

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д.2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола "29" апреля 2020 г.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования: Правление Товарищества Собственников Жилья «УЮТ-5».

Дата проведения очной части Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2 – «30» марта 2020 г. в 19-00.

Место проведения очной части Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2 – в помещении ТСЖ «УЮТ-5».

На очной части Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2, присутствовали собственники квартир: № 83 Гриценко С.Ю., №130 Шевелев А.В.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: с «30» марта 2020 г. по «20» апреля 2020 г. (включительно).

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д. 2 офис ТСЖ «УЮТ-5» - либо в почтовые ящики ТСЖ «УЮТ-5», расположенные в каждом подъезде дома.

Подсчет голосов осуществлен 29 апреля 2020 г. в офисе Товарищества Собственников Жилья «УЮТ-5» по адресу: г. Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д.2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10948,51 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 168,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 10449,91 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 498,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10948,51 кв.м., что соответствует 10000 голосам (100% голосов) собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 8686,50 кв.м., что соответствует 7933,96 голосам и составляет 79,34% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение Председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
3. Предоставление помещений общего имущества в аренду.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Утверждение председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.

1.1 Избрать Председателем Общего собрания Гриценко С.Ю.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7455,11	93,96%
ПРОТИВ	153,45	1,93%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	273,80	3,45%
ИТОГО	7882,36	99,35%

1.2 Избрать Секретарем Общего собрания Давыдов В.В.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7710,58	97,18%
ПРОТИВ	33,70	0,42%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	107,12	1,35%
ИТОГО	7851,40	98,96%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

1.1. Председателем Общего собрания Гриценко Светлану Юрьевну.

1.2. Секретарем Общего собрания Давыдова Валерия Валентиновича.

Вопрос 2. Утверждение состава счетной комиссии: Боровков Н.А., Снопкова И.Г., Федоренков В.В.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7440,34	93,78%
ПРОТИВ	149,18	1,88%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	225,06	2,84%
ИТОГО	7814,59	98,50%

По вопросу 2 принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе: Боровков Н.А., Снопкова И.Г., Федоренков В.В.

Вопрос 3. Предоставление помещений общего имущества в аренду.

№		Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	
3.	Согласовать предоставление в возмездное пользование на неопределенный срок или в срочное пользование помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в доме, для размещения офисных, складских, торговых помещений (кроме торговли продуктами питания). Установить размер платы за пользование не менее 250,00 руб./кв.м. в месяц с учетом места нахождения и состояния имущества. Предусмотреть ежегодное изменение размера платы не чаще чем один раз в год с учетом потребительских цен по состоянию на 1 января текущего года по сравнению с аналогичными показателям прошлого года. Предусмотреть обязанность	ЗА	7044,82	70,45%
		ПРОТИВ	243,51	2,44%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	645,64	6,46%
		ИТОГО	7933,96	79,34%

Счетная комиссия:

Боровков Н.А. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____

<p>арендаторов обеспечить выполнение требований по обеспечению правил пожарной безопасности, санитарного и строительного законодательства, иных обязательных требований в целях обеспечения использования помещений по назначению за их счет. Уполномочить ТСЖ "УЮТ-5" заключать с арендаторами соответствующие договоры с правом определять условия таких договоров с учетом настоящего решения. Все полученные средства направлять в Резервный фонд ТСЖ "УЮТ-5" для проведения ремонта общего имущества собственников помещений в доме.</p>			
---	--	--	--

По вопросу 3 принято решение:

Согласовать предоставление в возмездное пользование на неопределенный срок или в срочное пользование помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в доме, для размещения офисных, складских, торговых помещений (кроме торговли продуктами питания). Установить размер платы за пользование не менее 250,00 руб./кв.м. в месяц с учетом места нахождения и состояния имущества. Предусмотреть ежегодное изменение размера платы не чаще чем один раз в год с учетом потребительских цен по состоянию на 1 января текущего года по сравнению с аналогичными показателям прошлого года. Предусмотреть обязанность арендаторов обеспечить выполнение требований по обеспечению правил пожарной безопасности, санитарного и строительного законодательства, иных обязательных требований в целях обеспечения использования помещений по назначению за их счет. Уполномочить ТСЖ "УЮТ-5" заключать с арендаторами соответствующие договоры с правом определять условия таких договоров с учетом настоящего решения. Все полученные средства направлять в Резервный фонд ТСЖ "УЮТ-5" для проведения ремонта общего имущества собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: требования не заявлено.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Приложение:

1. Реестр собственников многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
2. Акт размещения сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская, принявших участие в очной части Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская.

Председатель собрания Гриценко С.Ю. _____

Секретарь собрания Давыдов В.В. _____

Счетная комиссия:

Боровков Н.А. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____

Счетная комиссия:

Боровков Н.А. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____