

Смета доходов и расходов ТСЖ "УЮТ-5" на 2018 г. план

Площадь жилых и нежилых помещений - 10937 кв.м

Остаток на р/с на 01.01.2017 г.	1 549 349,22
Приход	13 244 992,54
Расход	12 198 053,67
Остаток на р/с на 01.01.2018 г.	2 596 288,09

Дебиторская задолженность на 01.01.2018 г. (жители)	859 988,46
Дебиторская задолженность на 01.01.2018 г. (офисы)	72 992,54

Доходы

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	Кв. м, руб
Целевые взносы на содержание общего имущества (СОИ)				
1	Содержание общего имущества, в т.ч. текущий ремонт	4 068 564,00	339 047,00	31,00
2	Доходы от коммерческой деятельности, пени	161 000,00	13 416,67	1,23
3	Экономия по тарифу 2017 г.	140 683,07	11 723,59	1,07
Итого взносов на СОИ		4 370 247,07	364 187,26	33,30

Расходы

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	Кв.М, руб
Содержание общего имущества и ТР				
1	Фонд оплаты труда	1 367 524,00	113 960,33	10,42
2	Налоги с ФОТ	329 182,45	27 431,87	2,51
3	Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ	276 726,00	23 060,50	2,11
4	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	900 000,00	75 000,00	6,86
5	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	575 000,00	47 916,47	4,38
6	Общедомовые расходы	160 000,00	13 333,33	1,22
7	Административно-управленческие расходы	400 000,00	33 333,33	3,05
Итого по СОИ		4 008 432,45	334 035,83	30,54
Текущий ремонт (ТР)				
1	Замена ручек окон в подъездах	25 000,00	2 083,33	0,19
2	Замена защитного покрытия трубы вытяжной вентиляции 5-го подъезда (кровля)	60 000,00	5 000,00	0,46
3	Замена счетчика электроэнергии МОП ВРУ-2	3 500,00	291,67	0,03
4	Восстановление решеток вентиляции фасада	47 000,00	3 916,67	0,36
5	Ремонт кровли вокруг воронки слива	20 000,00	1 666,67	0,15
6	Сделать слив воды с балконов 5-го подъезда	80 000,00	6 666,67	0,61
10	Работа по договорам подряда, в т.ч. налоги	127 000,00	10 583,33	0,97
Итого ТР		362 500,00	30 208,34	2,76
ВСЕГО по смете		4 370 932,45	364 244,17	33,30

Расчетный тариф содержание и ремонт составляет на 2018 г. (в том.числе ОДН) = 31,00 руб./кв.м.

Капитальный ремонт

Смета доходов и расходов на капитальный ремонт
"УЮТ-5" на 2018 г. ТСЖ

Доходы	Сумма, руб.
Остаток на р/с кап.рем. на 01.01.2018	718 509,44
Приходы от жителей	826 837,20
ИТОГО доходы =	1 725 364,48

Расходы	Сумма, руб.
Экспертиза фундамента здания	700 000,00
Ремонт (замена) отмостки (в т.ч. ливневки)	500 000,00
ИТОГО расходов =	1 200 000,00