

Перечень и периодичность работ и цена договора управления за содержание общего имущества МКД в расчете на 1 м2 по ул.40 лет Победы дом №4 (включает расходы на ремонт лестничных клеток всех подъездов)	на период 12 календарных месяцев с месяца, следующего за месяцем составления и подписания Протокола ОСС					
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 26862,8 кв.м.					
Наименование работ	Единица измерения	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Итого в год, руб.	Итого в месяц, руб.	руб. на 1 м2 общей S
<b>1.Прочая услуга в том числе:</b>				<b>305000</b>	<b>25417</b>	<b>0,95</b>
1.1.Обслуживание антенного оборудования	1 м2 общей S	26862,8	365	5000	417	0,02
1.2.Банковские услуги по приему платежей собственников и перечислению в РСО.	1 м2 общей S	26862,8	365	300000	25000	0,93
<b>2.Работы и услуги по управлению МКД в том числе :</b>			<b>247</b>	<b>2254777</b>	<b>187898</b>	<b>6,99</b>
2.1 Услуги по управлению, юридическому и бухгалтерскому (общезаказному), налоговому, кадровому, информационно-консультационному сопровождению (включая делопроизводство по обращениям собственникам, по запросам контролирующих органов, по размещению в сети Интернет обязательной информации), по ведению расчетно-договорной работы по использованию общего имущества МКД и т.п., включая расходы по ФОТ специального персонала с налогами, на аренду и обеспечение оргтехники, канц.товарами; услуги по начислению и приему платежей собственников за ЖКУ, информирование собственников по вопросам начисления и расчетов за ЖКУ, размещению платежей по получателям в разрезе услуг, по учету льготных категорий граждан	1 м2 общей S	26862,8	247	1869650	155804	5,80
2.2.Расходы по приему собственников. В том числе по вопросам регистрации по месту жительства, включая расходы на ФОТ специального персонала с налогами, на аренду и обеспечение помещения оргтехники, канцелярскими товарами.	1 м2 общей S	26862,8	247	385127	32094	1,19
<b>3.Расходы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества, в том числе:</b>				<b>1567117</b>	<b>130593</b>	<b>4,86</b>
3.1.Влажная уборка в холлах лифтов первых этажей	1 м2	173,1	253	128993	10749	0,40
3.2.Влажная уборка в кабинах лифтов	1 м2	31,2	253	23976	1998	0,07
3.3.Влажная уборка в холлах лифтов выше первого этажа	1 м2	1126,9	52	303715	25310	0,94
3.4.Влажная уборка в приквартирных холлах (при наличии доступа) выше первого этажа	1 м2	1244,4	52	335384	27949	1,04
3.5.Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 м2	1335,0	52	119423	9952	0,37
3.6.Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 м2	1335,0	24	137891	11491	0,43
3.7.Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабин лифтов	1м2	169,4	24	26370	2198	0,08
3.8.Влажная протирка почтовых ящиков	1 м2	12,6	12	2594	216	0,01
3.9.Влажная протирка перил лестниц	1м2	32,8	12	2462	205	0,01
3.10.Влажная протирка дверных коробок, полотен входных дверей	1м2	40,3	12	3540	295	0,01
3.11.Влажная протирка дверей внутри подъездов, дверных доводчиков, дверных ручек	1м2	274,3	12	24095	2008	0,07
3.12.Мытье и протирка легкодоступных стекол в МОП	1м2	99,0	2	15321	1277	0,05
3.13.Влажная протирка стен	1м2	3995,0	2	30642	2554	0,10
3.14.Протирка пыли с колпаков светильников	штук	436,0	2	2459	205	0,01
3.15.Влажная протирка этажных электрощитовых, шкафов слаботочных устройств	1м2	54,0	2	2003	167	0,01
3.16.Подметание проездов в парковке	1м2	1742,0	247	324291	27024	1,01
3.17.Влажная протирка отопительных приборов	1м2	48,0	2	1907	159	0,01
3.18.Обметание пыли с потолков	1м2	7107,6	2	47051	3921	0,15
3.19. Замена ламп и светильников в МОП	1 м2 общей S	26862,8	12	35000	2917	0,11
<b>4.Расходы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и несущих конструкций МКД в том числе :</b>				<b>2066464</b>	<b>172205</b>	<b>6,41</b>
4.1.Технический осмотр конструктивных элементов МКД	1 м2 общей S	26862,8	2	174464	14539	0,54
4.2.Ремонт витражей	пог.м.	100,0	1	200000	16667	0,62
4.3.Ремонт козырька над входом в П.№16	м2	4,0	1	12000	1000	0,04
4.4.Восстановление гидроизоляции над парковкой	м2	25,0	1	50000	4167	0,16
4.5.Замена керамической плитки у входных групп	м2	30,0	1	55000	4583	0,17
4.6.Ремонт наборных ступеней из силикатного кирпича	м2	10,0	1	10000	833	0,03
4.7.Ремонт деформационных швов подземной парковки	пог.м.	62,0	1	40000	3333	0,12
4.8.Непредвиденные расходы	1 м2 общей S	26862,8	1	25000	2083	0,08
<b>4.9.Ремонт (покраска) лестничных клеток всех подъездов</b>	<b>1м2</b>	<b>1335,0</b>	<b>1</b>	<b>1500000</b>	<b>125000</b>	<b>4,64</b>
<b>5.Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>				<b>2197445</b>	<b>183120</b>	<b>6,82</b>
5.1.Замена насоса	штук	2,0	1	140000	11667	0,43
5.2.Техническое обслуживание электрооборудования	1 м2 общей S	26862,8	247	325720	27143	1,01
5.3.Замена элементов трубопровода	пог.м.	8,0	1	15000	1250	0,05
5.4.Обслуживание автоматики ИТП, в том числе периодическое обслуживание	1 узел учета	4,0	36,0	226200	18850	0,70
5.5.Постоянный контроль и техническое обслуживание инженерного оборудования, систем ХВС, ЦО, водоотведения	1 м2 общей S	26862,8	247	740564	61714	2,30
5.6.Технический обход-осмотр инженерного оборудования	1 м2 общей S	26862,8	2	374196	31183	1,16



