

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области

606305 Нижегородская область
Дальнеконстантиновский район
п. Нижегородец, ул. Ленина, д.9-а
Тел.(3168) 31-388, ф. 31-389
sadm-nijegorodsckaya@yandex.ru

07.04. 2021 г № 103

ПРАВЛЕНИЮ
ТСН «Серебряные ключи»
603155, Нижний Новгород,
ул. Максима Горького, д. 260, пом. 30

Настоящим уведомляем Вас, что на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», п.4 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", в рамках подготовки данных для корректировки правила землепользования и застройки, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования Нижегородский сельсовет Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области, а также в целях рационального использования неиспользуемых объектов недвижимости, иного имущества, руководствуясь статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования, были выявлены сети водоснабжения и водоотведения, скважины, водозаборные узлы и водонапорные башни, имеющие признаки централизованных систем холодного водоснабжения – являющиеся комплексом технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды населению, а также сети водоотведения, посредством которых осуществляется централизованный отвод сточных вод со сбросом на рельеф.

На основании изучения документов, предписаний и ответов на запросы регистрирующих и проверяющих органов, а также по результатам осмотров на местности, выявлены следующие объекты, не внесенные в утвержденную схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования Нижегородский сельсовет Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области, в том числе расположенные или проходящие транзитом по территориям муниципального образования, находящимся в окрестностях д. Бугры, в том числе вблизи и на территориях, обозначенных как ТСН «Чистые ключи», ТСН «Чистые ключи - 2», ТСН «Чистые ключи - Комфорт», ТСН «Серебряные ключи», ТСН «Серебряные ключи - 2», ТСН «Серебряные ключи - парк», посредством которых осуществляется добыча и подачи питьевой и (или) технической воды населению и отвод сточных вод, а именно:

1. Объединенная сеть централизованного водоснабжения, находящаяся на землях муниципального образования и на территориях коттеджных поселков «Чистые ключи» и «Чистые ключи - 2» общей протяженностью 8 300 м, 1 водозаборный узел, 2 резервные емкости и 4 скважины.
2. Сеть централизованного водоснабжения, находящаяся на территории коттеджного поселка «Чистые ключи - комфорт» протяженностью 2 400 м, 1 водозаборный узел, 1 резервная емкость и 1 скважина
3. Сеть централизованного водоснабжения, находящаяся на частных землях, землях муниципального образования и на территории коттеджного поселка «Серебряные ключи» протяженностью 3 000 м, 1 водозаборный узел, 3 резервные емкости и 2 скважины

4. Объединенная сеть централизованного водоснабжения, находящаяся на частных землях и на территории коттеджных поселков «Серебряные ключи – 2» и «Серебряные ключи - парк» общей протяженностью 4 000 м и 2 скважины
5. Сеть централизованного водоотведения, находящаяся на территории коттеджного поселка «Чистые ключи» протяженностью 4 800 м с общепоселковой приемной емкостью.
6. Сеть централизованного водоотведения, находящаяся на территории коттеджного поселка «Чистые ключи - 2» протяженностью 2 700 м с общепоселковой приемной емкостью
7. Сеть централизованного водоотведения, находящаяся на территории коттеджного поселка «Чистые ключи - комфорт» протяженностью 2 300 м с общепоселковой приемной емкостью

Исходя из многочисленных актов проверок, обращений жителей и предписаний проверяющих органов, подтверждены факты добычи и поставки воды жителям данных территорий посредством использования артезианских скважин глубиной более 100 м и транспортировки их по сетям, имеющим все признаки централизованных, а также отведения сточных вод, посредством централизованных сетей водоотведения со сбросом сточных вод на грунт. Подтверждены факты значительных нарушений и отклонений от норм действующего законодательства, наносящие значительный вред экологии и имеющие признаки административных правонарушений.

Данные объекты не обеспечивают в полной мере соответствие Федеральному закону от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», не имеют необходимых лицензий и разрешений, не обеспечивают соблюдение регламентированного режима по добыче ресурса и приему стоков. **Тем самым создают предпосылки к несоблюдению экологических и санитарно-эпидемиологических требований.**

Кроме того, тарифы на добычу и транспортировку воды по данным водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по канализационным сетям не утверждены органами регулирования тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", **что является прямым нарушением законодательства.**

В связи с тем, что права на данные объекты в настоящее время установленным порядком не зарегистрированы, не имеют собственника – ответственного за надлежащую эксплуатацию объектов и сетей (являются бесхозными), а также в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 N 485-ФЗ, в случае невозможности исполнения организациями/эксплуатантами, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств, к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений, городских округов по организации водоснабжения и водоотведения на соответствующих территориях относится организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства.

