

## Смета доходов и расходов ТСЖ "УЮТ-5" на 2019 г. план-факт

Площадь жилых и нежилых помещений - 10937 кв.м

	01.01.2019	01.01.2020
Остаток на р/с на 01.01.2019 г.	930 566,67	1 739 020,67
Депозит	1 500 000,00	1 800 000,00
Кредиторская задолженность	219 393,08	561 214,02
Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г. (жители)	941 590,87	710 799,61
Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г. (офисы)	115 296,93	63 995,49

### Доходы

№ п/п	Статья сметы	Год-план		Год-факт	
		Смета, руб.	Кв.м., руб	Смета, руб.	Кв.м., руб
<b>Целевые взносы на содержание общего имущества (СОИ)</b>					
1	Содержание общего имущества, в т.ч. текущий ремонт	3 941 257,32	30,03	3 821 812,38	29,12
2	Доходы от коммерческой деятельности	144 500,00	1,10	131 528,24	1,00
<b>Итого взносов на СОИ</b>		<b>4 085 757,32</b>	<b>31,13</b>	<b>3 953 340,62</b>	<b>30,12</b>

### Расходы

№ п/п	Статья сметы	Год-план		Год-факт	
		(тыс.руб)		(тыс.руб)	Кв.м., руб
<b>Содержание общего имущества и ТР</b>					
1	Фонд оплаты труда	1 462 500,00	11,14	1 401 440,16	10,68
2	Налоги с ФОТ	438 750,00	3,34	442 272,33	3,37
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	779 740,00	5,94	677 803,13	5,16
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	330 250,00	2,52	343 100,00	2,61
5	Общедомовые расходы	198 000,00	1,51	199 236,72	1,52
6	Административно-управленческие расходы	504 540,00	3,84	406 494,30	3,10
<b>Итого по СОИ</b>		<b>3 713 780,00</b>	<b>28,30</b>	<b>3 470 346,64</b>	<b>26,44</b>
<b>Текущий ремонт (ТР)</b>					
1	Монтаж воздухоотводчиков системы отопления на тех.этаже (36 шт.)	61 941,59	0,47	54 564,00	0,42
2	Установка эл.шкафа управления пожарной сигнализации 5-го подъезда	35 292,00	0,27	16 100,00	0,12
3	Установка перил на входе	75 000,00	0,57	0,00	0,00
4	Устройство площадки под складирование КГМ	100 000,00	0,76	0,00	0,00
5	Работа по договорам подряда, в т.ч. Налоги + непредвиденные расходы	100 000,00	0,76	61 006,58	0,46
<b>Итого ТР</b>		<b>372 233,59</b>	<b>2,84</b>	<b>131 670,58</b>	<b>1,00</b>
<b>ВСЕГО по смете</b>		<b>4 086 013,59</b>	<b>31,13</b>	<b>3 602 017,22</b>	<b>27,45</b>

**Расчетный тариф содержание и ремонт составляет на 2019 г. (в том числе ОДН) = 30,03 руб./кв.м.**

### Капитальный ремонт

Смета доходов и расходов на капитальный ремонт		ТСЖ	
Наименование	Год-план (тыс.руб)		Год-факт (тыс.руб)
<b>Доходы</b>			
Остаток на р/с кап.рем. на 01.01.2019	1 044 276,70		1 044 276,70
Приходы от жителей	826 837,20		873 156,67
Процент на остаток			12 485,01
<b>ИТОГО доходы =</b>	<b>1 871 113,90</b>		<b>1 929 918,38</b>
<b>Расходы</b>			
Установка Инд. Тепл. Пункт 9-и эт.секции (2 шт.)	2 200 000,00		1 900 000,00
<b>ИТОГО расходов =</b>	<b>2 200 000,00</b>		<b>1 900 000,00</b>
<b>Остаток на расч.счете</b>			<b>29 918,38</b>

Правление ТСЖ "УЮТ-5"