

В УФСБ РФ по Нижегородской области
Начальнику управления С.Г. Старицыну
603000, Нижний Новгород, ул. Малая
Покровская, д. 1

от _____

пр. по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____ являюсь

собственником квартиры в многоквартирном доме. В связи с тем, что учрежденная правительством Нижегородской области некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» навязывает неприемлемые условия финансирования программы капитального ремонта в виде «общего котла», с непрозрачностью работы регионального оператора, несправедливой очередностью в четыре этапа, сроком на 30 лет, где отсутствуют гарантии своевременного и качественного проведения капремонта, уведомляю Вас, что вынужден(а) отказаться от подобных «услуг», от уплаты взноса, указанного в квитанции ЖКУ, по ряду причин:

- 1) Авансовые взносы за непредоставленные «услуги» НЕЗАКОННЫ, так как имеют признаки незаконного сбора (налога) являясь сбором, и противоречат Налоговому кодексу РФ. Налоги собирает налоговая служба, присваивать полномочия органов власти запрещено по Конституции РФ п.4 ст. 3.
- 2) Президент РФ официально признал коррупцию в сфере ЖКХ, поэтому я не могу рисковать собственными деньгами, пока не будет наведен полный порядок в сфере ЖКХ. До сих пор общедомовое имущество юридически не оформлено в виде собственности, т. е. иное право собственности у меня не возникло.
- 3) В качестве собственника я в праве и в состоянии самостоятельно определить необходимость и своевременность капитального ремонта принадлежащего мне на правах собственности. Орган местной администрации в соответствии ч.б ст. 170ЖК РФ общее собрание собственников (ОСС) МКД для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капремонта не созывал. Соответственно решение о формировании фонда капремонта на счете регионального оператора я не принимал(а).
- 4) Многолетние выплаты управляющим компаниям на текущие и капитальные ремонты должны были амортизировать жилой фонд, при нормальном содержании позволить содержать его, хотя бы в удовлетворительном состоянии. При

попустительстве органов власти, надзорных органов эти средства были разбазарены, необходимый ремонт не проводился много лет.

5) Свою деятельность некоммерческая организация в лице регионального оператора (отремонтировав на бюджетные деньги контору под свою деятельность на Верхневолжской набережной с видом на Волгу) не выполнив ни одного пункта закона рьяно кинулся выставлять платежи за капремонт, начали массово нарушать федеральные законы (ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных»), кроме того, квитанция, обнаруженная в моем почтовом ящике не позволяет мне однозначно установить легитимность «штрих кода», по которому требуется произвести оплату на неизвестный мне расчетный счет, с комиссионным сбором.

6) Так же, не предоставление мне проекта договора лишает меня законного права на обсуждение условий договора и составление протокола разногласий, предусмотренного ч. 1 ст.445 ГК РФ. Нарушения выражаются в том, что предложенная региональным оператором «оферта» в виде первого взноса на самом деле офертой не является по определению. Считаю, понуждение в обязательном ежемесячном взимание денег (причем немалых) без каких-либо чётко прописанных обязательств передо мной, перечислять плату «просто так», без подписанного договора и обязательств недопустимо, так как согласно ч. 2 ст.307 ГК РФ – обязательства возникают из договоров. **В соответствии со ст. 35 Конституции РФ – «каждому гражданину гарантировано право, распоряжаться своим имуществом (в том числе денежными средствами)»**

7) Плата за капитальный ремонт жёстко привязана к объемам работ, стоимости материалов и т.д. (ст.158 ЖК РФ), платить за капремонт или не платить – должны решать сами собственники на ОСС, исходя из потребностей дома, которые должны оценить специалисты. После проведения ремонтных работ я могу согласиться (при необходимости и возможности) оплатить по факту капремонта из средств собственного счета, при условии предварительного согласования со мной сметы, и после подписания актов выполненных с надлежащим качеством ремонтных работ. Ваша служба много может сделать для граждан, на основании вышеизложенного, прошу Вас вмешаться в реализацию антинародной программы капремонта в Нижегородской области, защитить мои конституционные права. После рассмотрения по существу моего заявления, прошу сообщить о результатах письмом по адресу моего проживания в установленный законом 30-и дневный срок.

« _____ » 2015года

(подпись)