Исходя из вышеизложенного, а также в целях повышения надежности работы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями, минимизации затрат на водоснабжение и водоотведение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе, обеспечение жителей Нижегородского сельского поселения водой хозяйственно – питьевого назначения надлежащего качества, Администрацией Нижегородского сельсовета Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области организована работа по постановке выявленных сетей и сооружений на учет в соответствии с законодательством РФ как бесхозных, включению их в схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования Нижегородский сельсовет Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области, назначению

гарантирующего поставщика, ответственного за эксплуатацию вышеуказанных сетей и наложению публичного сервитута на земельные участки под выявленными сетями.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Администрацией Нижегородского сельского поселения Дальнеконстантиновского района Нижегородской области до признания на объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение собственником в соответствии с гражданским законодательством, на территории Нижегородского сельсовета Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области, определена организация – гарантирующий поставщик Нижегородское МУМППЖКХ.

Поставка воды и отведение сточных вод населению осуществляется на договорной основе по тарифам, утвержденным для Нижегородское МУМППЖКХ с учетом корректировки исходя из реально сложившейся ситуации.

В связи с чем, во исполнение требований ст.2 и 7 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", уведомляем Вас о необходимости заключения всеми потребителями физическими и юридическими лицами договоров водоснабжения и водоотведения с Нижегородское МУМППЖКХ.

Для своевременного заключения договоров просим Вас предоставить в Нижегородское МУМППЖКХ имеющиеся в ТСН данные о собственниках земельных участков. В случае отсутствия данных, просим довести до сведения собственников, что заявитель может самостоятельно направить в организацию водопроводно-канализационного хозяйства заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением документов, перечисленных в п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644.

В случае не заключения договоров водоснабжения и (или водоотведения) поставка ресурса может быть ограничена, либо введен повышающий коэффициент по его оплате. Организация коммерческого учета и прекращение или ограничение водоснабжения, водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод, регламентируются статьями 20 и 21 416 ФЗ соответственно.

Также руководствуясь ст. 17.1 N 131-ФЗ от 06.10.2003, просим Вас в месячный срок предоставить в Администрацию Нижегородского сельского поселения Дальнеконстантиновского района Нижегородской области следующую информацию:

1. Наименование организаций, с которыми были заключены договора, связанные с обслуживанием сетей водоснабжения и водоотведения.
3. Оформленные договора потребления Электроэнергии для эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения (среднемесячное потребление ЭЭ за последний год).
4. Имеющиеся лицензии и разрешения
5. Средний ежемесячный объем водопотребления за последний год
6. Документы, подтверждающие утвержденные границы ТСН
7. Реестр членов Товарищества
8. Реестр собственников Товарищества
9. Перечень общего имущества ТСН, относящегося к системам (объектам) водоснабжения и (или) водоотведения с приложением документов подтверждающих право собственности, оформленных в соответствии с нормами действующего законодательства.

Также уведомляем Вас о том, что:

В соответствии со ст. 11 п 3. 416 ФЗ, Собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям, а также до установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей.

В соответствии с Постановлением Правительство Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения...», на всех вышеуказанных сетях вводится режим обеспечения антитеррористической защищенности объекта водоснабжения и водоотведения, ограничивающий доступ к сетям и объектам посторонних лиц. В случае несанкционированного Нижегородским МУМППЖКХ доступа к сетям и объектам, правонарушение будет расцениваться как угроза совершения террористического акта на объекте водоснабжения и (или) водоотведения с принятием соответствующих мер с информированием о складывающейся на объекте водоснабжения и водоотведения ситуации территориальных органов безопасности, территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации и Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Постановка сетей на учет, как бесхозяйного, не влечет нарушения прав 3-тх лиц, при их наличии, которые имеют возможность в течение года со дня постановки объекта на учет, как бесхозяйного, предъявить свои права на это имущество и оформить их в установленном законом порядке. С обязательным соблюдением всех требований законодательства, в том числе по защите тарифов и исполнению лицензионных требований.

В соответствии со ст. 225 ГК РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на выше указанные объекты.

Глава Администрации
Нижегородского сельсовета



Л.Р. Иванова