

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Волго-Окская инвестиционная компания»

115 201, 1-й Варшавский проезд, д.
2, строение 6, п. 2

ОКПО 83184598 ОГРН 1077761769095
ИНН/КПП 7723633093/772401001

Исх. № 20150408-010
от 08 апреля 2015 г.

Кому: Собственникам квартир жилого
дома, расположенного по адресу:
г. Нижний Новгород,
ул. Республиканская, д. 43, корп. 5

*ул. Республиканская, д. 43, корп. 5,
кв. 17, г. Нижний Новгород,
Нижегородская обл., 603089*

Копия: ООО ЖЭП «Жилсервис»

*ул. Дунаева, д. 10,
г. Нижний Новгород,
Нижегородская обл., 603024*

Ответ на коллективное обращение

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. При этом собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Таким образом, после передачи жилых помещений участникам долевого строительства застройщик ЗАО «Волго-Окская инвестиционная компания» не владеет, не пользуется и не распоряжается земельным участком, на котором расположен жилой дом 43, корп. 5 по ул. Республиканской г. Нижнего Новгорода, а тем более не вправе согласовывать размещение каких либо объектов.

На основании вышеизложенного сообщая об отсутствии принадлежности металлического контейнера к ЗАО «Волго-Окская инвестиционная компания».

Генеральный директор



И.В. Панфилов