

## Итоговый протокол

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений дома №2 по переулку Светлогорскому и членов ТСЖ «Светлогорский 2»

Г. Нижний Новгород

23 марта 2013 г.

В соответствии со ст. 45 и 145 Жилищного кодекса РФ, п.8 Устава товарищества собственников жилья «Светлогорский 2» (далее - Товарищество), правление Товарищества инициировало проведение очередного собрания собственников жилых/нежилых помещений и членов Товарищества.

Форма проведения собрания – путем проведения собрания в очной форме с оформлением письменных решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование и собственников помещений по вопросу голосования №8.

Список лиц, имеющих право на участие в собрании, составлен на основании данных реестра членов Товарищества и собственников помещений дома №2 по переулку Светлогорскому, составленному на 01-03-2013 г. Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Расчет голосов произведен по общей площади квартир (без учета лоджий), указанных в техническом паспорте БТИ, составленном на 30 ноября 2011 г. (на основании решения общего собрания от 21.10.2012г.).

Место и адрес, где можно ознакомиться с материалами – *город Нижний Новгород, Советский район (переулок Светлогорский, дом 2).*

### Повестка дня

#### общего собрания членов товарищества собственников жилья «Светлогорский 2»

1. Утверждение счётной комиссии.
2. Отчет Председателя Правления о работе Правления ТСЖ «Светлогорский 2» в 2012 г.
3. Утверждение Сметы затрат на управление и эксплуатацию домовладения (Жилые помещения, офисы) ТСЖ "Светлогорский 2".
4. Утверждение тарифов.
5. Пополнение Резервного фонда за счет денежных средств, поступивших по целевым взносам предыдущих лет, для дальнейшего финансирования задач, утвержденных пунктами 2-6 собрания собственников жилых/нежилых помещений ТСЖ «Светлогорский 2» от 21.10.2012г. (Утепление торцевых стен дома (ПРОЕКТ №1)
6. Утверждение размера и сроков сбора Целевых взносов на 2013.
7. Установка газовых плит или заглушек на газопроводе внутри жилых помещений при подключении газоснабжения к жилому дому.
8. Сдача в аренду помещений, находящихся в местах общего пользования (МОП).
9. Порядок уборки и поддержания чистоты в местах общего пользования (МОП) в подъездах и придомовой территории.
10. Изменение состава Правления ТСЖ «Светлогорский 2».
11. Об утверждении новой редакции Устава ТСЖ.
12. Утверждение Положения о Вознаграждении председателя ТСЖ.
13. Утверждение аудиторского заключения финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2011 год.
14. Утверждение отчета Ревизионной Комиссии ТСЖ «Светлогорский 2» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2009 и 2010 годах.
15. Порядок работы с непредвиденными расходами, непредусмотренными Сметой затрат на 2013 год.
16. Предоставление Правлению ТСЖ полномочий по передаче персональных данных третьим лицам.
17. Утверждение порядка передачи информации от Правления ТСЖ собственникам помещений, в случае возврата «все».
18. Утверждение порядка заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями собственников нежилых помещений.
19. Утверждение порядка уведомления собственников (будущих собственников) помещений о решениях, принятых на общем собрании членов товарищества собственников жилья «Светлогорский 2».
20. Утверждение места хранения протоколов общих собраний товарищества собственников жилья «Светлогорский 2».

Общая площадь жилых/нежилых помещений (без учета лоджий), принадлежащих членам Товарищества составляет 7267,4 кв.м, один кв.м соответствует одному голосу. Всего получено 90 письменных решения членов Товарищества на общее количество голосов 5368,2 что составляет 73,87 % от общего числа голосов, которыми обладают члены товарищества. Таким образом, общее собрание членов Товарищества признано состоявшимся.

Для ведения собрания выбраны путем голосования:

Председатель собрания: Фомина Виктория Владимировна;  
Секретарь: Горбунова Елена Олеговна.

## **Итоги голосования:**

**По вопросу 1:** Утверждение счётной комиссии. **Решение:** утвердить счётную комиссию в количестве 3-х человек: Фомина В.В., Паршина Е.М, Воронков В.И.

