

5.7.Инструмент и оборудование	3500	292	0,03
5.6.Материалы	45000	3750	0,39
5.7. Непредвиденные расходы	40000	3333	0,35
6.Расходы по содержанию лифтов, в том числе:	269200	22433	2,35
6.1.Постоянное техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	261000	21750	2,28
6.2.Периодическое техническое освидетельствование лифтов (один раз в год)	7200	600	0,06
6.4.Страхование лифтов (опасный объект)	1000	83	0,01
7.Расходы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	113700	9475	0,99
7.1.Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре	80000	6667	0,70
7.2.Диспетчеризация систем пожарной безопасности	25700	2142	0,22
7.3.Резерв на непредвиденные расходы (10% от п.7.1.)	8000	667	0,07
8.Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в том числе:	14000	1167	0,12
8.1.Обслуживание вентканалов и вентиляции	6000	500	0,05
8.2.Диагностика вентканалов по заявкам собственников	8000	667	0,07
9.Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования	80000	6667	0,70
10.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	74985	6249	0,65
10.1.ФОТ обслуживающего персонала с налогами	63385	5282	0,55
10.3.Работа механизмов, транспортные расходы	7600	633	0,07
10.4. Вызов аварийной службы сторонней организации (4000 руб. за вызов)	4000	333	0,03
11.Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2500	208	0,02
12.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	284434	23703	2,48
12.1.Механизированная уборка прилегающей территории	28000	2333	0,24
12.2. Покраска ограждений газона и бордюрного камня	4500	375	0,04
12.3.Приобретение песка и реагентов для прилегающей территории	3500	292	0,03
12.4.Вывоз КГМ (по необходимости 3 контейнера)	13245	1104	0,12
12.5.ФОТ обслуживающего персонала с налогами	224889	18741	1,96
12.6.Непредвиденные расходы	4200	350	0,04
12.7.Уборочный инвентарь и расход на гсм для скашивания травы на газонах	3500	292	0,03
12.8.Спецодежда	2600	217	0,02
13.Плановая прибыль 10 % от основного вида деятельности (п.3.,4.,5.,10.,12)	142427	11869	1,24
Итого : руб.	2841952	236829	24,81

Расходы на общедомовые нужды (ОДН) - плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД. В соответствии с законодательством расходы на ОДН в указанный в настоящей редакции Приложения №7 период будут исключены из состава коммунальных услуг и включены в состав Платы за содержание общего имущества. С этого момента Размер платы собственника по Договору управления подлежит увеличению на сумму, рассчитанную исходя из среднегодовой суммы расходов на ОДН за период 12 календарных месяцев до момента исключения ОДН из состава коммунальных услуг

В соответствии с законодательством оплату расходов Исполнителя на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) собственники оплачивают дополнительно к плате за содержание общего имущества в качестве коммунальной услуги по тарифу, утвержденному Региональной службой по тарифам (в платежном документе будет печататься отдельной строкой).
В случае отсутствия утвержденного тарифа собственники оплачивают указанные расходы исходя из фактических затрат Исполнителя на вывоз ТКО пропорционально доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество МКД (эта услуга будет добавлена к цене настоящего договора отдельной строкой в едином платежном документе по цене вывоза ТБО, принятого у специализированной организации, что в расчете на размещение одного евроконтейнера объемом 1,1 м3 на дату утверждения настоящей редакции Приложения № 7 составляет указанную в настоящем пункте сумму).

151475

12623

1,32