



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент строительства

Кремль, корп. 5, г. Нижний Новгород, 603082, тел. (831) 439-12-24, факс (831) 439-16-03,
e-mail: depstr@admgor.nnov.ru

10.01.2012 № 13-2-3-1/12-ис

На № _____ от _____

Депутату Государственной Думы
В.Е.Булавинову
Региональная общественная приемная
Председателя Партии «Единая Россия»
В.В.Путина
ул.Рождественская, д.38,
г.Н.Новгород, 603000

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

Рассмотрев Ваше обращение о сносе и расселении дома №13 по ул.Грузинская и предпринимаемых мерах воздействия на застройщиков, допускающих нарушение исполнения условий договора аренды земли, сообщаем следующее.

В соответствии с договором аренды земли на время совместной деятельности расселение указанного дома должно осуществляться ООО «ЭГНА – СТРОЙ». По имеющейся информации расселение было приостановлено в связи с финансовыми трудностями. По определению Арбитражного суда Нижегородской области ООО «ЭГНА – СТРОЙ» признано несостоятельным, в отношении имущества ООО «ЭГНА – СТРОЙ» открыто конкурсное производство.

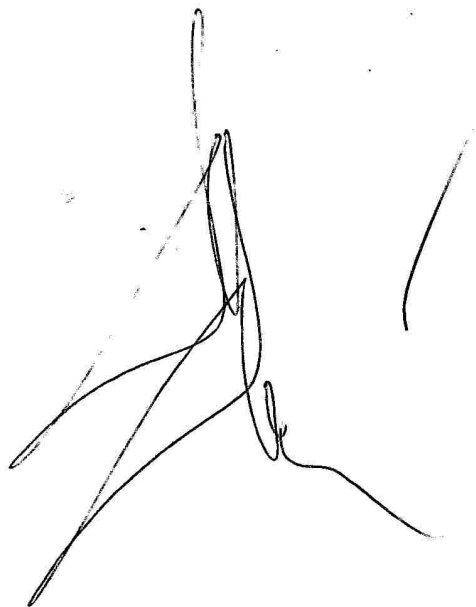
Вопрос о мерах воздействия на застройщиков, допускающих нарушение исполнения условий договора аренды земли, является очень сложным. Учитывая то, что полномочия по предоставлению неразграниченных земельных участков на территории города Нижнего Новгорода переданы Правительству Нижегородской области, дополнительные соглашения к договорам аренды оформляются министерством государственного имущества и земельных ресурсов, кроме того, на основании зарегистрированного в установленном порядке договора аренды земли застройщиками привлекаются по договорам инвестирования или долевого участия средства граждан, воздействие на застройщиков со стороны администрации города являются очень ограниченными: проведение разъяснительной работы.

В дополнение сообщаем, что дом №13 по ул.Грузинская включен в адресный перечень ветхих домов, планируемых к сносу, в составе муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде,

утвержденной постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 №4 (с последующими дополнениями)

Запланированный срок реализации данной программы продлен до 2015 года.

Директор департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned in the center-right of the page.

А.М.Янченко

Кронгина
439 17 50