

## **И снова здравствуйте, уважаемые соседи!**

(если честно, то я не Ваш сосед)

Да, ХОРОШО ! я с вашей помощью прокатил «инициативную группу» во главе с г-ном Петровым по организации ТСЖ в доме 46 по ул. Янки Купалы, г. Н. Новгорода. (Ваш адрес я узнал за 2 недели до первого Собрания собственников МКД от ДУК «ВиК»!). Не ожидал я, что так просто Вы-собственники поверите в эту околесицу, которую я нёс в своих обращениях к Вам! Имея юридическое образование, и, по просьбе этой коммерческой структуры, (естественно не ПРОСТО так), занимающейся обслуживанием и управлением жилых домов, мне не составляло большого труда выбить «инициативную группу» из «седла» и загубить на корню их инициативу по созданию ТСЖ, сосредоточив Ваше внимание на очернении в Ваших глазах «инициативной группы», и, особенно г-на Петрова. Это и пенсионер, которому под 70 лет, и охранник без образования, и что он ничего не может; главным желанием, которого отвоевать «место под солнцем», хапнуть побольше на старости лет для себя и своего окружения, создавая «липовые» фирмочки, и, гребя деньги лопатой!!! Да и «инициативная группа», которая представлена в Правлении ТСЖ ни что иное как «прокладка» с одной целью: качать деньги из Вас собственников МКД! Я легко увёл Вас от проблем, которые «инициативная группа» поднимала в своей «Пояснительной записке» к Собранию. По этим проблемам нужно думать, анализировать, принимать РЕШЕНИЯ, а Вам это не хочется и так много своих проблем: главное, что сейчас «тепло, светло и мухи не кусают», а что там в смете расходов «Тарифа на содержание и управление жилого дома» запишут, Вам всё равно! И Вы дружно согласились переплачивать за оказываемые услуги!

Слабая юридическая грамотность, равнодушие, безинициативность, Вас-собственников, привело к тому, что даже Тарифы по содержанию, управлению МКД, ДУК «ВиК» не согласовывал с Вами на 2015г.

Вы для них «безмолвная дойная корова»!

Как легко Вы-собственники приняли мои домыслы, что идея по созданию ТСЖ откровенно направлена против Вас-жильцов, что она пропитана обманом, коррупцией, преследует личные корыстные цели отдельных собственников Вашего дома!

Одно Вы-собственники МКД не учли, принимая Решения игнорировать голосование по созданию ТСЖ, что это ВЫ жильцы вашего дома, и Ваши интересы гораздо выше интересов ДУК «ВиК» в качественном обслуживании, управлении Вашего дома с более низкими затратами и прозрачной системой финансовой отчётности. И это факт!

Удивительно как легко я ввёл в заблуждение основную массу собственников Вашего дома! И это тоже факт! 70% собственников НЕ приняли участие в голосовании. (Ура! Ура! Ура!).

Мне конечно всё равно как Вы-собственники будете «барахтаться в своём болоте», воевать с ДУК «ВиК», когда у Вас нет «головы», которая думает, анализирует, принимает Решения в Ваших интересах, и, своевременно отчитывается перед Вами на общем собрании в противовес ДУК «ВиК»- раз в году-отчёт на доске объявлений!

В заключение: почему я это написал, я отвечаю.

Проанализировав итоги Ваших Собраний, Решений, которые Вы-собственники приняли по созданию ТСЖ в Вашем доме, и, свои разрушительные действия в форме «анонимок», которые внесли «бардак» в Ваши мысли по принятию Решений, вынесенных в Повестку дня Собраний, я понял, что поступил НЕ ПРАВИЛЬНО!!!

Честно, пишу и мне стыдно, что я опустил так низко, написав откровенную ЛОЖЬ, в которую Вы-собственники поверили!

Больше я этим заниматься НЕ БУДУ! Хотя знаю, что вызову большое неудовольствие со стороны ДУК «ВиК», но зато совесть моя чиста!

И не последок: принимайте Решения сами. Это Вы собственники Вашего дома! Не будьте «серой массой», которой будет управлять хороший режиссёр!

Спасибо за внимание: НЕ ВАШ СОСЕД!