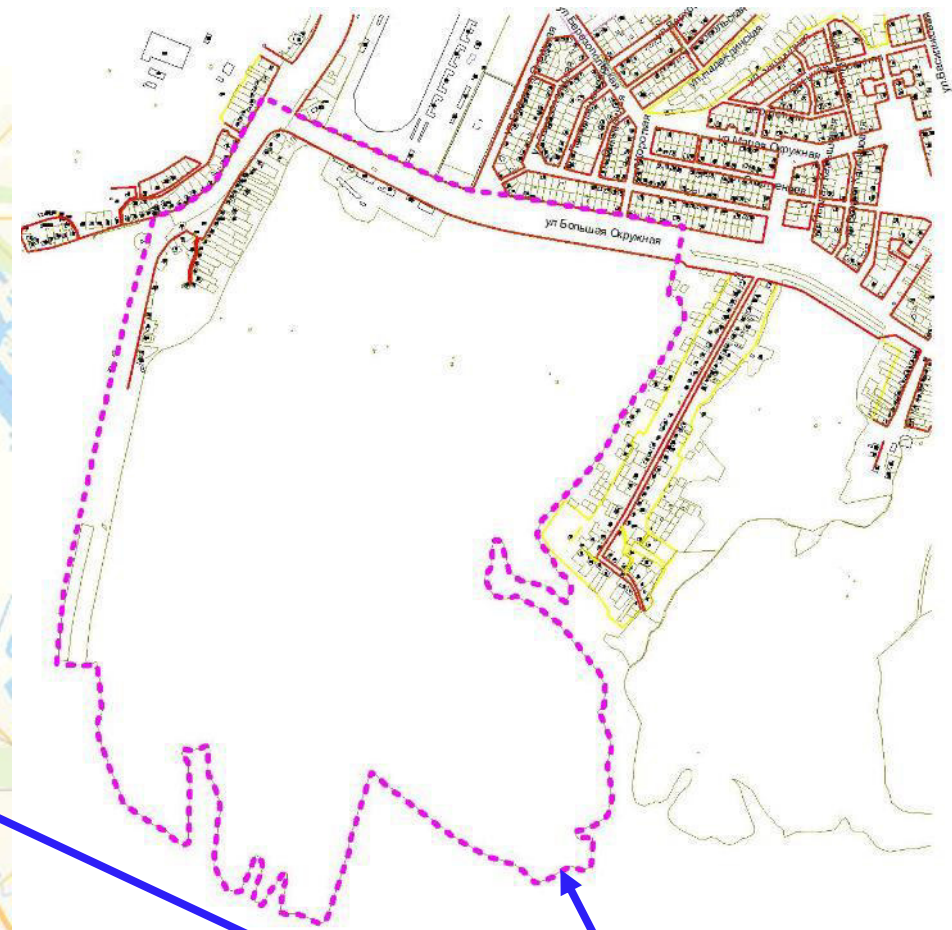
