

С.А. Мамаева  
С.А. Ощепкин  
13.03.2017.

Заместителю прокурора  
Автозаводского района г. Н.Новгорода

Ошарину Станиславу Андреевичу  
Адрес: 603083, г. Нижний Новгород,  
ул. Г. Смирнова, 59

От участников долевого строительства  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Нижний Новгород, ул. Мельникова,  
д.26А.

Застройщик: ООО «АСК»

**Уважаемый Станислав Андреевич!**

В целях подготовки к будущей встрече генерального директора ООО "АСК" Мамаева Б.П. с дольщиками, в присутствии представителя Прокуратуры Автозаводского района г. Н.Новгорода, а также с целью дальнейшего постоянного мониторинга хода строительства дома, **настоятельно просим** Вас совместно с генеральным директором ООО "АСК" Мамаевым Б.П., а также представителем Министерства строительства Нижегородской области, как уполномоченного органа Правительства Нижегородской области, осуществляющего государственный контроль (надзор) в том числе и за выполнением застройщиками обязательств по договорам долевого участия, **разработать упрощенную технологическую карту выполнения строительных работ**, в которой будут указаны виды работ, даты начала и завершения данных работ.


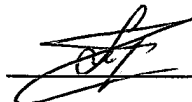
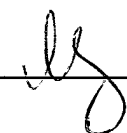
Как минимум, мы предлагаем определить точками контроля следующие работы и действия застройщика (см. таблицу в Приложении № 1).

Этот шаг позволит сделать дальнейший ход строительства наиболее прозрачным для Прокуратуры, Министерства строительства Нижегородской области и нас - участников долевого строительства. И в конечном итоге это приведет к получению разрешения на ввод дома в эксплуатацию в озвученный срок - до 20 июля 2017 г.

**Приложения:**

1. Приложение № 1. Перечень работ и сроков их выполнения для мониторинга хода строительства дома.

13.03.2017 г.

 / Уткин А.А. /  / Трофимов В.Ю. /  / Мухин П.И. /

## Приложение № 1

Перечень работ и сроков их выполнения для мониторинга хода строительства дома.

№ п/п	Вид работ	Сроки выполнения работ	
		Начало	Завершение
1.	Прохождение государственной экспертизы измененной проектной документации		
2.	Подключение дома к внешним сетям:		
	- водоснабжение (холодная вода)		
	- водоснабжение (горячая вода)		
	- водоотведение (канализация)		
	- водоотведение (сточные воды, ливневка)		
	- отопление		
3.	Установка и разводка сетей теплоснабжения (отопление) внутри дома		
4.	Установка и разводка внутренней электропроводки с установкой подъездных электрощитков и внутриквартирных узлов учета (счетчиков)		
5.	Внутренняя отделка общедомовых помещений (штукатурка и покраска, плитка)		
6.	Фасад дома		
7.	Благоустройство территории		
8.	Строительство парковки:		
	- согласование земельного участка, на котором планируется строительство наземной парковки		
	- разработка и утверждение документации по планировке территории для строительства парковки		
	- инженерные изыскания		
	- разработка проектной документации		
	- экспертиза проектной документации		
	- строительство парковки		
- срок сдачи			
9.	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию		