|  |
| --- |
| **Способы формирования фонда капитального ремонта** |
|  | **Счет регионального оператора** | **Специальный счет** |
| **Способ управления** | **Управляющая компания/ТСЖ/ЖСК** | **Управляющая компания** | **ТСЖ/ЖСК** |
| **Владелец счета** | Региональный оператор | Региональный оператор | ТСЖ/ЖСК |
| **Привлечение платежей для формирования регионального фонда ЖКХ** | Накопленные средства учет средств ведется по каждому дому и по каждому плательщику, и  направляются на формирование регионального фонда ЖКХ. | Платежи накапливаются на специальном счете дома, учитываются за каждым домом и плательщиком, но не участвуют в формировании регионального фонда ЖКХ и не могут быть направлены на проведение капитального ремонта иных домов.   |
| **Возможность привлечения средств регионального фонда ЖКХ для авансирования проведения капитального ремонта** | Существует возможность привлечения средств регионального фонда ЖКХ для проведения капитального ремонта | Отсутствует возможность привлечения средств регионального оператора для проведения капитального ремонта (авансирование проведения капитального с последующим погашением образовавшегося долга) Капитальный ремонт может быть произведен при самостоятельном накоплении собственниками необходимой суммы на специальном счете. |
| **Выбор банка для накопления средств** | Выбор банка осуществляет региональный оператор путем проведения открытого конкурса | Выбор банка осуществляет региональный оператор | Выбор банка осуществляют собственники жилья на общем собрании собственников. |
| **Расходы на  банковское обслуживание** | Расходы несет региональный оператор | Расходы несут собственники жилья |
| **Выставление квитанций** | Квитанции выставляет региональный оператор | Квитанции выставляет региональный оператор | Квитанции выставляет ТСЖ/ЖСК |