

В Арбитражный суд Нижегородской области
603005, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9

Участник строительства:

_____,
_____ года рождения,
паспорт _____, выдан _____ г.
Отделением в гор. _____ ОУФМС России
по Нижегород. обл. в _____, код
подразделения _____,
зарегистрирован по адресу: _____

Адрес для корреспонденции:

Должник: Открытое акционерное общество «Нижегородкапстрой»
ОГРН 1055238182317,
ИНН 5260159835
603136, г.Н.Новгород, б-р 60-Летия Октября,
25, 1, помещение П5

Временный управляющий:

Лохнин Максим Евгеньевич
603109, г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.
25, кв. 3.

Дело № А43-8627/2011 (шифр 26-18-5)

ТРЕБОВАНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

**по делу о банкротстве застройщика - ОАО «Нижегородкапстрой» на основании гл. IX § 7
Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**

_____. _____.20__ года между _____ /полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица/ (участник строительства) и ОАО «Нижегородкапстрой» (застройщик) заключен договор долевого участия в строительстве № _____ (далее по тексту – «Договор ДУ»), согласно которому одна сторона ОАО «Нижегородкапстрой» (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом, расположенный по адресу _____ и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого объекта передать участнику долевого строительства соответствующий объект долевого строительства: например, *двухкомнатную квартиру № 4 на площадке, правая сторона, расположенную на 8 этаже в 6 подъезде, ориентировочно общей площадью 59, 52 кв.м в строящемся шестисекционном жилом доме по адресу _____*, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Согласно п. _____ договора ДУ № от _____. _____.20__ года общая сумма договора составляет _____ /цифрами и прописью / рублей. Платежными поручениями от (дата) _____ № _____ участник строительства оплатил сумму договора.

Согласно п. ____ договора ДУ № от _____. _____.20__ года многоквартирный дом должен был быть сдан в эксплуатацию в _____ квартале _____ г.

В настоящее время квартира не передана.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 31.07.2015г. по делу № А43-8627/2011 (шифр 26-18-5) в отношении открытого акционерного общества «Нижегородкапстрой» (ИНН 5260159835; ОГРН 1055238182317; 603136, г.Н.Новгород, б-р 60-Летия Октября, 25, 1, помещение П5) введена процедура наблюдения по правилам параграфа 7 Главы IX Федерального Закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - Банкротство застройщиков. Временным управляющим утвержден Лохнин Максим Евгеньевич, член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570; ОГРН 1027804888704; 191023, г.Санкт-Петербург, а/я 67).

Объявление о введении наблюдения опубликовано в газете "Коммерсантъ" от 15.08.2015.

(1.) Включение в реестр требований о передаче жилого помещения

В соответствии с п. 3 ч. 6 ст. 201.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») арбитражный суд вправе признать наличие у участника строительства требования о передаче жилого помещения или денежного требования, в том числе, в случае заключения договора участия в долевом строительстве.

В соответствии с ч. 1 ст. 201.8 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении застройщика, в ходе проведения наблюдения и всех последующих процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, требования о передаче жилых помещений и (или) денежные требования участников строительства, за исключением требований в отношении текущих платежей, могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика с соблюдением установленного настоящим параграфом порядка предъявления требований к застройщику.

Согласно п.1 ст.201.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требования о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьями 71 и 100 настоящего Федерального закона.

Согласно п. 1 ст. 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения; указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований; указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Согласно п. 6 ст. 100 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определение о включении или об отказе во включении требований кредиторов в реестр требований кредиторов подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано.

Согласно п. 3 ст. 201.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требование о передаче жилого помещения, признанное обоснованным арбитражным судом, подлежит включению арбитражным управляющим в реестр требований о передаче жилых помещений.

На основании изложенного, руководствуясь гл. IX § 7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», прошу Суд:

1. Включить требование _____/полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица – участника строительства/ о передаче жилого помещения – например, *двухкомнатной квартиры № 4 на площадке, правая сторона, расположенную на 8 этаже в 6 подъезде, общей площадью 59, 52 кв.м в шестисекционном жилом доме по адресу _____, _____, _____, ул. _____* - в реестр требований к ОАО «Нижегородкапстрой» о передаче жилых помещений

Приложение (копии):

- Договор ДУ № от _____.____.20__ года
- платежные поручения
- почтовые квитанции – направление требования временному управляющему и должнику (2 шт.)

Участник строительства _____