



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
Нижегородской области**

Прокуратура г. Нижнего Новгорода

ул. Горького, 150

Н.Новгород, 603000

25 .06.2013

212 ж - 2013

№ _____

На № _____

Уважаемый Владимир Евгеньевич!

Прокуратурой г.Н.Новгорода проведена проверка по Вашему обращению в интересах Сынцовой М.А. о неправомерном начислении платы за услуги ОДН.

Проведенной проверкой установлено, что на основании решения общего собрания собственников жилых помещений дома № 33 по ул. Ясная г.Н.Новгорода от 09.08.2011 № 10-9 с ООО «ДКС» заключен договор управления вышеуказанным многоквартирным домом.

Многоквартирный дом расположенный по адресу: г.Н.Новгород, ул.Ясная, д.33 оборудован общедомовыми приборами учета электроэнергии, которые установлены ООО «Специнвестпроект».

Расчет и начисление платы за ОДН осуществляется ОАО «НСК».

В нарушение требований Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», управляющей организацией – ООО «Домоуправляющая компания Сормовского района» договор энергоснабжения дома № 33 по ул.Ясная с гарантирующим поставщиком (ОАО «НСК») не заключен.

Таким образом, ООО «Домоуправляющая компания Сормовского района» уклоняется от возложенной законодательством и договором управления многоквартирным домом, заключенным с собственниками помещений, обязанности по управлению многоквартирным домом, а именно предоставления надлежащим образом коммунальной услуги в виде электроснабжения.

В целях поуждения ООО «Домоуправляющая компания Сормовского района» исполнить обязанность в натуре, а именно заключить с ОАО «НСК» договор о приобретении коммунального ресурса в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, прокурором Сормовского района в суд направлено исковое заявление.

В связи с установкой коллективного (общедомового) прибора учета (КПУ) по адресу г. Н. Новгород, ул. Ясная, д.33, расчет платы за электроэнергию, предоставленную на общедомовые нужды, производится в соответствии с формулами 10, 12 Приложения №2 к Правилам предоставления

Б 054051

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 (далее - Правила).

Коллективный прибор учета установлен в ВРУ 0,4 кВ дома 33 по ул.Ясная, г. Н. Новгород. В соответствии с требованиями п.31 Правил, обязанность по ежемесячному снятию показаний с коллективного прибора учета в срок с 23-го по 25-е число текущего месяца и передачи их не позднее 26-го числа текущего месяца была возложена на исполнителя коммунальных услуг (по д.33 на ул. Ясной г. Н. Новгород - ОАО «Домоуправляющая компания Сормовского района»). Для снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета исполнитель коммунальных услуг имеет право привлекать на основании соответствующего договора, организацию или индивидуального предпринимателя (п.32 Правил).

Снятие показаний коллективного прибора учета по адресу: г. Н. Новгород, ул. Ясная, 33, производят представители сетевой организации - ОАО «Специвестпроект».

ОАО «ИСК» 05.04.2013 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ясная, д. 33, была произведена проверка схемы подключения электрооборудования дома. В ходе проведенной проверки установлено, что по данному адресу находится нежилое помещение ООО «Колосок» (договор энергообеспечения №4165000), энергоустановка которого не подключена под коллективный прибор учета, в связи с чем электропотребление данного потребителя не должно было вычитаться из общего объема по КИУ.

При начислении платы коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений за период с 01.10.2012г. по 31.03.2013г., ошибочно вычитался объем потребления нежилого помещения ООО «Колосок» из общего объема потребления дома 33 по ул. Ясная г.Н. Новгород. В связи с чем, сделан перерасчет, а именно, объем потребления нежилого помещения ООО «Колосок» за период с 01.10.2012г. по 31.03.2013г. в размере 19791 кВт.ч был учтен при формировании платежных документов при начислении платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за апрель 2013г. Общий объем потребления с учетом перерасчета в апреле 2013г. составил 58011 кВт.ч (38220 кВт.ч + 19791 кВт.ч).

Между тем, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за коммунальные услуги регламентированы Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Указанным нормативным правовым актом предусмотрен нечерпывающий перечень оснований для проведения перерасчета размера платы за предоставленную жилищно-коммунальную услугу, в числе которых отсутствует такое основание для перерасчета, как ошибочный расчет размера платы, произведенный ресурсоснабжающей организацией.

Обязательства веледствие неосновательного обогащения регламентированы главой 60 Гражданского кодекса РФ. В связи с этим взыскание с потребителей электрической энергии сумм неосновательного обогащения посредством перерасчета, а именно добавления сумм неосновательного обогащения в платежные квитанции является неправильным, противоречит требованиям Правил и должно производиться в ином порядке, регламентированном гражданским законодательством.

Кроме того, в силу п.п. «ж» п.69 Правил в платежном документе указываются:

сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований, в том числе в связи с:

пользованием жилым помещением временно проживающими потребителями:

предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

временным отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета;

уплатой исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней), установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

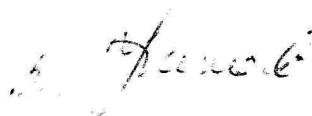
иными основаниями, установленными в настоящих Правилах.

В нарушение указанных требований законодательства в платежных квитанциях по оплате услуг за электроснабжение для потребителей дома 33 на ул. Ясной г. Н. Новгорода за апрель 2013 года не указаны основания для перерасчета платы за коммунальные услуги.

По данным фактам нарушения жилищного законодательства в адрес генерального директора ОАО «Нижегородская бытовая компания» прокурором Сормовского района г.Н.Новгорода внесено представление.

Ответ заявителю дан.

Прокурор города
Нижегородского



В.А.Пискунов