

## Уважаемые жители!

Каждый из нас хочет привести наш дом в порядок, сделать его комфортным для проживания, причем без всяких переплат.

По моему мнению, модель организации управления нашим домом в настоящее время несовершенная. К сожалению, управлением по содержанию общего имущества занимается исключительно правление ТСЖ, а не жители дома. Общее имущество в доме принадлежит всем собственникам помещений, и содержится за их счет, поэтому именно собственники должны управлять своим имуществом и вправе участвовать в принятии решений.

В случае избрания меня в состав членов правления хочу предложить жителям программу, которую буду выполнять.

### Организация по управлению общим имуществом собственников

- а)-обеспечение законности принимаемых решений и их исполнение
- б)-гласность в проведении заседаний правлений (доведение до жителей рассматриваемых вопросов)
- в)-привлечение жителей к процессу управления (участие активных жителей в открытых заседаниях правления, открытые обсуждения проблемных вопросов, направление предложений через специальные ящики в ТСЖ, и др. мероприятия,).

### Финансовая составляющая

а) бюджет ТСЖ должен быть открыт для жителей. Каждый вправе получать достоверную информацию о доходах и расходах в товариществе (ежеквартальный отчет о доходах, расходах товарищества, включая расчетный счет).

б) распоряжаться денежными средствами должны собственники помещений, а не отдельная группа из пяти человек (посредством принятий решений на общих собраниях, и утвержденного плана выполняемых работ и расходов ТСЖ и др.).

### Первоочередная необходимость решения вопросов, которыми буду заниматься на постоянной основе

- 1)-решение вопроса по газификации дома.
- 2)-проведение собрания по утверждению сметы на содержание жилья на 2013г., с тарифом не более -19р./кв.м. (сентябрь-октябрь)
- 3)-благоустройство мест общего пользования в доме, приведение в порядок придомовой территории.
- 4)-рассмотрение вопроса по организации парковки для а/м собственников дома.
- 5)-рассмотрение вопросов по земельному участку (приватизация, передача земли в ТСЖ)
- 6)-против льгот членам правления, в каком виде они существует. Предоставлять материальные льготы членам правления только за то, что он член правления - считаю неправильно. Вознаграждение членам правления должны определять жители только за конкретную работу каждого.

Желаю каждому члену ТСЖ выбрать кандидата в правление по своему собственному убеждению.

С Уважением,  
кандидат в члены правления

И.Ю. Платонов

т. 8-904-39-16-775