

Дата проведения 09 января 2015

Инициатор проведения собрания является Алихонов А. Д.

Присутствуют собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации: ООО «УК «Мегаполис» Сергей Александрович Зайцев.

Состав регистрационной группы:

1. Ицкисон Н. В.
2. Алихонов А. Д.
3. Демаков А. Г.

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей.

Представитель регистрационной группы: Демаков А. Г.

На дату проведения собрания установлено, что:

А) в нашем доме имеются 130 собственника(ов), владеющих на праве собственности 9165,5 м² всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют 100 % голосов.

Б) на собрании присутствуют собственники и их представители в количестве 56 человек владеющих на праве собственности помещениями в многоквартирном доме;

В) присутствующие собственники своими голосами представляют 55,45 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Инициатором общего собрания сделан вывод: кворум имеется.

Инициатор общего собрания выступил с приветствующей речью. После чего в соответствии с Журналом регистрации собственников и выдачи бюллетеней от «09» января 2015 г. собственникам были выданы бюллетени для голосования

1. По первому вопросу об избрании председателя Ицкисон Н. В., секретаря Демакова А. Г. и счетной комиссии в составе: Алихонова А. Д., Канева Д. Н., Судорина Е. В. общего собрания.

Выступал Алихонов А. Д., охарактеризовала кандидатур как людей ответственных и честных.

РЕШИЛИ:

Председателем общего собрания избрать: Ицкисон Н. В.

Секретарем общего собрания избрать: Демакова А. Г.

Избрать счетную комиссию в составе : Алихонова А. Д., Канева Д. Н., Судорина Е. В.

(голосовали: «за» 97,710 %, «против» 2,29 %, «воздержался» 0 %)

2. Выборы способа управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией;

Выступал Алихонов А. Д., указала на необходимость подойти к данному вопросу более ответственно, так как данное решение может повлиять на судьбу многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управляющей организации.

(голосовали: «за» 98,617 %, «против» 1,37 %, «воздержался» 0%)

3. По третьему вопросу о заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. М. Ямская, дом 18, кор. 2 с ООО «УК «Мегаполис» ИНН 5262289124;

Алихонов А. Д. зачитала условия Договора управления многоквартирного дома вслух.

РЕШИЛИ:

Заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. М. Ямская, дом 18, кор. 2 с ООО «УК «Мегаполис» ИНН 5262289124 (голосовали: «за» 97,710 %, «против» 2,29 %, «воздержался» 0 %)

4. По четвертому вопросу о принятии правил проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. М. Ямская, дом 18, кор. 3. Выступил Вершинина М. А., поддержал принять правила проживания в многоквартирном доме, как дополнительную гарантию защиты прав собственников и соседей.

РЕШИЛИ:

Принять правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. М. Ямская, дом 18, кор. 3. (голосовали: «за» 100 «против» 0 %, «воздержался» 0 %)

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ:

По обозначенным в повестке дня вопросам приняты следующие решения:

1. Председателем общего собрания избрана Ицкисон Н. В., секретарем общего собрания избран Демакова А. Г., счетная комиссия избрана в составе: Алихонова А. Д., Канева Д. Н., Судорина Е. В.;
2. Выбран способ управления многоквартирным домом с помощью управляющей организации;
3. Принято решение заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. М. Ямская, дом 18, кор. 2 с ООО «УК «Мегаполис» ИНН 5262289124;
4. Принято решение принять и утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. М. Ямская, дом 18, кор. 2..

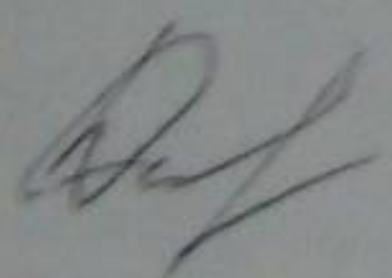
Приложение:

- Журнал регистрации собственников и выдачи бюллетеней для голосования на общем собрании от «09» января 2015 г.;
- Бюллетени для голосования в количестве 56 штук;
- реестр уведомлений о проведении общего собрания собственников от «09» января 2015 г.;
- подписи собственников;

Председатель собрания:



Секретарь собрания:

 / Демаков А. Г. /