

УВЕДОМЛЕНИЕ собственников помещений (квартир) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар 60-летия Октября, дом 25 корпус 2, о собрании в форме очно/заочного голосования.

Собрание состоится на первом этаже около комнаты консьержа **10 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА В 19:00**. Начало регистрации в 18:45. Решения на собрании будут регистрироваться в решениях (бюллетенях), которые необходимо сдать по окончании собрания. Окончание собрания в 19:59. В случае, если при проведении собрания в очной форме необходимый кворум будет отсутствовать, собрание без дополнительных уведомлений переходит в заочную форму с 20:00 часов 10 октября 2015 года до 22:00 часов 10 ноября 2015 года. Способы приема заполненных бюллетеней - лично одному из инициаторов собрания.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ
1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ, ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ.
1.1. Избрать председателем собрания: <i>Никитина Андрея Викторовича (кв. 54),</i>
1.2. Избрать секретарем собрания: <i>Зорина Александра Николаевича (кв.43),</i>
1.3. Избрать членами счетной комиссии: <i>Логинова Артема Николаевича (кв.33), Вантеева Илью Михайловича (кв. 96)</i>
2. ОБ ИЗМЕНЕНИЕ ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ МКД
2.1. Изменить форму управления домом на товарищество собственников недвижимости «Белый город» (сокращенно ТСН «Белый город»)
2.2. Утвердить членов правления ТСН «Белый город»: <i>Никитина Андрея Викторовича (кв. 54), Зорина Александра Николаевича (кв. 43), Логинова Артема Николаевича (кв. 33), Вантеева Илью Михайловича (кв. 96), Котлова Николая Владимировича (кв. 67)</i>
2.3. Утвердить членов ревизионной комиссии ТСН «Белый город»: <i>Макарову Ирину Вячеславовну (кв. 84), Юркину Екатерину Анатольевну (кв. 67), Курышева Александра Владимировича (кв. 29), Шикову Юлию Николаевну (кв. 94)</i>
2.4. Утвердить Устав ТСН «Белый город» *
2.5 Утвердить Правила проживания в ТСН «Белый город»*
2.5. Утвердить размер единовременного целевого взноса, направляемого на расходы по организации ТСН, равным 18,00 руб. за 1 кв. метр
3. ОБ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
3.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет
3.2. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.
3.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
3.4. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
3.5. Определить владельцем специального счета ТСН «Белый город»
3.6. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде (Нижний Новгород)
3.7. Определить Председателя Правления ТСН «Белый город» лицом, уполномоченным открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке)
4. ОБ УСТАНОВКЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
Установить видеонаблюдения в МОП, лифтах и на придомовой территории. Стоимость работ на приобретение и монтаж 12,00 руб. за 1 кв. метр. Установить размер ежемесячного содержания 0,10 руб. с кв. метра
5. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СМЕТЫ РАСХОДОВ
утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт* (тариф 32,20 руб. за 1 кв. метр. При отсутствии решения утвердить смету расходов плата будит взиматься согласно тарифу, утвержденному Администрацией города Нижнего Новгорода для данной категории дома.
6. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА
Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно/заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов: бульвар 60-летия Октября дом 25, корпус 2, кв. №54, Никитин А. В.
7. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ И ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно/заочного голосования, решений и итогах голосования на информационном стенде 1-го этажа.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ:

Председатель совета дома, собственник кв.54 – Никитин Андрей Викторович / _____

Член совета дома, собственник кв. 43 – Зорин Александр Николаевич / _____

* Документы к данному собранию размещены на информационном стенде, так же можно просмотреть их у одного из инициаторов собрания, либо запросить в электронном виде, отправив запрос на адрес электронной почты: tsn.belyigorod@yandex.ru, указав ФИО собственника, № квартиры, № и дату свидетельства на право собственности

**ДАТА УВЕДОМЛЕНИЯ
28 СЕНТЯБРЯ 2015 ГОДА**