

## Смета доходов и расходов ТСЖ "УЮТ-5" на 2019 г. план

Площадь жилых и нежилых помещений - 10937 кв.м

Остаток на р/с на 01.01.2019 г.	930 566,67
Депозит	1 500 000,00
Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г. (жители)	941 590,87
Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г. (офисы)	115 296,93

### Доходы

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	Кв. м, руб
<b>Целевые взносы на содержание общего имущества (СОИ)</b>				
1	Содержание общего имущества, в т.ч. текущий ремонт	3 941 257,32	328 438,11	30,03
2	Доходы от коммерческой деятельности	144 500,00	12 041,67	1,10
Итого взносов на СОИ		<b>4 085 757,32</b>	<b>340 479,78</b>	<b>31,13</b>

### Расходы

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	Кв.м., руб
<b>Содержание общего имущества и ТР</b>				
1	Фонд оплаты труда	1 462 500,00	121 875,00	11,14
2	Налоги с ФОТ	438 750,00	36 562,50	3,34
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	779 740,00	64 978,33	5,94
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	330 250,00	27 520,83	2,52
5	Общедомовые расходы	198 000,00	16 500,00	1,51
6	Административно-управленческие расходы	504 540,00	42 045,00	3,84
Итого по СОИ		<b>3 713 780,00</b>	<b>309 481,67</b>	<b>28,30</b>
<b>Текущий ремонт (ТР)</b>				
1	Монтаж воздухоотводчиков системы отопления на тех.этаже (36 шт.)	61 941,59	5 161,80	0,47
2	Установка эл.шкафа управления пожарной сигнализации 5-го подъезда	35 292,00	2 941,00	0,27
3	Установка перил на входе	75 000,00	6 250,00	0,57
4	Устройство площадки под скаладирование КГМ	100 000,00	8 333,33	0,76
5	Работа по договорам подряда, в.т.ч. налоги	100 000,00	8 333,33	0,76
Итого ТР		<b>372 233,59</b>	<b>31 019,47</b>	<b>2,84</b>
<b>ВСЕГО по смете</b>		<b>4 086 013,59</b>	<b>340 501,13</b>	<b>31,13</b>

**Расчетный тариф содержание и ремонт составляет на 2019 г. (в том.числе ОДН) = 30,03 руб./кв.м.**

### Капитальный ремонт

Смета доходов и расходов на капитальный ремонт

Доходы	Сумма, руб.
Остаток на р/с кап.рем. на 01.01.2019	1 044 276,70
Приходы от жителей	826 837,20
<b>ИТОГО доходы =</b>	<b>1 871 113,90</b>

Расходы	Сумма, руб.
Установка Инд. Тепл. Пункт 9-и эт.секции (2 шт.)	2 200 000,00
<b>ИТОГО расходов =</b>	<b>2 200 000,00</b>

Правление ТСЖ "УЮТ-5"