Губернатору Нижегородской области

Шанцеву Валерию Павлиновичу

От дольщика жилого Комплекса

Ф.И.О

адрес, телефон

«Белый город» г. Н. Новгорода

**ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО**

Застройщик: ОАО «Нижегородкапстрой».

Генеральный директор: Дербин А.Г.

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ф.и.о) являюсь дольщиком строящегося жилого дома в комплексе домов по адресу: территория в границах улиц Ванеева, Генерала Штеменко и бульвара 60-летия Октября в Советском районе города Нижнего Новгорода. Разрешение на строительство № RU52303000-27/1097р выдано 16.07.2012 г. главой администрации города Нижнего Новгорода.

 **Согласно этому разрешению срок сдачи нашего дома со строительным адресом планируется во 2-м квартале 2015 года**, что подтверждается проектной декларацией. Денежные средства в положенный срок и в полном объеме были внесены мною по договору долевого участия № … от ….

Сообщаю Вам, что строительство заморожено и перешло в стадию ДОЛГОСТРОЯ.

Строительство данного объекта было начато в 3 квартале 2013 года.

Открытие продаж квартир по данному адресу застройщик начал в январе 2014г. В марте-апреле 2014 было продано 85 % квартир. По состоянию на декабрь 2014 года все квартиры распроданы.

На протяжении 12 месяцев строительство нашего дома почти не осуществлялось. Внятных ответов от представителей застройщика нет.

В течение всего периода строительства компания-застройщик давала обещания начать строительство в самое ближайшее время. Но эти обещания не выполняются. В настоящее время по официальной версии застройщика дом построен на 2 % от общего объема. Все квартиры в нашем доме проданы и **причин замораживать строительства объекта нет.**

Выполнив все свои обязательства перед застройщиком, требую самого серьезного и скорейшего решения проблемы на уровне государственной власти РФ. Обращаясь к Вам, как к представителю власти в нашем городе, требую защиты наших конституционных прав, применения официальных рычагов воздействия к ОАО «Нижегородкапстрой» и содействия в скорейшем начале строительства указанного строительного объекта.

В связи с обозначившимся в перспективе строительным кризисом, девальвацией национальной валюты, общими негативными тенденциями в результате углубляющегося кризиса в стране , обозначеным президентом России на период 2015-2017 г , просим Вас отреагировать на моё обращение к Вам, приняв решительные меры к урегулированию вопроса по строительству данного объекта, взять под личный контроль застройщика данного объекта

Дольщик ЖК «Белый город»

Ф.И.О.

Контактный телефон

г. Нижний Новгород

21.12.2014