Генеральному директору

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

С.Б. Протасову

603000, г. Нижний Новгород, Верхневолжская набережная д. 8/59

от собственника жилого помещения расположенного по адресу

Адрес

ФИО

тел.:

ПРЕТЕНЗИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_ в моем почтовом ящике установленном на первом этаже лифтового холла расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мной был обнаружен не идентифицированный конверт, после вскрытия которого внутри оказался «Платежный документ для оплаты взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома» за июнь 2015г. от НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» с указанием оплаты до 10.07.2015. Расчет суммы выставлен с учетом пересчетов начиная с февраля 2015г. и составляет сумму к оплате \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля) \_\_\_ копеек.

В платежном документе не указано на основании какого документа выносится оплата, не указан собственник помещения (платежный документ должен содержать реквизиты сторон), а указан лишь адрес получателя квитанции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и платежных реквизитов НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД».

В соответствии с п.3 Раздела IX Статьи 181 Жилищного Кодекса в редакции закона 271-ФЗ от 25.12.2012:

- региональный оператор в течение десяти дней после принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора должен направить собственникам помещений в этом многоквартирном доме и (или) лицам, осуществляющим управление этим многоквартирным домом, проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

Информирую Вас, что проект договора собственникам или их доверенным лицам жилых помещений расположенных по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не направлялся и ими не согласовывался. Кроме того, данный договор не направлялся и не согласовался ООО «ЖУК», являющейся управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в жилищный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Статью 181 Жилищного Кодекса, а именно:

П. 2.статьи: «Собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

1) ежемесячно вносят в установленные в соответствии со статьей 171 настоящего Кодекса сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт».

В соответствии с п. 1 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу». Т.е. исполнение п.2 Статьи 181 Жилищного Кодекса следует считать с 29.06.2015.

На основании вышеизложенного ввиду того, что п.2. статьи 181 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ действует с 29.06.2015, а до этого времени действовал п.3 Статьи 181 Жилищного Кодекса в редакции закона 271-ФЗ от 25.12.2012 по которому собственники жилья не получали, не согласовывали договор, требую:

- признать платежный документ с пересчетами на сумму \_\_\_\_\_\_\_ руб. не действительным;

- начисления по взносу за капитальный ремонт собственнику жилого помещения расположенного по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ могут быть не ранее чем с 01.07.2015 в соответствии с Федеральным законом.

В случае не принятия моих требований буду вынужден обратиться в органы прокуратуры Нижегородской области для проведения проверки НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» на предмет совершения уголовного преступления в соответствии п.4 Статьи 159 УК РФ.

С Уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление принято

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. сотрудника Должность Подпись Дата

№ вх. Дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_