**С 1 сентября 2014 года в Ханты-Мансийке, как и во всем автономном округе, изменен порядок начисления за отопление. Разбираться в платежах помогают работники ЖКХ.**

02.03.2015 11:17

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, с 1 сентября 2014 года действуют три формулы начисления за отопление в многоквартирных домах.

В первом случае, когда не установлен общедомовой прибор учета и отсутствуют индивидуальные, начисление производится по нормативу, определенному окружным Департаментом ЖКХ и энергетики и утвержденному тарифу на тепловую энергию Региональной службы по тарифам. Во втором, если в многоквартирном доме установлен общедомовой прибор учета и не во всех квартирах есть индивидуальные приборы учета, начисление за отопление производится по показаниям общедомового счетчика, а плата распределяется по всем жилым и нежилым помещениям пропорционально занимаемой площади.

«Отличие от предыдущего порядка начисления, который существовал до 1 сентября 2014 года в том, что раньше люди платили круглый год равными долями. С 1 сентября 2014 года порядок поменялся в корне, и теперь каждый потребитель платит за расчётный календарный месяц, т.е., к примеру, за сентябрь до 10 октября, за октябрь в ноябре. Показания потребления тепловой энергии по общедомовому прибору учета за январь (с 1 января по 31 января) распределяются по всем квартирам пропорционально занимаемой площади. Январь холодный месяц, и платежи соответственно высокие. В мае показатели на общедомовом счетчике ближе к «нулевым», либо минимальные, и люди платят меньше. А в июне, июле и августе платежей за отопление не будет», – прокомментировал заместитель директора по финансам и экономике Департамента городского хозяйства Руслан Речапов.

Третий вариант расчета предусмотрен для домов, где есть общедомовой прибор учета и все квартиры, жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета. В этом случае начисление производятся с учётом показаний индивидуальных счетчиков, и – так называемых общедомовых нужд на отопление, т.е. учитывается разница между суммарным показанием индивидуальных приборов учета и показаниями общедомового прибора учета. «Соответствующая программа в информационно-расчетном центре работает, в том числе и под эту формулу. Сложностей никаких нет, информацию по производимым начислениям можно увидеть в распечатке, в ней же есть сведения о том, какие показания подают  жильцы дома. Сделать это может председатель совета многоквартирного дома. Согласно Жилищному кодексу РФ у него в этом плане обширные полномочия, и в том числе он может такие расчеты получать и проверять. Касается это не только оплаты за отопление, но и за другие услуги», – добавил Руслан Речапов.

Новый порядок исключает годовую корректировку. Расчетный период – теперь месяц. Никаких перерасчётов, как было раньше, когда в январе всем потребителям пересчитывали за весь год, более не предусмотрено.

Добавим, в  Департаменте городского хозяйства  Ханты-Мансийска действуют телефоны «горячей линии» – 32-57-94, 32-57-95, 8-902-814-02-36 – для горожан, которые имеют вопросы по начислениям. Однако, как отмечают специалисты ЖКХ, за необходимыми разъяснениями удобнее сначала обращаться в управляющую копанию, владеющую цифрами и расчетами. Если и в этом случае информация окажется неисчерпывающей, то – в информационно-расчётный центр, где действует единая программа и аккумулируются все начисления за услуги ЖКХ.

**Памятка потребителю**

**По начислению платы за тепловую энергию в жилых и нежилых помещениях МКД**

В соответствии с действующим законодательством определены три варианта оплаты за отопление (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354) .

***1. Вариант.*** Многоквартирные дома в которых ***не установлен общедомовой прибор*** учета тепловой энергии (в связи с поломкой, отсутствием технической возможности либо по истечению срока поверки).

В указанном случае, ***начисление производится*** исходя из установленного тарифа Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры для ресурсоснабжающих организаций (руб./Гкал) и утвержденного приказом Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры ***норматива потребления тепловой энергии (Гкал/кв.м площади квартиры).***

***2. Вариант.*** Многоквартирный дом ***оборудован коллективным прибором*** учета тепловой энергии, но при этом ***не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета.***

В этом случае, начисление платы за отопление производится с учетом показаний коллективного прибора учета тепловой энергии за месяц (руб./Гкал) и распределяется пропорционально площади жилого или нежилого помещения (Гкал/кв.м площади квартиры).

Необходимо отметить, что потребители тепла платят ***за фактически*** потребленный ресурс дома и за расчетный месяц (то есть, самые высокие платежи будут фиксироваться в зимний период (декабрь, январь, февраль), а в летний период (июнь, июль, август) начисление будет равно нулю).

***3. Вариант.*** Многоквартирный дом ***оборудован общедомовым прибором*** учета тепловой энергии и ***все жилые, нежилые*** помещения оборудованы индивидуальными приборами учета отопления.

В этом случае, начисление за теплоснабжение производится по общедомовому прибору с учетом показаний индивидуальных счетчиков.

Пример начисления:

Тариф до 01.07.2015 за тепловую энергию – 1759,11 руб. (тариф ОАО «УТС»),

Площадь многоквартирного дома (4 квартиры) – 194 кв.м.,

Показания общедомового прибора учета за январь – 5 Гкал,

Показания квартиры № 1 (площадью 42 кв.м.) составляет – 0,9 Гкал,

Показания квартиры № 2 (площадью 56 кв.м.) составляет – 1,0 Гкал,

Показания квартиры № 3 (площадью 64 кв.м.) составляет – 0,8 Гкал,

Показания квартиры № 4 (площадью 32 кв.м.) составляет – 0,1 Гкал.

Начисление за места общего пользования определяются:

5 Гкал – 2,8 Гкал (суммарные показания индивидуальных счетчиков)/194 кв.м. \* 1759,11 руб. = 19,88 руб./кв.м. площади квартиры.

Начисление за январь 2015 года:

Квартира № 1: (0,9 Гкал x тариф 1759,11 руб.) + (19,88 руб. x 42 кв.м.) = 2418,16 руб.,

Квартира № 2: (1,0 Гкал x тариф 1759,11 руб.) + (19,88 руб. x 56 кв.м.) = 2872,39 руб.,

Квартира № 3: (0,8 Гкал x тариф 1759,11 руб.) + (19,88 руб. x 64 кв.м.) = 2679,61 руб.,

Квартира № 4: (0,1 Гкал x тариф 1759,11 руб.) + (19,88 руб. x 32 кв.м.) = 812,07 руб.

\*Необходимо отметить, что в случае если хотя бы один из собственников не подал показания индивидуального прибора учета, то начисление производится по **Варианту 2.**

\* При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии, индивидуальный счетчик в расчете не участвует, начисление производится по ***Варианту 1.***