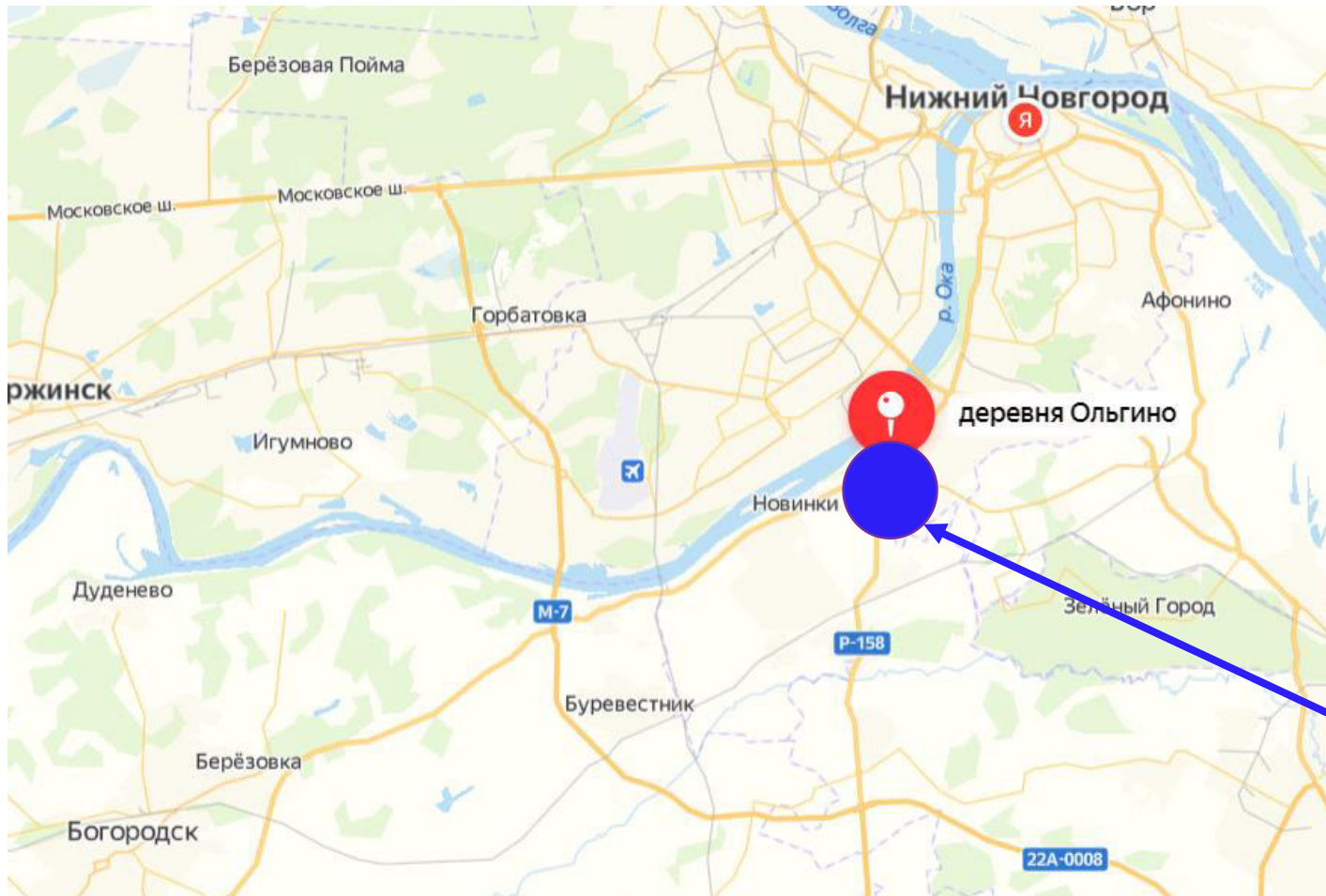


IV. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

11. Заявитель: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

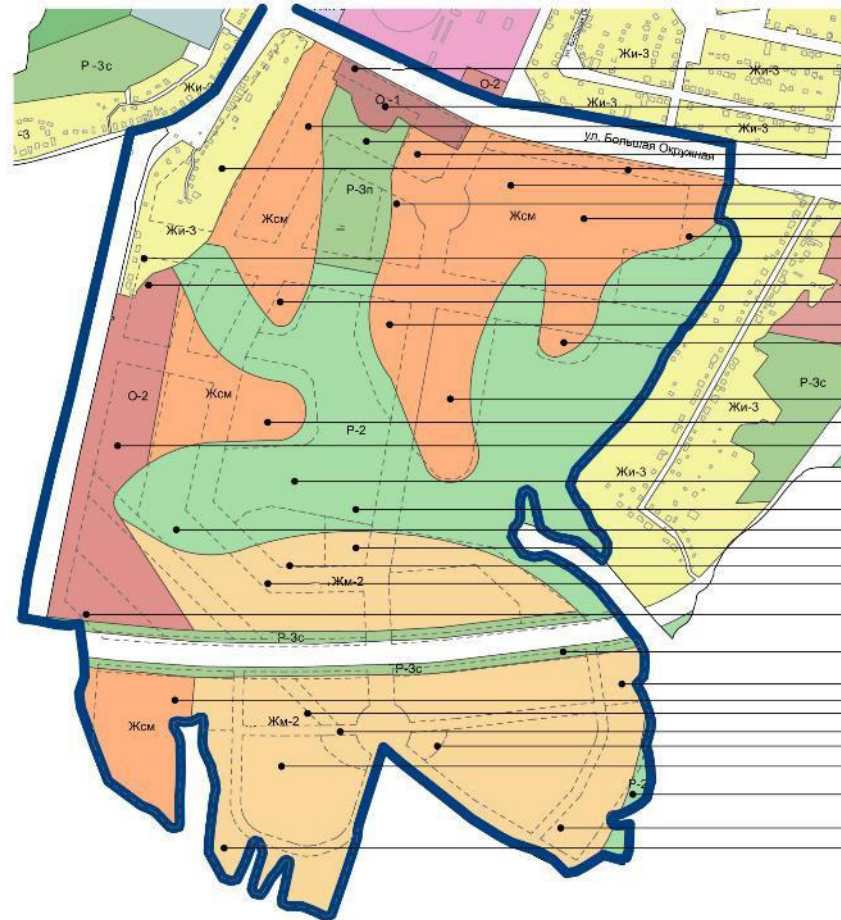
Ситуационный план



рассматриваемая территория

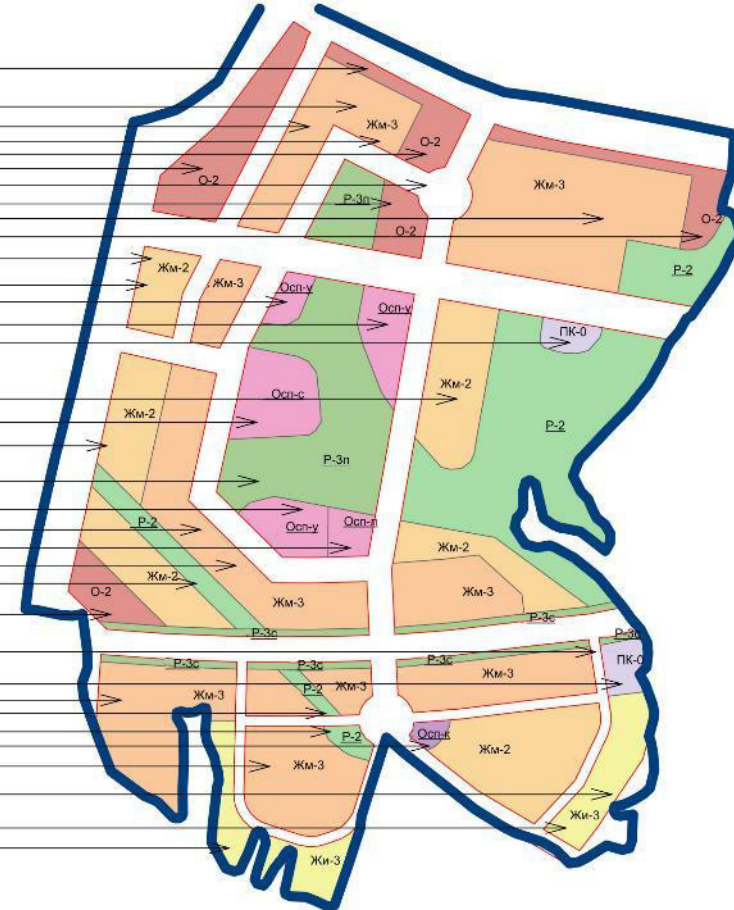
11.1. Предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



