**http://xn--b1acdfjbh2acclca1a.xn--p1ai/upload/getODA/WebOrder?GetImage&Id=7300&Fig=1**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.04.2012                                                                  № 1570

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://xn--b1acdfjbh2acclca1a.xn--p1ai/upload/getODA/WebOrder?GetImage&Id=7300&Fig=2http://xn--b1acdfjbh2acclca1a.xn--p1ai/upload/getODA/WebOrder?GetImage&Id=7300&Fig=3 |  | http://xn--b1acdfjbh2acclca1a.xn--p1ai/upload/getODA/WebOrder?GetImage&Id=7300&Fig=4http://xn--b1acdfjbh2acclca1a.xn--p1ai/upload/getODA/WebOrder?GetImage&Id=7300&Fig=5 |
| Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания юго-восточной части квартала в границах проспекта Союзный и проезда 2-й в Сормовском районе города Нижнего Новгорода | | |

На основании ст.ст. 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.43 Устава города Нижнего Новгорода, заключения комиссии по землепользованию и застройке в городе Нижнем Новгороде о результатах публичных слушаний от 12.03.2012 №136-п администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

    1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки и межевания юго-восточной части квартала в границах проспекта Союзный и проезда 2-й в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, разработанный на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2010 № 3774 «О разрешении ООО "Строительная фирма "Сормово" разработки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания юго-восточной части квартала в границах проспекта Союзный и проезда 2-й в Сормовском районе города Нижнего Новгорода».

    2. Утвердить градостроительные планы земельных участков под строительство 10-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения в 1-м этаже (№ 9 по генплану) и подземной автостоянки (№ 11-1 по генплану), 10-этажного жилого дома (№ 10 по генплану) и подземной автостоянки (№ 11-2 по генплану), 2-этажного здания (№15 по генплану), 10-этажных жилых домов с помещениями общественного назначения в 1-м этаже (№№ 16, 18 по генплану), 14-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения в 1-м этаже (№17 по генплану), 7-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения в 1-м этаже (№19 по генплану), универсальной спортивной площадки для игр (№ 21 по генплану), водопроводной насосной станции (№ 12 по генплану), трансформаторной подстанции (№ 14 по генплану).

   3. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Раков С.В.) обеспечить в течение семи дней опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

   4. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Шумило А.А.) обеспечить в течение семи дней размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

   5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Миронова С.М.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации города | О.А.Кондрашов |

М.Ю.Романычев

439 02 46

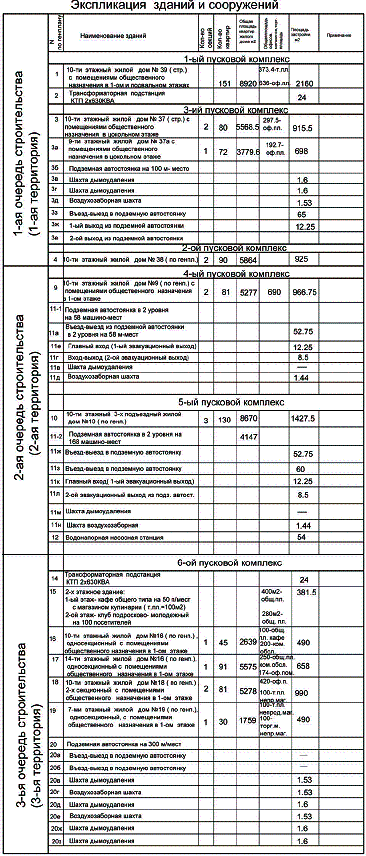
Приложение

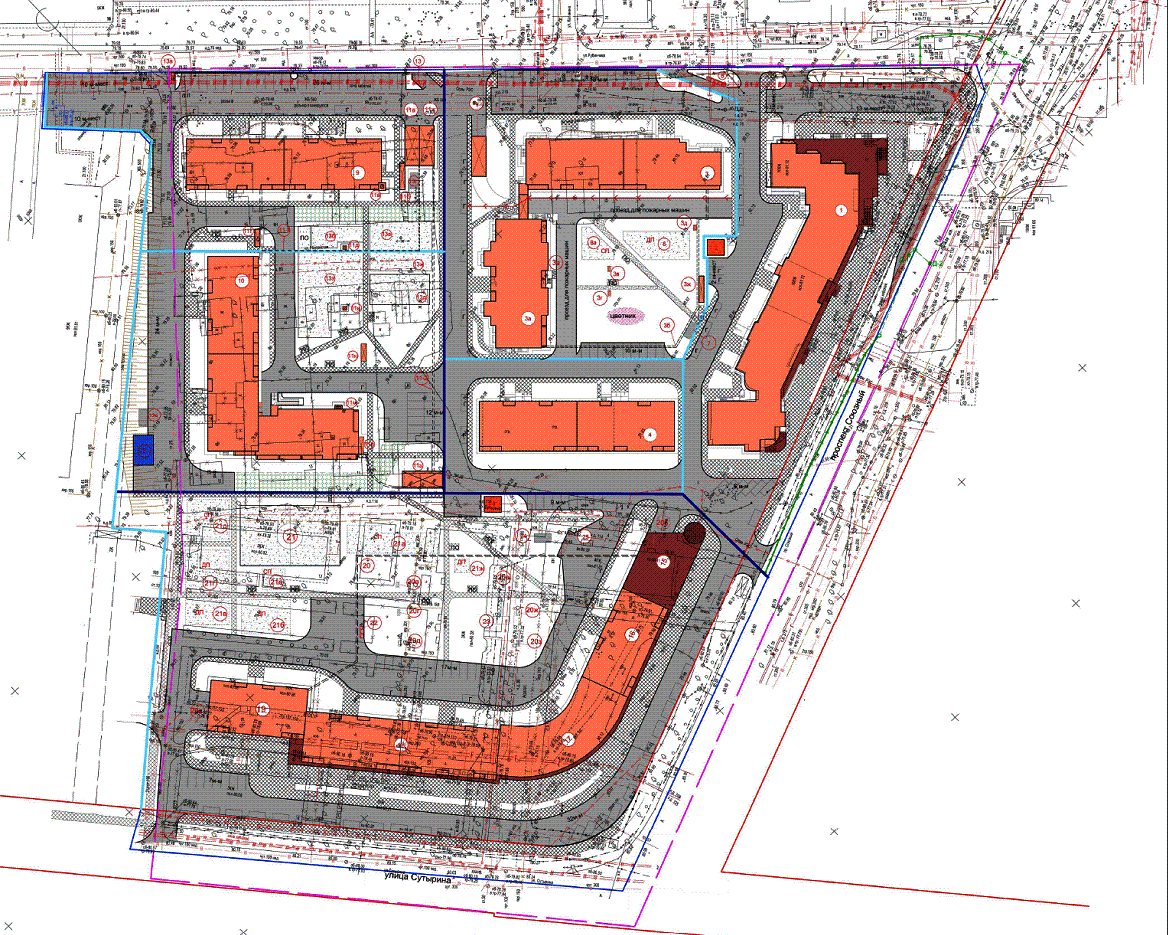
к постановлению администрации

города

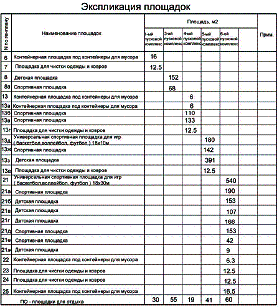
от 11.04.2012 № 1570

**Чертеж планировки территории**

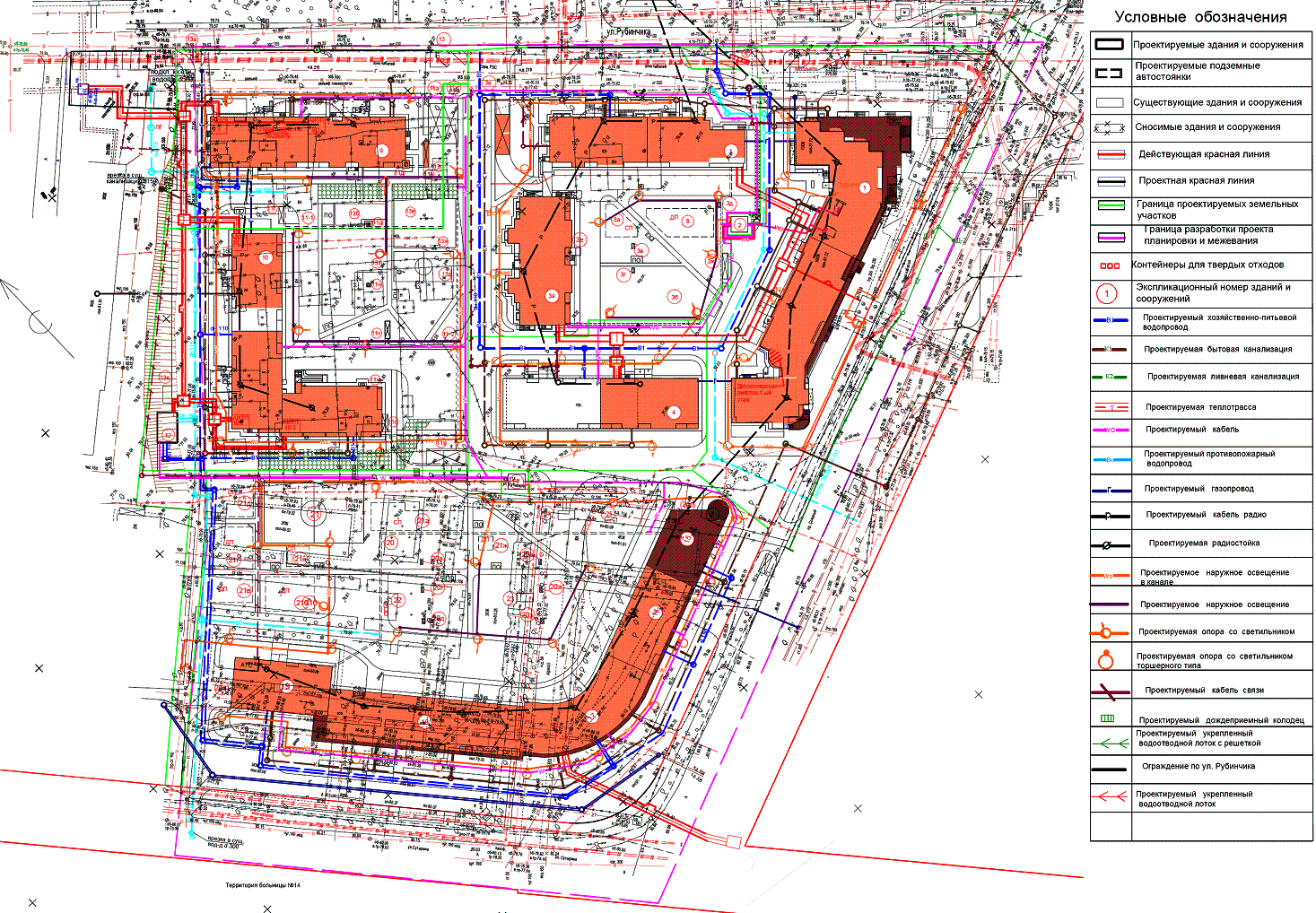