( ЗА 95,34 %, ПРОТИВ 1,88%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,79%)

**По вопросу 2:** Отчет Председателя Правления о работе Правления ТСЖ «Светлогорский 2» в 2012 г. **Решение:** Считать работу, проведенную Правлением ТСЖ с апреля 2012 года по март 2013 года удовлетворительной (Приложение № 1).

(ЗА 91,98 % ,ПРОТИВ 3,12%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,9%)

**По вопросу 3:** Утверждение Сметы затрат на управление и эксплуатацию домовладения (Жилые помещения, офисы) ТСЖ "Светлогорский 2". **Решение:** Утвердить на 2013 год смету затрат на управление и эксплуатацию дома на сумму 2272800 (два миллиона двести семьдесят две тысячи восемьсот) рублей с ежемесячными затратами 23,52 рубля на 1м2 общей площади жилого/нежилого помещения (без учета лоджий), согласно технического паспорта БТИ составленном на 30 ноября 2011 г. Затраты на обслуживание мест общего пользования показывать отдельными строками: электроэнергия 1,49 руб. (сумма на год 144000 руб) на 1м2 указанной выше площади; вода 0,25 рубля (сумма на год 24000 руб) указанной выше площади; лифт 2,63 рубля (сумма на год 231965 руб.) на 1м2 указанной выше площади (Приложение № 2).

(ЗА 82,94% , ПРОТИВ 7,41%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,9%)

**По вопросу 4:** Утверждение тарифов. **Решение:** Утвердить тарифы на отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроэнергию и канализация по тарифам ресурсоснабжающих организаций: - для жилых помещений по тарифам «жилые» помещения;  
- для нежилых помещений по тарифам «прочие» помещения.

(ЗА 96,15% , ПРОТИВ 1,69% , ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,17%)

**По вопросу 5:** Пополнение Резервного фонда за счет денежных средств, поступивших по целевым взносам предыдущих лет, для дальнейшего финансирования задач, утвержденных пунктами 2-6 собрания собственников жилых/нежилых помещений ТСЖ «Светлогорский2» от 21.10.2012г. (Утепление торцевых стен дома (ПРОЕКТ №1). **Решение:** В связи с накопившимися на расчетном счете ТСЖ денежными средствами, поступившими в период с 01.10.2012 по 31.12.2012 г. по целевым взносам 2008, 2009, 2010, 2011 г.г., аккумулировать указанные средства в следующих размерах:

целевой взнос 2008г. в сумме 9392 рубля;  
целевой взнос 2009г. в сумме 67288 рублей;  
целевой взнос 2010г. в сумме 83738 рублей  
целевой взнос 2011г. в сумме 665 рублей  
- на общую сумму 161083 рубля.

Направить указанную сумму в Резервный Фонд для финансирования задач, утвержденных пунктами 2-6 собрания собственников жилых/нежилых помещений ТСЖ «Светлогорский2» от 21.10.2012г. (Утепление торцевых стен дома (ПРОЕКТ №1) (Приложение №3).

( ЗА 91,12% , ПРОТИВ 6,25 % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,63 %)

**По вопросу 6:** Утверждение размера и сроков сбора Целевых взносов на 2013. (Приложение № 4)

**По вопросу 6.1:** Утверждение размера и срок внесения Целевого взноса, рассчитанного на каждое жилое помещение, на мероприятия по подключению «газоснабжения» к жилому дому. **Решение:** Утвердить размер Целевого взноса на мероприятия по подключению «газоснабжения» к жилому дому в сумме 577541 рубль, из расчета 4278 рублей на каждое жилое помещение со сроком внесения платежа до 30.06.2013 года (нежилые помещения не подлежат газификации).

(ЗА 88,68%, ПРОТИВ 7,41%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,91%)

**По вопросу 6.2:** Размер и сроки внесения Целевых взносов, рассчитанных на 1м<sup>2</sup> общей площади жилых/нежилых помещений (без учета лоджий). **Решение:** Утвердить размер Целевых взносов на 2013 год, рассчитанных на 1м<sup>2</sup> общей площади жилых/нежилых помещений (без учета лоджий) в следующих размерах со сроком внесения платежа на расчетный счет ТСЖ до 30.06.2013 года.

