи 24.7 Закона N 89-ФЗ **собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.** Т.е. с 01.01.2019 г. договор с региональным оператором на вывоз ТКО заключает непосредственно хозяйствующий субъект.

Если говорить о бизнес-центрах, торговых центрах и пр., возможно закрепить обязанность по заключению договора на вывоз ТКО, если в договоре аренды будет прописано, что твердые коммунальные отходы, образующиеся на конкретных площадях, являются собственностью арендодателя.

Для собственников нежилых помещений в МКД ситуация складывается иным образом.

Согласно пункту 148(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее - МКД) и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354), собственник нежилого помещения в МКД в целях обеспечения обращения с ТКО заключает договор на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором по обращению с ТКО. Указанный договор заключается в порядке и в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

При этом собственник нежилого помещения в МКД обязан предоставлять управляющей организации, товариществу или кооперативу МКД, в котором расположено нежилое помещение собственника, данные об объемах коммунальной услуги по обращению с ТКО, потребленной за расчетный период по указанному договору, в течение 3 рабочих дней со дня получения от них запроса.

Одновременно управляющая организация, товарищество, кооператив предоставляют региональному оператору по обращению с ТКО, оказывающему коммунальную услугу по обращению с ТКО, сведения о собственниках нежилых помещений в МКД, а также направляют уведомления собственникам нежилых помещений в МКД о необходимости заключения договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.

Т.е. законодательством Российской Федерации однозначно определено, что **собственник нежилого помещения в МКД заключает договор на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.**

**Плата за размещение ТКО включена в тариф на услуги регионального оператора и вносится региональным оператором. В составе декларации за НВОС плата за ТКО не рассчитывается и не взимается.**

Обращаем Ваше внимание, что данное разъяснение не носит нормативно-правовой характер и направлено исключительно для ознакомительных целей.

С уважением,  
директор ООО «Экопромпроект»



Н. А. Мельковская