5.7. Промывка-опрессовка централизованных систем теплоснабжения (подготовка к зиме)	1 м2 общей S	26862,8	1	81285	6774	0,25	
5.8. Замена ОДУ по электроэнергии в узле учета	1 м2 общей S	26862,8	1	24480	2040	0,08	
5.9. Промывка теплообменников системы ГВС	штук	4,0	1	65000	5417	0,20	
5.10. Ремонт циркулярных насосов, обратные клапаны, затворы, ходовые краны	штук	1,0	1	70000	5833	0,22	
5.11. ТО и ремонт ворот в парковку	1 м2 общей S	26862,8	12	95000	7917	0,29	
5.12. Непредвиденные расходы	1 м2 общей S	26862,8	2	40000	3333	0,12	
<b>6. Расходы по содержанию лифтов , в том числе:</b>				<b>955133</b>	<b>79594</b>	<b>2,96</b>	
6.1. Постоянное техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	1 лифт	8	365	933470	77789	2,90	
6.2. Периодическое техническое освидетельствование лифтов (один раз в год)	1 лифт	8	2	17472	1456	0,05	
6.3. Страхование лифтов (опасный объект)	1 лифт	8	1	4191	349	0,01	
<b>7. Расходы по обеспечению требований пожарной безопасности , в том числе :</b>				<b>158400</b>	<b>13200</b>	<b>0,49</b>	
7.1. Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре	1 дом	1	12	105600	8800	0,33	
7.2. Диспетчеризация систем пожарной безопасности	1 дом	1	365	52800	4400	0,16	
<b>8. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции , в том числе:</b>				<b>37850</b>	<b>3154</b>	<b>0,12</b>	
8.1. Обслуживание вентканалов и вентиляции	1 дом	1	3	13850	1154	0,04	
8.2. Обслуживание системы дымоудаления	1 дом	1	12	24000	2000	0,07	
<b>9. Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
<b>10. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	1 м2 общей S	26862,8	365	294143	24512	0,91	
<b>11. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества</b>	1 м2 S подвала	3234,0	3	6000	500	0,02	
<b>12. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства , в том числе:</b>				<b>961325</b>	<b>80110</b>	<b>2,98</b>	
12.1. Механизированная уборка прилегающей территории	м3	8,0	3	120000	10000	0,37	
12.2. Покраска ограждений газона и бордюрного камня, столбов, малых архитектурных форм	пог.м.	377,0	1	30000	2500	0,09	
12.3. Вывоз КГМ (по необходимости)	м3	8,0	1	25000	2083	0,08	
12.4. Работы по санитарному содержанию земельного участка в летний период	м2 убор. тер.	4534	134	195397	16283	0,61	
12.4.1. Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2-го класса	м2 убор. тер.	4299,0	134	93555	7796	0,29	
12.4.2. Уборка газонов от случайного мусора	м2 убор. тер.	127,7	134	48342	4029	0,15	
12.4.3. Полив газонов	м2 убор. тер.	127,7	3	6446	537	0,02	
12.4.4. Стрижка газонов	м2 убор. тер.	127,7	3	16114	1343	0,05	
12.4.5. Очистка урн от мусора	штук	6,0	134	6446	537	0,02	
12.4.6. Уборка и содержание детской площадки (заполнение песочницы песком)	м2 убор. тер.	95,0	134	8057	671	0,02	
12.4.7. Очистка кровли от мусора и листьев	м2 кровли	1778,4	2	5479	457	0,02	
