

## ОТЧЕТ

### о деятельности правления ТСЖ «Тимирязева 44а» в 2012 году. Часть 1.

С 01 ноября 2011 года по настоящее время Председателем Правления является Романенко В.В.

В течение 2012 года Товариществом собственников жилья «Тимирязева 44а» было проведено одно общее собрание собственников 22 марта 2012г \_\_\_ заседаний Правления по вопросам содержания и обслуживания дома по адресу г.Н.Новгород, ул.Тимирязева, д.35.

В повестке дня общего собрания собственников от 22 марта 2012 года были обсуждены вопросы: отчет о работе правления ТСЖ; отчет о выполнении сметы на содержание и отопление; отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ; внесение дополнений и изменений в устав ТСЖ, согласно последним требованиям ЖК РФ; утверждение тарифов (с 1 м2) на содержание дома, отопление и подогрев горячей воды и содержание котельной; заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ на 2012 год; предельный размер расходов на содержание дома на 2012 год; штатное расписание ТСЖ.

В течении 2012 года Правление ТСЖ неоднократно проводило свои собрания с целью решения вопросов обслуживания и содержания дома, а именно:

- Протокол №13 от 7 февраля 2012 года заседания Правления (в повестке дня вопросы о систематических умышленных поломках грузовых и пассажирских лифтов во 2м и 3м подъездах; предложение о введении мер по прекращению поломок и контролю погрузочных работ; предложение о введении мер по соблюдению чистоты и систематическому контролю за погрузочными работами в подъездах);
- Протокол №14 от 6 марта 2012 года заседания Правления (в повестке дня вопросы по утверждению формы и даты проведения общего собрания, утверждение перечня вопросов для общего собрания, утверждение текста бюллетеня для голосования и списка приложений);
- Протокол №15 от 22 марта 2012г (в повестке дня вопрос согласования заключения Договоров ТСЖ с подрядными организациями);
- Протокол №16 от 11 апреля 2012 года заседания Правления (в повестке дня вопросы Принятие решения по спорным вопросам заключения Договоров ТСЖ с нежилыми помещениями, штатное расписание ТСЖ);
- Протокол №17 от 12 апреля 2012 года заседания Правления (в повестке дня вопрос по утверждению Положения о премировании);
- Протокол №18 от 22 мая 2012 года заседания Правления (в повестке дня вопросы отчета председателя Правления о выполненной работе по предыдущим протоколам; обсуждение кадровых вопросов и вопросов взаимоотношений с подрядными организациями);
- Протокол №19 от 20 июня 2012 года заседания Правления (в повестке дня решение вопроса о заключении договора и распределении затрат на капитальную прочистку канализации дома);
- Протокол №20 от 14 августа 2012 года заседания Правления (в повестке дня решение вопроса о принадлежности кабелей от ТП к дому, в связи с передачей ТП городу; принятие решения по постановлению администрации города об изменении тарифа для непринявших с 1 августа до 20р.26коп.; приобретение кассового аппарата; приобретение в ТСЖ второго компьютера; утверждение прайса ТСЖ на оказание услуг жителям дома);
- Протокол №21 от 28 ноября 2012 года заседания Правления (в повестке дня вопросы о способ ограждения дома; необходимость наличия консьержей в подъездах дома; установка видеонаблюдения по периметру дома, в подъездах и в парковке с пишущим сервером; охрана паркинга; установка передающей антенны НСС на крыше дома; определение рекламных мест на доме).