

Договор найма жилого помещения

г. Н. Новгород

« _____ » _____ 20 ____ г.

Собственник (владелец) жилья _____

именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование жилое помещение _____ из _____ комнат (ы) по адресу: г. Н. Новгород, ул. (пр.) _____ дом _____, корп. _____, кв. _____ телефон _____.

2. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1 Плата за найм жилого помещения и имущества составляет _____ (_____) руб. в месяц и вносится не позднее _____ числа текущего (последующего) месяца.

2.2 Наймодателем получена предоплата за _____ месяц (а) в размере _____ (_____) руб.

2.3 Оплату коммунальных платежей производит _____

Оплату за пользование газом _____

Оплату за электроэнергию _____

Оплату за телефон (включая ежемесячную абонентскую плату, междугородние, международные переговоры) производит _____.

2.4 Залоговая сумма в размере _____ (_____) руб. внесена « _____ » _____ 20 ____ г. за имущество, телефонные счета, электроэнергию и возвращается Нанимателю после сдачи помещения и имущества, в том виде, как на момент его принятия, а при наличии в арендуемом помещении телефона - через три дня.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Наймодатель обязуется:

3.1.1. В течение срока найма не выставлять жилплощадь на продажу, не закладывать, не предъявлять в качестве гарантии.

3.1.2. Посещать помещение, предоставляемое Нанимателю, с предварительным оповещением Нанимателя или лиц с ним совместно проживающих.

3.1.3. Предоставить Нанимателю все документы, подтверждающие права на недвижимость.

3.2. Наниматель обязуется:

3.2.1. Пользоваться жилым помещением исключительно в целях проживания, не нарушать права соседей.

3.2.2. Не сдавать собственность в поднаем третьим лицам без письменного согласия Наймодателя.

3.2.3. Своевременно сообщать Наймодателю о выявленных неисправностях элементов квартиры (комнаты).

3.2.4. Не производить реконструкции помещения, переоборудования и других капитальных работ без письменного согласия Наймодателя.

3.2.5. В случае вывода из строя, порчи и т.д. предметов домашнего обихода, бытовой техники и оборудования Наниматель производит ремонт за свой счет или компенсирует их стоимость по договорным ценам.

3.2.6. Содержать в чистоте и порядке жилое и подсобное помещения, балкон, лоджию, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Произведенные Нанимателем отделочные улучшения помещения являются его собственностью. Стоимость неотделимых улучшений возмещению не подлежит.

4.2. Вместе с Нанимателем имеют право проживать: _____

4.3. Агент по настоящему договору оказывает разовую услугу (поиск вариантов) и не несет ответственности за нарушение пунктов договора сторонами. Комиссионные возврату не подлежат.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен на срок с « _____ » _____ 20 ____ г. по « _____ » _____ 20 ____ г. с возможным продлением по взаимному согласию сторон.

5.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, по возможности разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.