Генеральному директору

Управляющей компании «СтройКомплектСоюз Плюс»

Смирновой Т.В.

Генеральному директору СК "Ойкумена-Нижний Новгород"

Мирошникову Р.Е.

от собственников многоквартирного

дома № 99, корпус № 2

по проспекту Гагарина г. Нижнего Новгорода

Уважаемые Роман Евгеньевич и Татьяна Викторовна!

В 2014 году началась передача квартир дольщикам и заселение вышеуказанного многоквартирного жилого дома.

Первые заморозки осенью и последующий зимний период времени года показали, что напольная плитка, положенная перед входом в подъезд дома и в самом подъезде, очень скользкая и имеет минимальные сцепные свойства с обувью.

В настоящее время, приходится проходить по этой плитке с очень большой осторожностью, с высокой вероятностью поскользнуться, упасть и получить травму, а также очень сложно на этой плитке устоять не державшись двумя руками, но сейчас время ремонтов и занести строительные материалы, сантехнику и другие предметы, необходимые для проведения ремонта, без риска упасть и их разбить фактически невозможно. К сожалению уже есть факты получения травм.

Согласно пп.б п 10 Постановления Правительства РФ 491 от 13.08.2006 г. утверждающего Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, одним из требований по содержанию общего имущества является *безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.*

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORODrYSR>

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORODrYSR>

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORODrYSR>

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORODrYSR>

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORODrYSR>

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORODrYSR>

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORODrYSR>

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORODrYSR>

Считаем, что положенная перед входом в подъезд и в самом подъезде напольная плитка не соответствует требованиям безопасности, в частности, по травмобезопасности и просим Вас принять срочные и безотлагательные меры по устранению существующей проблемы.

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORODrYSR>

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORODrYSR>

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORODrYSR>

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORODrYSR>

В случае не устранения данной проблемы в возможно короткий срок, будем вынуждены обратиться в различные инстанции с просьбой принять соответствующие меры.

«\_\_» января 2015 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер квартиры | ФИО собственника | Роспись |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |