**Приложение №2**

к Договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их периодичность**

1. Состав и периодичность работ по вывозу мусора:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень работ | Периодичность  |
| 1 | Вывоз ТБО  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю в соответствии с планом-графиком  |
| 2 | Уборка площадок с мусорными контейнерами | не реже одного раза в день |
| 3 | Вывоз крупногабаритного мусора | по мере необходимости |

1. Состав и периодичность работ по содержанию придомовой территории (работы выполняются в зависимости от классов территорий, уборочных площадей, технологии уборки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень работ | Класс территории 1 |
| Холодный период (с 16 октября по 30 апреля) |
| 1 | Подметание свежевыпавшего снега | не реже 1 раза в 1 сутки |
| 2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии    колейности свыше 5 см | по мере необходимости, но не реже чем 2 раза в сутки во время снегопада  |
| 3 | Очистка территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда |
| 4 | Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки |
| 5 | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки |
| 6 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| 7 | Посыпка территории противоголо- лёдными материалами | по мере необходимости |
| 8 | Протирка указателей улицы и номера дома | по мере необходимости |
| Теплый период (с 01 мая по 15 октября) |
| 9 | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2см | 1 раз в сутки |
| 10 | Уборка газонов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 11 | Выкашивание газонов (при высоте растений более **15** см) | по мере необходимости, но не реже 2 раз за сезон |
| 12 | Прочистка ливневой канализации | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  |
| 13 | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки |
| 14 | Подметание территории в дни с сильными осадками | 2 раз в неделю |
| 15 | Протирка указателей улицы и номера дома | по мере необходимости |
| 16 | Поливка газонов | по мере необходимости **(при наличии тех.возможности)**  |
| **17** | **Поливка твердого покрытия** | **при температуре воздуха более 25 °С или еженедельно** |

1. Состав и периодичность работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию и заявкам жильцов, принятие мер по немедленной локализации аварии (время реакции по заявкам – не более 2-х часов):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Перечень работ | Периодичность  |
| 1 | Устранение аварий на сетях электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения | В течении смены |
| 2 | Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, герметизация раструбов, регулировка смывного бачка с устранением утечки, укрепление сантехприборов | По заявкам, в течение смены |
| 3 | Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек | В течение смены |
| 4 | Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли | В течение смены |
| 5 | Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли - наружного водостока | 5 суток |
| 6 | Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома, квартир | Не более 4 часов |
| 7 | Устранение неисправности электрооборудования квартир (не по вине проживающих) | В течение смены, по мере необходимости |

1. Состав и периодичность обязательных плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с нормативно-технической документацией и техническим паспортом дома, без выполнения работ по текущему ремонту):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  | Элементы и помещения здания | Периодичность осмотров (раз в год)  | Примечание |
| Общий  | Частичный  |
| 1 | Крыши  | 2 | - | В период подготовки к сезонной эксплуатации |
| 2 | Деревянные конструкции и столярные изделия | 2 | - |
| 3 | Каменные конструкции (в т.ч. железобетонные) | 2 | - |
| 4 | Металлические конструкции  | 2 | - |
| 5 | Внутренняя и наружная отделка, фасады | 2 | - |
| 6 | Внутридомовые электросети и этажные электрощиты | 2 | - | Электрощиты на квартиры |
| 7 | Осмотр водомерных узлов  | не реже 1 раза в месяц | По мере необходимости | В соответствии с планом-графиком |
|  |  |
| 8 | Осмотр канализационных выпусков в канализационные колодцы |

1. Состав и периодичность работ по содержанию конструктивных элементов здания (в соответствии с нормативно-технической документацией и техническим паспортом дома, в зависимости от этажности):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Перечень работ | Периодичность  |
| 1 | Укрепление флагодержателей, подготовка зданий к праздникам | по мере необходимости |
| 2 | Очистка фасадов от наклеенных несанкционированных объявлений  | по мере необходимости  |

1. Состав и периодичность работ по обслуживанию сетей холодного водоснабжения и водоотведения (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Перечень работ | Периодичность  |
| 1 | Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации | по мере необходимости |

1. Состав услуги управления:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Перечень работ | Периодичность  |
| 1 | Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | Постоянно |
| 2 | Учетно-расчетное обслуживание | учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц |
| 3 | Услуги банка (комиссионное вознаграждение банка за прием платежей за коммунальную и жилищную услуги)  | Постоянно |
| 4 | Информационные услуги (диспетчерские услуги) | Круглосуточно |

**От собственников Директор**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Г. Луконин**