Предложение по изменению

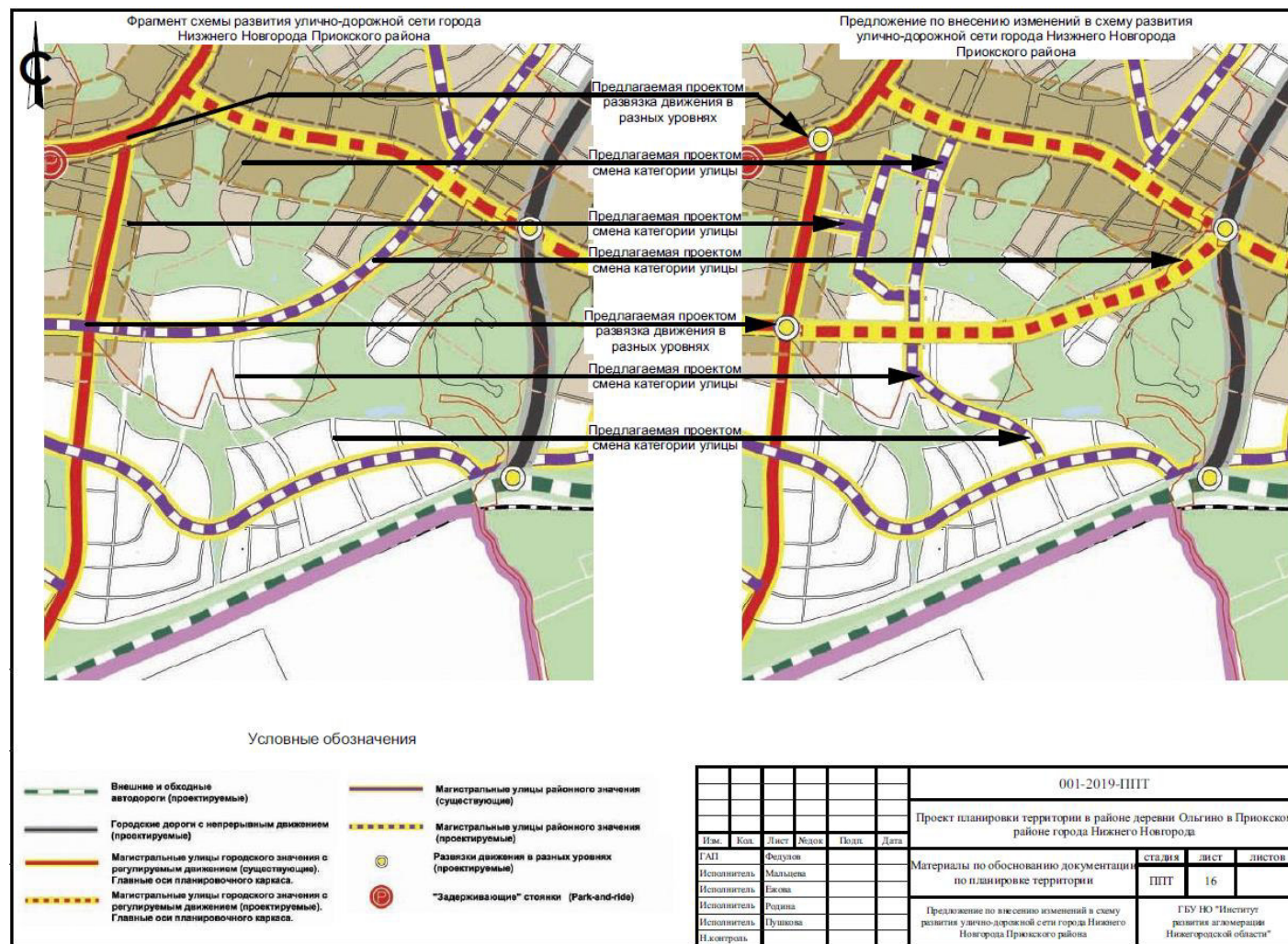
(частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону Т-3 (зона территорий учебных учреждений), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону Р-3п (зона парков), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); зоны Жи-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Осп-у (зона учебных учреждений), зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону Осп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) территории в районе деревни в Приокском районе



11.1. Предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению схемы улично-дорожной сети



11.2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Фрагмент территориального зонирования из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22

Предложение по изменению

зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зону ТР-3п (зона парков), зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения), зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТР-3п (зона парков), зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны П*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднетплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) территории в районе деревни в Приокском районе