**6.2.1- 6.2.4** Целевой взнос на восстановление отмостки по периметру дома в сумме 96000 рублей из расчета 12 рублей на 1м<sup>2</sup>; Целевой взнос на приобретение и адаптацию бухгалтерской программы "1-БИТ" в сумме 31650 рублей из расчета 4 рубля на 1м<sup>2</sup>; Целевой взнос на мероприятия по получению допуска на подключение к городским электросетям по постоянной схеме электроснабжения в сумме 105856 рублей, из расчета 13,15 рублей на 1м<sup>2</sup>; Целевой взнос на мероприятия по защите насосной станции ХВС от гидроудара в сумме 89894 рублей, из расчета 11,20 рублей на 1м<sup>2</sup>;

(ЗА 85,76%, ПРОТИВ 10,63%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,60%)

**6.2.5** Целевой взнос на проведение аудиторской проверки деятельности Правления ТСЖ в сумме 60000 рублей, из расчета 7,45 рублей на 1м<sup>2</sup>;

(ЗА 56,14%, ПРОТИВ 34,94%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,92%)

**6.2.6** Целевой взнос на устройство "видеонаблюдения" по периметру дома и в 4-х подъездах дома в сумме 216455 рублей, из расчета 26,88 рублей на 1м<sup>2</sup>;

(ЗА 67,19%, ПРОТИВ 21,82%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,99%)

**6.2.7** Целевой взнос на установку датчика погодного регулирования на систему ГВС и отопление в сумме 215700 рублей, из расчета 26,8 рублей на 1м<sup>2</sup>;

(ЗА 81,25%, ПРОТИВ 11,59%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,15%)

**7 По вопросу 7:** Установка газовых плит или заглушек на газопроводе внутри жилых помещений при подключении газоснабжения к жилому дому. **Решение:** На момент опрессовки газопровода в каждой квартире должна находиться газовая плита, предназначенная для использования природного газа с паспортом на нее. В случае отсутствия газовой плиты в квартире разрешить установку заглушки на трубе газопровода.

(ЗА 95,64%, ПРОТИВ 0,75%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,60%)

**8 По вопросу 8:** Голосование проводилось среди всех собственников жилых и нежилых помещений, при этом :

Общая площадь жилых/нежилых помещений (без учета лоджий) составляет 8052,3 кв.м, один кв.м соответствует одному голосу. Всего получено 91 письменных решения собственников на общее количество голосов 5401,00 что составляет 67,07% от общего числа голосов, которыми обладают собственники. Таким образом, общее собрание собственников признано состоявшимся.

Сдача в аренду помещений, находящихся в местах общего пользования (МОП). **Решение:** Разрешить сдавать помещения МОП в аренду по рыночной цене с дальнейшим использованием средств, полученных от аренды на мероприятия по улучшению содержания жилья.

(ЗА 87,67%, ПРОТИВ 7,48%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,84%)

**9 По вопросу 9:** Порядок уборки и поддержания чистоты в местах общего пользования (МОП) в подъездах и на придомовой территории. **Решение:** В помещениях МОП не допускаются запыление или загрязнение вследствие проведения ремонтно-строительных работ в квартирах, в течение всего периода проведения ремонта. В случае появления строительного мусора или следов строительного (ремонтного) загрязнения в помещениях МОП, собственник квартиры, проводящий ремонт, обязан мусор вывезти в течение суток, а помещения МОП ежедневно убирать до полного устранения меловых следов (с 1 по 9 этажи по мере распространения загрязнения). Если мусор не

вывезен, а загрязнение не устраняются, то жильцы подъезда выявляют виновного и в количестве 3-х человек оформляют Акт о «нарушении эксплуатации МОП». На основании данного Акта Правление ТСЖ делает ЗАЯВКУ на дополнительную уборку подъезда (вывоз мусора) и выставляет счет за уборку (вывоз мусора) в квитанцию по содержанию жилья виновнику загрязнения. Если Акт жителями подъезда не составлен и виновник загрязнения не выявлен, то стоимость дополнительной уборки МОП подъезда (вывоза мусора) выставляется равными долями на каждую квартиру подъезда.