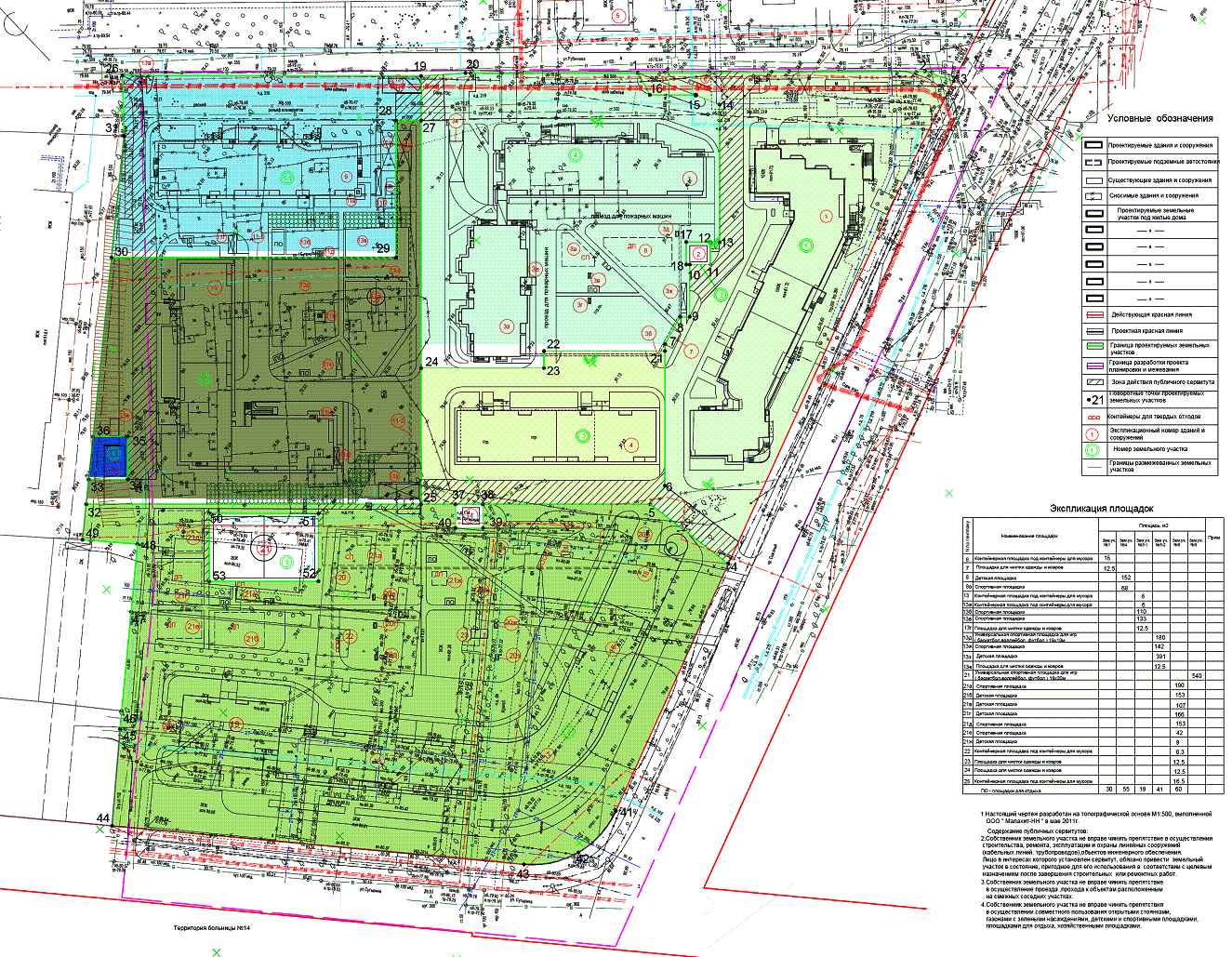
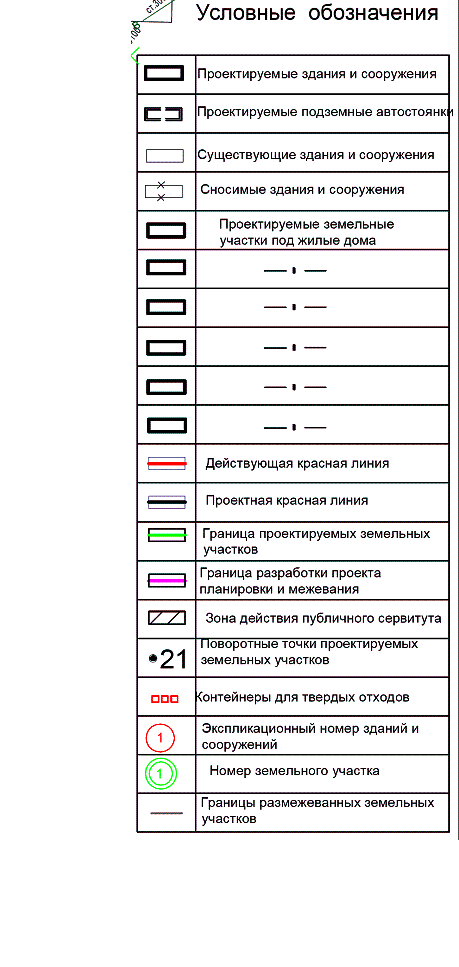
****





**Чертеж планировки территории**

**Чертеж межевания территории**



**Характеристики планируемого развития территории**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь территории в границах красных линий | - 4,515 га |
| Этажность зданий | - 2, 7, 9, 10, 14 |
| Численность населения | - 2133 чел. |
| Плотность населения | - 310 чел/га |
| Количество проектируемых квартир | - 851 шт. |
| Общая площадь квартир | - 53229,1 кв.м |
| Общая площадь помещений общественного назначения | - 5150 кв.м |
| Площадь застройки подземных автостоянок | - 1,63 га |