

Расчёт стоимости оплаты коммунальных услуг, тех. Обслуживания и содержания 1 машиноместа на подземной парковке.

1. Плата за содержание и ремонт – 29,85 руб/м² на общую площадь парковки равными долями на количество парковочных мест;
2. ХВС – на мытьё территории парковки по счётчику парковки согласно ОАО «Водоканал» равными долями на количество парковочных мест;
3. Водоотведение – на слив ХВС после мытья территории парковки согласно тарифа ОАО «Водоканал» равными долями на количество парковочных мест;
4. Электричество – по счётчику парковки согласно тарифа ОАО «НСК» равными долями на количество парковочных мест;
5. Отопление – по счётчику парковки согласно тарифа ОАО «Теплоэнерго» равными долями на количество парковочных мест;
6. Др. платежи, возникающие в процессе эксплуатации парковки (например установка видеонаблюдения).

Пример расчёта : $29,85 \text{ руб./м}^2 * 2010 \text{ м}^2 / 75 + (V_{\text{хвс}} * \text{Тар.хвс} + V_{\text{водоотв.}} * \text{Тар.водоотв.} + V_{\text{эл.эн.}} * \text{Тар.эл.эн.} + V_{\text{отопл.}} * \text{Тар.отопл.}) / 75 = 800 \text{ руб.} + (V_{\text{хвс}} * \text{Тар.хвс} + V_{\text{водоотв.}} * \text{Тар.водоотв.} + V_{\text{эл.эн.}} * \text{Тар.эл.эн.} + V_{\text{отопл.}} * \text{Тар.отопл.}) / 75.$

Лето (приблизительно) : $800 \text{ руб.} + (4 \text{ м}^3 * 14,11 \text{ руб./м}^3 + 4 \text{ м}^3 * 8,69 \text{ руб./м}^3 + 1240 \text{ квт/час} * 6 \text{ руб./кВт/час} + 0 \text{ г/кал} * 1876 \text{ руб./гкал}) / 75 = 800 \text{ руб.} + 100 \text{ руб.} = 900 \text{ рублей.}$

Зима (приблизительно) : $800 \text{ руб.} + (4 \text{ м}^3 * 14,11 \text{ руб./м}^3 + 4 \text{ м}^3 * 8,69 \text{ руб./м}^3 + 1240 \text{ квт/час} * 6 \text{ руб./кВт/час} + 30 \text{ г/кал} * 1876 \text{ руб./гкал}) / 75 = 800 \text{ руб.} + 850 \text{ руб.} = 1650 \text{ рублей.}$

Среднегодовая стоимость в месяц $(900 + 1650) / 2 = 1275 \text{ руб./месяц.}$

Точная стоимость будет рассчитываться по счётчикам.