



**Инспекция
административно-
технического надзора
Нижегородской области**

ул.Рождественская, д. 19, г. Нижний Новгород, 603001
тел. 430-11-64, факс 430-13-22
e-mail: official@iatn.kreml.nnov.ru

16.06.2015 № 524-01-03-2164/15

на № П-15/1059/15-1-0 от 19.05.2015

Ответ на обращение

Уважаемый [REDACTED]!

Ваше обращение в инспекцию административно-технического надзора Нижегородской области (далее – Инспекция) по вопросу незаконной установки металлического контейнера и повреждения зеленых насаждений на территории, прилегающей к жилому дому 43/5 по ул. Республиканской г. Н.Новгорода рассмотрено.

Специалистом Нижегородского отдела Инспекции проведено обследование указанной территории, в ходе которого установлено размещение металлического контейнера.

По вопросу освобождения территории от металлического контейнера и повреждения зеленых насаждений сообщаем следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме).

В соответствии с п. 2 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных законом пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации уполномоченным органом по управлению многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

По имеющейся в Инспекции информации земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070073:361 является отмежеванной территорией и относится к общему имуществу собственников помещений жилого многоквартирного дома №43 корп. 5 по ул. Республиканской.

С учетом изложенного, для решения вопроса об освобождении земельного участка от установленного контейнера, восстановления зеленых насаждений в границах земельного участка, являющегося общей долевой собственностью собственников помещений многоквартирного жилого дома 43 корп. 5 по ул. Республиканской, необходимо положительное решение общего собрания собственников помещений.

При положительном решении собственников помещений, выписку из протокола собрания необходимо довести до ООО жилищно-эксплуатационное предприятие «Жилсервис», обслуживающего указанный дом, для дальнейшего планирования расходов и исполнения данных работ.

В случае, если Вы считаете, что Ваши права и законные интересы нарушены, Вы вправе обратиться с исковым заявлением в суд в порядке и соответствии с действующим законодательством.

Дополнительно сообщаем, что Инспекцией в ОП №7 УМВД России по г.Н.Новгороду направлено письмо для установления лиц, допустивших установку контейнера на озелененной территории по вышеуказанному адресу. При поступлении информации, должностным лицом Инспекции будет рассматриваться вопрос о возбуждении административного производства по факту повреждения зеленых насаждений.

Руководитель инспекции

Гаврилова 430-79-19



И.Б.Броницкий