

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ТСН «БЕЛЫЙ ГОЛОД»
Бульвар 60-летия Октября д. 25 корпус 2

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ, Правилами пользования жилыми помещениями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ № 5 от 21.01.2006г., Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., Закона Нижегородской области от 1 апреля 2015 г. N 44-3 "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области, Постановление Правительства РФ о противопожарном режиме от 25 апреля 2012 года N 390, ПДД и другими нормативными актами, регулирующими жилищные правоотношения, а так же в соответствии с Уставом Товарищества.

Правила обязательны для исполнения собственниками помещений, расположенных в доме № 10, бульвара Великой Победы, города Волгодонска, Ростовской области, в том числе и не являющимися членами ТСН, членами семьи собственника, лицами, проживающими в указанном доме по договорам жилищного найма, а также временно проживающими лицами.

II. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

Правила распространяются на всех Проживающих. Правила устанавливают порядок проживания в доме, порядок пользования жилыми и нежилыми помещениями в доме, порядок использования и содержания общего имущества, порядок внесения обязательных платежей, порядок разрешения аварийных ситуаций и иных неисправностей инженерного оборудования в доме, а так же ответственность за не выполнение Правил.

III. ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ.

Общее имущество (лестничные клетки, подъезды, лифты, системы тепло- и водоснабжения, электроснабжения и др.) должны использоваться исключительно в целях обеспечения нормальных условий проживания. В местах общего пользования не разрешается вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность с целью получения прибыли, кроме деятельности, предусмотренной Уставом ТСН.

Подъезды здания и лестничные клетки могут использоваться только для прохода.

Запрещается:

- загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов;
- устраивать в тамбурах выходов сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;
- фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении;
- вывешивать объявления на стенах дома, на лестничных площадках, в кабинах лифтов, дверях и т.д.

Необходимо внимательно относиться к содержанию канализационной сети, не допускать её засорения. Обязанностью каждого собственника является контроль за состоянием: кранов, смесителей, внутриквартирной разводки горячей и холодной воды, отопления, электропроводки с целью своевременного ремонта и замены оборудования.

Запрещается переустройство системы теплоснабжения. Ранее произведённые изменения в системе теплоснабжения должны быть приведены в соответствие с проектом за счёт собственников. Замена элементов сантехнического оборудования внутри квартиры (кранов, смесителей, сливных бачков, душевых кабин и др.) с отключением и подключением (по просьбе собственника) стояков холодного и горячего водоснабжения производится собственником за свой счёт. Ущерб, причинённый неправильным использованием сантехнического оборудования, в том числе в результате затопления жилых помещений, принадлежащих другим собственникам, возмещается за счёт виновного.

Запрещается производство ремонтно-строительных работ:

-без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных помещениях, образование трещин и разрушений стен и потолков;

- с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами эвакуационных путей и других мест общего пользования.

Запрещается в жилых помещениях и местах общего пользования производить какие-либо работы, могущие привести к нарушению целостности здания или изменению его конструкции. Перепланировка жилого помещения производится только в установленном законом порядке (ст. 25 Жилищного кодекса РФ).

IV. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА.

Жильцы должны проявлять чуткость и внимательность к соседям, избегать совершения любых действий, нарушающих права и комфорт других лиц. Регулировать громкость телевизоров, музыкальных устройств и др. таким образом, чтобы не беспокоить других. При проведении ремонта в квартире желательно время производства работ согласовывать с соседями.

В любом случае соблюдение тишины должно обеспечиваться с **22 часов до 7 часов с понедельника по пятницу** включительно; с **23 часов до 10 часов в субботу, воскресенье** и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни; с **12 часов 30 минут до 15 часов ежедневно** (за исключением периодов с 22 часов 31 декабря до 3 часов 1 января, с 21 часа до 24 часов 9 мая).

Недопустимо появление в местах общего пользования лиц в состоянии сильного алкогольного или наркотического опьянения.

V. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ.

Допускается содержание в квартирах домашних животных и птиц.

Содержание в помещениях домашних животных и птиц не должно быть связано с нарушением общественного порядка и санитарно-эпидемиологических норм. Запрещается разводить животных внутри жилого либо не жилого помещения в коммерческих целях. Владельцы, выгуливающие домашних животных на прилегающем земельном участке, должны немедленно убирать за ними экскременты. Во дворе дома недопустим выгул домашних животных. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и ущерб имуществу, причиненные их домашними животными.

VI. ВЪЕЗД И ПАРКОВКА АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.

Скорость движение на прилегающей территории не должна превышать 20 км/ч.

Запрещается парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды, на газонах, тротуарах, детских площадках, товарищество не несет ответственности перед владельцем автотранспорта за любое повреждение, утрату, которые могут иметь при этом место.

Запрещается парковка автотранспортных средств, затрудняющая проезд других автотранспортных средств, в том числе машин служб быстрого реагирования (МЧС, Скорая) и специальных транспортных средств осуществляющих вывоз мусора и уборку снега. За повреждение автотранспортных средств во время уборки снега Товарищество не несет ответственности за ущерб, причиненный данному транспорту.

Ремонт и обслуживание транспортных средств на придомовой территории может производиться лишь при чрезвычайных обстоятельствах, мойка транспортных средств на территории двора запрещена.

Парковка автомашин должна производиться максимально компактно, с обеспечением сохранности автомашин других собственников.

VII. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ.

Уведомлять органы управления Товарищества в 10-дневный срок об изменении условий или режима использования помещения (изменении количества проживающих, возникновении или прекращении права на льготы и др.); сообщать о сдаче помещения в наем (поднаем, аренду), предоставлять данные, позволяющие идентифицировать нового пользователя.

Ответственность.

VIII. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ.

В целях предотвращения краж окна и двери на балкон (лоджию) в отсутствие жильцов рекомендуется закрывать на запорные устройства, а входные двери – на замок.

В случае длительного отсутствия жильцов желательно уведомить об этом председателя Правления и указать способы экстренной связи. Необходимо проявлять бдительность при попытке посторонних лиц пройти внутрь здания, выяснять к кому и с какой целью пришёл посетитель. В случаях обнаружения предметов, вызывающих подозрение как возможное взрывное устройство, не пытаться разобраться самому, а немедленно сообщить о находке в отдел полиции по тел.: 02 (102)

IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

Кодексом РФ об административных правонарушениях (КоАП) для физических лиц предусмотрена ответственность в виде штрафа:

- за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и помещений общего пользования до 1 тыс. рублей;
- за нарушение правил пользования жилыми помещениями – до 2,5 тыс. рублей;
- за нарушение правил пожарной безопасности до 5 тыс. рублей;
- за нарушение закона о тишине до 5 тыс. рублей;
- за нарушение правил регистрации по месту жительства и месту регистрации до 2,5 тыс. рублей;
- за нарушение правил парковки до 5 тыс. рублей