Руководителю

Тел. 411-73-22 (в т.ч. Председателю ТСЖ)

По многочисленным заявкам приглашаем Вас 11 декабря в 10:00 на курсы по теме:

Новые правила предоставления

 коммунальных услуг с 1 сентября 2012г.

Сложные вопросы по ТСЖ. Изменения за 2012 год

 - 10 Постановлений Правительства РФ в сфере ЖКХ и ТСЖ.

1. **Новые Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в домах, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, вступившие в силу с 01 сентября 2012 года. Разъяснения.**
2. Анализ Постановлений Правительства РФ в сфере ЖКХ, принятых в 2012 году.
3. Вопросы, возникающие при управлении многоквартирным домом ТСЖ.
4. Расходы собственников, связанные с оплатой ОДН.
5. Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.
6. Экономически обоснованный расчет размера платы за содержание и ремонт.
7. Обзор проектов нормативных документов в сфере ЖКХ.
8. Оформление договорных отношений председателя правления с ТСЖ.
9. Спорные вопросы договорных взаимоотношений ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями. Возможности возврата незаконно оплаченных денежных средств. Необоснованное доначисление НДС ресурсоснабжающими организациями. Вопросы взыскания задолженности.
10. Способы получения прибыли ТСЖ.
11. Административная практика. Подняты штрафы на ответственное лицо–председателя ТСЖ

(Закон №120-ФЗ). Ответы на вопросы.

Приглашаем Вас 19 декабря в 10:00 на курсы по теме:

**«Как подготовиться к проведению гос.пожарного**

**надзора с учетом изменения законодательства 2011,2012.**

**Новые правила, вступившие в силу 1 сентября 2012г.**

**ШТРАФЫ от 150 000 руб. с 17.06.2011. (№120-Ф3)»**

1. Требования нормативно-правовых актов по обеспечению пожарной безопасности зданий и

сооружений. Большое увеличение штрафов по результатам проверки с 17 июня 2012г.

1. Новые правила противопожарного режима в РФ с 01.09.2012. Основные отличия новых правил от ранее действующих ППР (НПБ 01-03); Постановление Правительства № 390 от 25 апреля 2012г., вступившее в силу 15 мая 2012г. Новые правила, вступившие в силу 1 сентября 2012г.
2. Противопожарный режим. В период действия особого ПР штрафные санкции увеличиваются в 2раза
3. Основные требования к разработке приказов и инструкций по мерам пож.безопасности, перио­дичности проведения противопожарного инструктажа и регистрации в журнале. Штрафы по п.4.
4. Типичные нарушения по оформлению помещений, офисов. Другие нарушения, которые грозят предприятию штрафом на юридическое лицо в размере 150 000 руб. Судебная практика.
5. Нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность органов гос. пожарного надзора.
6. Порядок проведения проверок соблюдения требований пожарной безопасности организаций, ИП.
7. Документы, предоставление которых необходимо при проведении проверок. Плановые и внеплановые проверки. Правовые основания и порядок проведения плановых и внеплановых проверок ФГПН.
8. Проект ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности за причинение вреда в результате пожара
9. ИЗМЕНЕНИЯ в Административном регламенте МЧС России (Приказ МЧС РФ от 22.03.10 № 122). Освобождение юр./физ. лица от проведения плановых проверок со стороны ОГПН при наличии положитель­ного заключения о проведенном аудите пожарной безопасности на объекте.
10. Административная и уголовная ответственность за нарушение требований пож. безопасности.

Практика проверок по 2012 году (оштрафованные ТСЖ на сумму 150 000 руб.)

1. **Вы с**можете приобрести новые правила пож.безопасности, журналы, знаки пожарной безопасности -наклейки, наглядные пособия для ТСЖ, огнетушители и др.
2. Раздадим необходимые инструкции.

**Вы можете сделать заказ лектору**  на подготовку предприятия к проверке гос. пожарного надзора: предоставления отчета о нарушениях правил пожарной безопасности и списка мероприятий по их устранению.

 АДРЕС: (ст. метро Горьковская) пл. Горького, напротив Дома Связи, ул. ЗВЕЗДИНКА, д.5А.

 Необходима доверенность или печать.

 СТОИМОСТЬ: № 1 – 2400руб., №2 - 2900руб., в т.ч. НДС 18%. Кофе-пауза.

 ООО «Дельмера», тел. 411-73-22, e-mail: dlm72@mail.ru

 **Предварительная РЕГИСТРАЦИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНА по тел: 411-73-22**

 Ваш менеджер: 8-920-025-55-11 - Вера Владимировна