

Общая площадь всех квартир и нежилых помещений, расположенных в доме по техпаспорту составляет около 6000 кв.м. Плата за содержание установлена в размере 27 рублей за квадратный метр.

Даже если предложить, что плату за содержание будут вносить все 100% собственников (чего никогда не происходит) общий размер денежных средств собранных (полученных) на обязательные платежи будет составлять 162 000 тысячи рублей. (6000 кв.м. * 27 рублей).

Таким образом, мы видим, что созданное ТСН будет не в состоянии оплачивать текущие обязательные платежи. Оплата таких расходов возможна, только если многоквартирный дом находится в управлении управляющей компании.

5. На вашем доме на данный момент **есть** большие долги у 25 собственников за коммунальные ресурсы (тепло, свет, вода и т.д.) в сумме 820 тыс. руб. на конец мая, **но нет** подготовленных и обученных специалистов для содержания и обслуживания дома, **нет** договоров с ресурсо - снабжающими организациями, **нет** чёткого и внятного плана решения этих проблем.

Просим всех жителей дома хорошо подумать над этими вопросами и на общем собрании собственников, которое состоится **7 июня 2017 года** проголосовать. Решайте, выбор за вами.

ООО «ДУК «ЖБС-5»