



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р О Т О К О Л

30.10.2015

г. Нижний Новгород

№ 312-01-01/07-75/15

совещания по вопросам завершения
ОАО "Нижегородкапстрой" строительства
домов №№ 10,11,14 в жилом комплексе
"Белый город" в границах улиц Ванеева,
генерала Штеменко, бульвара 60-летия Октября
в Советском районе г.Нижнего Новгорода

Председатель

– **Нестеров
Виктор Сергеевич**

Секретарь

– **Щелков
Дмитрий Николаевич**

Присутствовали:

Участник долевого строительства жилого дома
№ 11 в жилом комплексе «Белый город»

В.Д.Анисимов

Участник долевого строительства жилого дома
№ 10 в жилом комплексе «Белый город»

Л.Ю.Васькова

Начальник управления развития жилищного
строительства министерства строительства
Нижегородской области

М.Ю.Воронина

Генеральный директор ЗАО «ДСК-НН»

– **Н.Е.Горбачев**

Участник долевого строительства жилого дома
№ 14 в жилом комплексе «Белый город»

Е.К.Масленникова

Участники долевого строительства жилого
дома № 10 в жилом комплексе «Белый город»

О.М.Шарифов

Повестка дня:

I. О мероприятиях, направленных на решение вопросов завершения строительства домов №№ 10,11,14 в жилом комплексе «Белый город» в границах улиц Ванеева, генерала Штеменко, бульвара 60-летия Октября в Советском районе г. Нижнего Новгорода.

I. СЛУШАЛИ:

Первого заместителя министра строительства Нижегородской области В.С.Нестерова.

О ситуации, сложившейся со строительством ОАО «Нижегородкастрой» домов №№ 10,11,14 в жилом комплексе «Белый город» в границах улиц Ванеева, генерала Штеменко, бульвара 60-летия Октября в Советском районе г. Нижнего Новгорода.

Строительная готовность жилых домов №№ 10,11,14 ЖК «Белый город»:

- № 10: в апреле-мае текущего года выполнен фундамент, в июне установлен башенный кран, в сентябре-октябре выполнен монтаж части цокольного этажа. Планируемый срок завершения строительства 4 квартал 2017 года.

- № 11: выполнен фундамент и часть цокольного этажа. Планируемый срок завершения строительства 1 квартал 2017 года.

- № 14: выполнен фундамент, в июне – июле 2015 года проведены работы по установке башенного крана, а также произведен монтаж части цокольного этажа. Планируемый срок завершения строительства 3 квартал 2017 года.

Из-за приостановки производства железобетонных панелей на заводе ЗАО «ДСК-НН» (входит в структуру АО «СУ-155»), которые составляют конструкцию жилых домов №№ 10, 11, 14 указанные дома приостановлены строительством.

В настоящее время под руководством главы Минстроя России была создана рабочая группа, которая занимается поиском путей решения проблем СУ-155. Как заявил руководитель Минстроя России, решение найдено, а оздоровлением компании займется санатор. В качестве санатора может выступить крупный инвестор, банк или строительная организация. Средств, вырученных от продажи имеющегося имущества, хватит на завершение всех проектов. Решение об определении санатора в Нижегородской области будет приниматься комиссией при правительстве Российской Федерации.

ВЫСТУПИЛИ:

Генеральный директор ЗАО «ДСК-НН» Горбачев Н.Е.

Об осуществлении мероприятий по достройке жилых домов №№ 10,11,14.

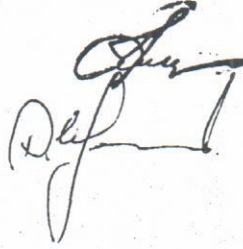
Возобновление производства железобетонных панелей на бетонном заводе ЗАО «ДСК-НН» в г. Кстово Нижегородской области будет осуществлено после погашения задолженности. Возобновление производства планируется в 1 квартале 2016 года.

РЕШИЛИ:

Начальнику управления развития жилищного строительства министерства строительства Нижегородской области (М.Ю.Ворониной) продолжить работу по взаимодействию с уполномоченными представителями АО «СУ-155» и застройщика ОАО «Нижегородкапстрой» по вопросам завершения строительства жилого комплекса «Белый город».

Председатель

Секретарь



В.С.Нестеров

Д.Н.Щелков

Просим организовать совещание по вопросам ЖК «Белый город» и вынести на повестку следующие вопросы:

1. Информация о домах (вопросы из протокола от 02.10.2015)
 - степень строительной готовности по каждому дому
 - стоимость завершения строительства по каждому дому, дефектная ведомость на достройку
 - сроки окончания строительства по каждому дому
2. В связи с тем, что у СК Интерполистраст отозвана лицензия, мы остаемся без страхового обеспечения. Будут ли нас перестраховывать?
3. На 02.11.15 назначено судебное заседание по рассмотрению прекращения производства по делу о банкротстве. Что нас ждет? Будет ли открыто новое дело о банкротстве?
4. В Министерстве строительства РФ 23 октября прошло совещание с представителями регионов, на котором присутствовал Шанцев В.П.
 - какие решения приняты?
 - разработана ли дорожная карта выхода из сложившейся ситуации?
 - обозначены ли источники и сроки финансирования?
 - обозначено ли начало строительства наших домов?