12.4.8. Уборка контейнерной площадки в летний период	м2 убор. тер.	12,5	134	10958	913	0,03	
12.5. Работы по санитарному содержанию земельного участка в зимний период	м2 убор. тер.	4299,0	141	455928	37994	1,41	
12.5.1. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м2 убор. тер.	4299,0	88	107683	8974	0,33	
12.5.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м2 убор. тер.	4299,0	35	127369	10614	0,40	
12.5.3. Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи с обработкой противогололедными реагентами	м2 убор. тер.	1500,0	18	158676	13223	0,49	
12.5.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	м2 убор. тер.	81,5	141	32228	2686	0,10	
12.5.5. Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2 убор. тер.	12,5	141	19337	1611	0,06	
12.5.6. Очистка кровли от снега и сбивание сосулек	м2 кровли	80,0	2	3223	269	0,01	
12.5.7. Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	4,0	12	7412	618	0,02	
12.6. Восстановление асфальтового покрытия отмостки	м2	67,0	1	105000	8750	0,33	
12.7. Изготовление и установка ограждения газона	пог.м.	30,0	1	30000	2500	0,09	
<b>13. Плановая прибыль 10 % от основного вида деятельности (п.3.,4.,5.,10.,12)</b>	1 м2 общей S			<b>708649</b>	<b>59054</b>	<b>2,20</b>	
<b>Итого : руб.</b>				<b>11512303</b>	<b>959359</b>	<b>35,71</b>	
Расходы на общедомовые нужды (ОДН) - плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД подлежат включению в состав Платы за содержание общего имущества (Цену договора управления) согласно норматива на ОДН и будет распределяться пропорционально общей площади помещений в МКД. При этом цена Договора управления в расчете на 1 кв.м. общей площади помещений в МКД в месяц подлежит увеличению на сумму ОДН.							
<b>Сбор и утилизация особо опасных отходов</b>	1 контейнер		1,0	12	33000	2750	0,10
В соответствии с законодательством оплату расходов Исполнителя на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) собственники оплачивают дополнительно к плате за содержание общего имущества в качестве коммунальной услуги по тарифу, утвержденному Региональной службой по тарифам (в платежном документе будет печататься отдельной строкой). В случае отсутствия утвержденного тарифа собственники оплачивают указанные расходы исходя из фактических затрат Исполнителя на вывоз ТКО пропорционально доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество МКД (эта услуга будет добавлена к цене настоящего договора отдельной строкой в едином платежном документе по цене вывоза ТКО, принятого у специализированной организации, что в расчете на размещение евроконтейнеров объемом 1,1м3 на дату утверждения настоящей редакцией Приложения № 7 составляет указанную в настоящем пункте сумму).							
	1 контейнер			365	924352	77029	2,87

ВРИО Руководителя ЕИО ООО "УК "Сокольники"

Ершова О.П.

Исполнитель- Бочарина Г.Ю.