

УТВЕРЖДАЮ:
 ООО "Евродом-Холдинг"
 Генеральный директор
 С.Ю. Мальшев
 " " 2009г.

Копия
 Король (у Мхитаряна)
 10.11.09

Административно-жилое здание с подземной автостоянкой по адресу ул.Дальняя-Ереванская, 8/16
 наименование (объекта)стройки

Локальный сметный расчет № 1 от 04. 06.2009г.

Затраты на завершение строительного-монтажных и прочих работ
 (наименование работ и затрат)

п/п	Наименование и виды работ	Договор	Сумма по договору тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Итого остаток с НДС (тыс.руб.)	Примечания
1	Экспертиза проекта ГУ НО "Госэкспертиза"	3	700,000	0,000	700,000	5
2	Благоустройство территории	Договор №29 с ООО"ВИП-Сервис", материалы, смета на дол. раб.	3573,078	0,000	3573,078	
3	Завершение перекладки газопроводов среднего и низкого давления по ул. Ереванская, Одесская, Дальняя, пер. Бавасский	Договор №107 ЗАО"Энергогазмонтж" г.д.Слесарев М.М. от 04.10.07	563,105	282,545	280,560	Договор на 563105р. * без стоимости материалов
4	Завершение монтажа системы внутреннею газоснабжения и наружного внутриплощадочного	Договор ОАО"Нижгородоблгаз" и.д.Лебедев В.Г. 27.05.08.	2354,994	300,000	2054,994	Дол.смета №101/08 на 101,291т.р. в Договор не включена, 2 этап-сп.ТМЗ, Технадзор, врезка, пуск газа не подсчитывался
5	Врезки в газопровод. Договора на ТО газ.оборуд.: пуск газ	Ориентиров. расчет	300,000	0,000	300,000	
6	Проектирование газоснабжения ад.жил.дома по ул.Дальняя Ереванская	Договор №190/07 от 16.10.07. ОАО "Нижгородоблгаз" и.Тетенькин В.Г.	293,464	146,732	146,732	

6 500

№п/п	Наименование и виды работ	Договор	Сумма по договору тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Итого остаток с НДС (тыс.руб.)	Примечания
7	Завершение монтажа оборудования крышной котельной	Договор № 14 ППМ ООО"Ростерм"д.Павлов И.В. ,лизинг.ком. от 15.07.08 (проект.раб.по газ-ду.нар.и кот.; стоим-ть обор.кот с диспет.;монтаж теп.мех.ч.кот.;теп.узла(нас.); монтаж вн.теп.кот.;газоход.и вент.; КИП и а.э/монт.;пусконаладка)	4914,696	1413,823	3500,872	
8	Проектирование и согласование (без получения спецтехусловий МЧС)	Договор № 49/07 СПК "Строй" от 18.07.07	230,000	200,000	30,000	
9	Контроль земляных работ, оформление документации, эскизов	Договор № 22.0-07.1999 от 27.05.08. ОАО "Нижегородоблгаз" д.Лебедев.В.Г.	95,144	95,144	0,000	
10	Утепление наружных стен	Ориентиров.расчет	1630,000	0,000	1630,000	
11	Монтаж системы вентиляции подземной автостоянки (приточно-вытяжная вентиляция и дымоудаление),форкамеры,шлюзы	Договор №10/07 от 22.10.07 ООО"Автозаводпромвентиляция" д.Пичугин Е.Н. и Доп.раб.	3249,311	0,000	3249,311	
12	Отделочные работы подземной автостоянки и полы	Смета на 2кв.2009г. и прикидка на полы	2939,391	0,000	2939,391	
13	Отделочные работы мест общего пользования	Смета на 2кв.2009г.	957,961	0,000	957,961	
14	Устройство крылец	Ориентиров.расчет	250,000		250,000	Оплата
15	Поставка, монтаж и пусконаладка лифтов	Договор №23-2006 от22.05.06г. НООО"Союзлифтмонтаж" д.Николаенко С.Н.	2512,233	2080,000	432,233	Однокомнатными квартирами по 28264 руб/м2 (Дог.№031-М/2006 от17.03.06. на 2404,707г.р.- ост.324,707)
16	Диспетчеризация лифтов	Ориент.расчет	180,000	0,000	180,000	
17	Пусконаладка лифтов	Смета	811,796	0,000	811,796	
	Обрамление лифтов	ориентиров.расчет	250,000	0,000	250,000	
18	Монтаж систем АПТ и ОПС	Договор №379 от 05.10.07. и доп.сог.от 26.12.07. к дог.ЗАО"АВТОМАТИКА" д.О.Я.Дриц	1749,281	0,000	1749,281	Доп.согл без подписи г.д.С.Ю.Малышева
19	Монтаж устройств телевидения	Смета№1246 от.04.03.08г.	130,246	0,000	130,246	
20	Устройство наружного освещения	Смета	390,090	0,000	390,090	

п/п	Наименование и виды работ	Договор	Сумма по Договору тыс. руб.	Оплачено тыс. руб.	Итого остаток с НДС (тыс.руб.)	Примечания
21	Проектирование наружного освещения	Договор от 22.09.07. с Батищевым Р.В.	22,988	0,000	22,988	???
22	Электроснабжение объекта (наружное)				<i>увеличение ? +</i>	
23 ✓	Электроснабжение объекта (внутреннее)	Договор №2 от 11.03.08г. ЗАО фирма "Рассвет" д.Ушаков А.Д.	1300,000	500,000	800,000	Без стоимости материалов
24 ✓	Материалы на внутреннее электроснабжение	Ориентиров. расчет	2200,000	0,000	2200,000	
25 ✓	Водоснабжение объекта (перекладка водовода)	Договор подряда №16-пр от 05.11.07 + доп. сог. от 28.11.07. с ООО "Нижнегод. град. компания" г.Д Коротков С.В. (2100+126,449)г.р.	2226,449	400,000	1826,449	
26	Наружное водоснабжение (инвестиционный вклад)	Договор №528 от 30.10.06г. М.П."Нижнегородский водоканал"	3294,000	0,000	3294,000	?
27 ✓	Форкамеры, шлюзы, отделка шахт лифтов, венткамеры	Ориентиров. расчет	270,000	0,000	270,000	
28 ✓	Установка входных дверей	Ориентиров. расчет	176,500	0,000	176,500	
29 ✓	Установка ворот на въезде в подземную автостоянку	Ориентиров. расчет ООО "ВолгаТрестСтрой"	200,000	0,000	200,000	
30	Пожарные люки, лестницы на поджиях, перегородки и пожарные проемы на поджиях	Смета	576,060	0,000	576,060	?
31	Ограждение кровли	Ориентиров. расчет	360,000	0,000	360,000	?
32	Пож. аудит	Пред. расчет	300,000	0,000	300,000	?
		Итого	39000,786	5418,244	33586,542	
		Итого с к=1,15	44850,904	5418,244	39432,660	

Р. С. Расчет является ориентировочным;

расчет не включает в себя: - затраты на устранение замечаний экспертизы, аудитов и прочих требований надзорных органов;

- затраты на устройство наружного электроснабжения;

- вознаграждения генподрядчика и заказчика строительства.

Составил: Т.М. Гругтова