(ЗА 89,96 %, ПРОТИВ 4,69%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,35%)

10 По вопросу 10: Изменение состава Правления ТСЖ «Светлогорский 2» **Решение:** Вывести из состава правления ТСЖ следующих членов:

Беленькая Ирина Валентиновна (ЗА 89,68% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,32%)

Куренков Михаил Александрович (ЗА 88,75% ПРОТИВ 0,93% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,32%)

11 По вопросу 11: Об утверждении новой редакции Устава ТСЖ. **Решение:** Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Светлогорский-2» (Приложение №5) При утверждении сметы затрат на 2013 год, в строке «Административные расходы» учесть вознаграждение Председателя ТСЖ, согласно Положению о Вознаграждении Председателя ТСЖ.

(ЗА 81,02% ПРОТИВ 10,53% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,44%)

12 По вопросу 12: Утверждение Положения о Вознаграждении председателя ТСЖ. **Решение:** Утвердить Положение о вознаграждении Председателя Правления ТСЖ согласно п.2. ч.1 ст.137.ЖК РФ и п.11 ст.145 ЖК РФ (Приложение №6).

(ЗА 76,72% ПРОТИВ 9,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14,14%)

13 По вопросу 13: Утверждение аудиторского заключения финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2011 год. **Решение:** Утвердить аудиторское заключение о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ в 2011 году, составленное ООО «Восток» от 18.10.2012г. (Приложение №7).

(ЗА 80,62% ПРОТИВ 8,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,46%)

14 По вопросу 14: Утверждение отчета Ревизионной Комиссии ТСЖ «Светлогорский 2» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2009 и 2010 годах. **Решение:** Утвердить отчет Ревизионной Комиссии ТСЖ «Светлогорский 2» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2009 и 2010 годах. (Приложение №8).

(ЗА 84,36 % ПРОТИВ 5,45% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,19%)

15 По вопросу 15: Порядок работы с непредвиденными расходами, непредусмотренными Сметой затрат на 2013 год. **Решение:** В случае возникновения непредвиденных расходов, непредусмотренных Сметой затрат на 2013год, разрешить Правлению ТСЖ перераспределять денежные средства между статьями сметы, не выходя за рамки сметы на 2013 год.

ЗА 87,84% ПРОТИВ 6,24% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,92%)

16 По вопросу 16: Предоставление Правлению ТСЖ полномочий по передаче персональных данных третьим лицам. **Решение:** Не предоставлять Правлению ТСЖ полномочия по передаче персональных данных третьим лицам.

(ЗА 93,6% ПРОТИВ 3,71% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,69%)

17 По вопросу 17: Утверждение порядка передачи информации от Правления ТСЖ собственникам помещений, в случае возврата писем. **Решение:** В случае возврата писем, направленных от ТСЖ собственникам помещений по причине отсутствия получателя и не

предоставления информации о фактическом месте нахождения или месте жительства, вся информация передается правлением арендаторам помещения или посредством вручения писем хотя бы одному из собственников данного помещения.

(ЗА 95,14% ПРОТИВ 0,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,93%)

18 **По вопросу 18:** Утверждение порядка заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями собственников нежилых помещений. **Решение:** Утвердить порядок заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями собственников нежилых помещений.

(ЗА 92,99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,01%)

19 **По вопросу 19:** Утверждение порядка уведомления собственников (будущих собственников) помещений о решениях, принятых на общем собрании членов товарищества собственников жилья «Светлогорский 2». **Решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях принятых на общем собрании членов товарищества собственников жилья «Светлогорский 2» путём размещения в помещении дежурных (кв. 91) по адресу город Нижний Новгород, переулок Светлогорский, дом 2 в Советском районе г. Нижнего Новгорода.

(ЗА 93,18 % ПРОТИВ 3,78 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,04%)

20 **По вопросу 20:** Утверждение места хранения протоколов общих собраний товарищества собственников жилья «Светлогорский 2». **Решение:** Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений, иных материалов: переулок Светлогорский, дом 2 в Советском районе г. Нижнего Новгорода.

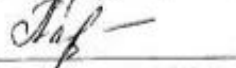
(ЗА 98,88% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,12%)

**Члены счетной комиссии:**

Воронков В.И.



Паршина Е.М.



Фомина В.В.



Прислужено вако,  
прислужено вако,  
сиселатано 5 истреб

Бот-1 Ватунь 061.

Времена формина 31

Времена формина 31

