

**Отчет о выполнении - ОАО "ДК Нижегородского района"**  
**договора управления многоквартирным домом по адресу:**  
**г.Нижний Новгород, Нижегородский район, Ильинская ул., д. 13/2**  
**за период с 01.01.2012 по 31.12.2012**

Год постройки 1966  
 Площадь здания 9703

**Сбор и расходы денежных средств по статьям**

**Капитальный ремонт**

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственниками, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
134 358,81	132 854,78	29 750,85		-217 833,61
<b>Статья расходов</b>	<b>Наименование работ</b>		<b>Сумма</b>	<b>Организации (подрядчики)</b>

**Текущий ремонт**

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственниками, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
290 296,83	281 858,09	70 776,93	7 922,23	337 861,86
<b>Статья расходов</b>	<b>Наименование работ</b>		<b>Сумма</b>	<b>Организации (подрядчики)</b>
Аварийно-восстановительные работы	Установка замков на дверях подвальных и чердачных помещений		875,29	ОООНЭК и К
Кровля	Ремонт кровли		5 333,58	ОООНЭК и К
Ремонтные работы в системе ХВС	Замена трубопроводов		1 190,95	ОООНЭК и К
Ремонтные работы в системах отопления и гвс	Прочее		260	ОООНЭК и К
Фасад	Окраска отдельных участков		157,63	ОООНЭК и К
Электротехнические работы	Ремонт системы электроосвещения		104,78	ОООНЭК и К

**Содержание жилья**

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственниками, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
1 717 723,01	1 093 558,8	239 317,48	1 717 723,01
<b>Статья расходов</b>	<b>Наименование работ</b>		<b>Организации (подрядчики)</b>
2.1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан			
	Придомовая территория		ООО Сфера
	Кровля		ООО НЭК и К
	Фасады		ООО НЭК и К
	Электрооборудование		ООО НЭК и К
	Осмотр внутридомового инженерного оборудования		ООО НЭК и К
2.2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения	Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки		ООО НЭК и К
	Замена светильников наружного освещения		ООО НЭК и К
	Ремонт полугерметичной осветительной арматуры		ООО НЭК и К
	ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп		ООО НЭК и К
	Замена электролампочек, предохранителей, выключателей, автоматов		ООО НЭК и К
2.3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования	Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья		ООО НЭК и К

	Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	000 НЭК и К
2.4 Санитарное содержание помещений общего пользования	Мытье лестничных площадок и маршей	000 Сфера
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	000 Сфера
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	000 Сфера
	Мытье окон	000 Сфера
	Обметание пыли с потолков	000 Сфера
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	000 Сфера
2.5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)	Вывоз КГМ	000 ЭП-2
	Вывоз твердых бытовых отходов	000 РЭП - 2
2.7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	000 НЭК и К
	Регулировка и наладка систем центрального отопления	000 НЭК и К
	Абонентское обслуживание внутридомового газового оборудования и внутридомовых газопроводов	000 Нижегородтеплломонтаж
2.8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Приведение в порядок чердачных и подвальных помещений за исключением ремонта	000 НЭК и К
	Укрепление домовых знаков	000 НЭК и К
	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	000 НЭК и К
	Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	000 НЭК и К
	Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	000 НЭК и К
2.9 Уборка придомовой территории	Очистка урн от мусора	000 Сфера
	Очистка территории от наледи	000 Сфера
	Уборка газонов	000 Сфера
	Протирка указателей	000 Сфера
	Уборка контейнерных площадок	000 Сфера
	Очистка приямков	000 Сфера
	Посыпка территории противогололедными материалами	000 Сфера
	Сдвигание свежеевпавшего снега	000 Сфера
	Подметание свежеевпавшего снега	000 Сфера
	Сбор мелкого мусора	000 Сфера
	Очистка входных групп от рекламной продукции, расположенной в неназначенном для этого месте	000 Сфера
	Подметание --	000 Сфера
2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	Покос травы, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев	000 Сфера
	Снос сухих, аварийных и потерявших вид больных деревьев с последующим вывозом отходов спила	000 Крона

2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО Нагорная аварийная служба
	Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО Нагорная аварийная служба
	Учет устранений недостатков	ООО Нагорная аварийная служба
2.15 Управление многоквартирным домом	Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО Домоуправляющая компания Нижегородского района
2.13 Обслуживание контейнеров	Ремонт контейнеров	ООО РЭП - 2
	Обновление информационных наклеек	ООО НЭК и К
2.14 Прочие услуги	Обслуживание дымоходов и вентканалов	ООО Сити-Сервис
	Дератизация, дезинсекция	ООО Гиперион
	Замеры сопротивления изоляции	ООО Электрон

#### Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
<b>Всего Заявок:</b>	<b>172</b>
Благоустройство	1
Вентиляционные каналы, дымоходы	1
Водоснабжение	2
Возмещение материального ущерба	1
Декоративный ремонт подъезда	1
Жалоба обращения жителей	3
Запах канализации	1
Канализация	1
Козырек	1
Кровля	10
Крыльцо	1
Нет освещения на всех лестничных клетках	2
Нет ХВС	4
Низкая температура воздуха в квартире	4
Низкая температура отопительных приборов	2
Обращения жителей	2
Общее имущество МКД	5
Очистка дороги на придомовой территории	2
Очистка кровли	1
Очистка тротуара, входов в подъезды	3
Перерасчет	2
Подвал	3
Почтовые ящики(замена)	3
Придомовая территория	2
Протекание канализационных стояков в подвале	1
ПРОЧЕЕ	1
Прочие обращения	4
Система центрального отопления	2
Слабый напор ХВС	1
Составить акт обследования стояка/радиатора/полотенцесушителя (коррозия/деформация)	1
Спил и кромирование деревьев	1
Теплоснабжение	9
Течь радиатора на л.кл/в подъезде	1
Течь с потолка	7
Течь стояка канализации, засор стояка канализации(квартира)	7
Течь стояка, вентили на стояке(квартира)	2
Фасад	16
Холодное водоснабжение	9
Холодные отопительные приборы во всей квартире	3
Холодный полотенцесушитель (от ГВС)	3
Холодный полотенцесушитель (от ЦО)	3
Холодный стояк ЦО	5
Холодный стояк ЦО (зал)	1
Электроснабжение	37

#### Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2012 год	по состоянию на 01.01.2013г. С учётом
Отопление	2 183 893,42	2 176 850,74	7 042,68	512 258,9
Канализация	178 140,46	186 260,93	-8 120,47	34 464,05
ХВС НАСЕЛ	296 624,01	310 407,05	-13 783,04	57 605,58

Данная информация размещена на сайте

ОАО "ДК Нижегородского района" [www.duk-n.nnov.ru](http://www.duk-n.nnov.ru)

С уважением, Генеральный директор

Паршин Андрей Владимирович