

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания в форме очно/заочного голосования собственников  
многоквартирного жилого дома №25 корпус 2 бульвар 60-летия Октября г.Н.Новгорода

«20» ноября 2015г.

г.Н.Новгород

Общая площадь многоквартирного жилого дома - 5859,2 кв.м.

Кворум – 2980,00 голосов

Председатель (инициатор) собрания – Никитин Андрей Викторович

Секретарь – Зорин Александр Николаевич

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома  
проведено в форме очно/заочного голосования

Дата окончания принятия решений 10 ноября 2015 года

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений общей площадью - 3 487,82 кв.м.

Кворум есть

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Избрать председателем собрания:

Никитина Андрея Викторовича (кв. 54),

Избрать секретарем собрания:

Зорина Александра Николаевича (кв.43),

Избрать членами счетной комиссии:

Логинова Артема Николаевича (кв.33),

Макарову Ирину Вячеславовну (кв. 84)

2. Об изменении формы управления МКД

2.1. Изменить форму управления домом на товарищество собственников недвижимости - ТСН «Белый город»

2.2. Утвердить членов правления ТСН «Белый город» в составе:

Никитина Андрея Викторовича (кв. 54),

Зорина Александра Николаевича (кв.43),

Логинова Артема Николаевича (кв.33),

Вантеева Илью Михайловича (кв. 96)

Котлова Николая Владимировича (кв. 67)

2.3. Выбор членов ревизионной комиссии ТСН «Белый город»:

Макарову Ирину Вячеславовну (кв. 84)

Юркину Екатерину Анатольевну (кв. 67)

Курышева Александра Владимировича (кв.29)

Шикову Юлию Николаевну (ка. 94)

2.4. Утвердить Устав ТСН «Белый город».

2.5. Утвердить размер единовременного целевого взноса, направляемого на расходы по организации ТСН, равным 18,00 руб. за 1 кв. метр.

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

3.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет

3.2. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

3.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

3.4. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

3.5. Определить владельца специального счета ТСН «Белый город»

3.6. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде (Нижний Новгород)

3.7. Определить Председателя Правления ТСН лицом, уполномоченным открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке).

4. Об установке системы видеонаблюдения

Установить видеонаблюдения в МОП, лифтах и на придомовой территории. Стоимость работ на приобретение и монтаж 12,00 руб. за 1 кв. метр. Установить размер ежемесячного содержания 0,10 руб. с кв. метра

5. Утвердить плату за содержание и ремонт в размере 32.06 руб. за 1 кв. метр

6. Об определении места хранения протокола

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно/заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов:

бульвар 60-летия Октября дом 25, корпус 2, кв. №54, Никитин Андрей Викторович,

7. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования  
Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно/заочного голосования, решений и итогах голосования на информационном стенде 1-го этажа.

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

1.1. Избрать председателем собрания Никитина Андрея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
96,3%	3,7%	0%

РЕШИЛИ:

*Избрать председателем общего собрания Никитина Андрея Викторовича.*

1.2. Избрать секретарем собрания Зорина Александра Николаевича

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
95,1%	4,9%	0%

РЕШИЛИ:

*Избрать секретарем собрания Зорина Александра Николаевича.*

1.3. Избрать членами счетной комиссии:

Логинова Артема Николаевич

Макарову Ирину Вячеславовну

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
95,9%	4,1%	0%

РЕШИЛИ:

*Избрать членами счетной комиссии:*

*Логинова Артема Николаевич*

*Макарову Ирину Вячеславовну*

2. Об изменении формы управления МКД

2.1. Изменить форму управления домом на товарищество собственников недвижимости - ТСН «Белый город»

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
94,1%	5,9%	0%

РЕШИЛИ:

*Создать товарищество собственников недвижимости «Белый город» многоквартирного жилого дома № 25 корпус 2 по ул. Бульвар 60 лет Октября г. Нижнего Новгорода.*

2.2. Об утверждении членов правления ТСН «Белый город»:

Никитина Андрея Викторовича

Зорина Александра Николаевича

Логинова Артема Николаевича

Вантеева Илью Михайловича

Котлова Николая Владимировича

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
92,4%	7,6%	0%

РЕШИЛИ:

*Утвердить членов правления ТСН «Белый город»:*

*Никитина Андрея Викторовича*

*Зорина Александра Николаевича  
Логина Артема Николаевича  
Вантеева Илью Михайловича  
Котлова Николая Владимировича*

2.3. Утверждение членов ревизионной комиссии ТСН «Белый город»:

*Макарову Ирину Вячеславовну  
Юркину Екатерину Анатольевну  
Курышева Александра Владимировича  
Шикову Юлию Николаевну*

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
90,0%	8%	2%

РЕШИЛИ:

*Утвердить членов ревизионной комиссии ТСН «Белый город»:  
Макарову Ирину Вячеславовну  
Юркину Екатерину Анатольевну  
Курышева Александра Владимировича  
Шикову Юлию Николаевну*

2.4. Утвердить Устав ТСН «Белый город»

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
88,4	5,9%	5,7%

РЕШИЛИ:

*Утвердить Устав ТСН «Белый город».*

2.5. Утвердить размер единовременного целевого взноса, направленного на расходы по организации ТСН, равным 18, 00 рублей за 1 кв.метр

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
83,5%	11,3%	5,2%

РЕШИЛИ:

*Утвердить размер единовременного целевого взноса, направленного на расходы по организации ТСН, равным 18, 00 рублей за 1 кв.метр*

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

3.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
98,0%	2%	0%

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

3.2. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Нижегородской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
98,0%	2%	0%

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

3.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
96,3%	2%	1,7%

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

3.4. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
94,7%	5,3%	0%

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

3.5. Определить владельцем специального счета ТСН «Белый город»

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
94,1%	5,9%	0%

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

3.6. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде (Нижний Новгород).

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
89,3%	7,6%	3,1%

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

3.7. Определить Председателя Правления ТСН «Белый город» лицом, уполномоченным открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке)

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
92,4%	5,9%	1,7%

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

4. Об установке системы видеонаблюдения.

Установить видеонаблюдения в МОП, лифтах и на придомовой территории. Стоимость работ на приобретение и монтаж 12,00 руб. за 1 кв. метр. Установить размер ежемесячного содержания 0,10 руб. с кв. метра

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
81,48%	17,52%	1%

РЕШИЛИ:

Установить видеонаблюдения в МОП, лифтах и на придомовой территории. Стоимость работ на приобретение и монтаж 12,00 руб. за 1 кв. метр. Установить размер ежемесячного содержания 0,10 руб. с кв. метра

5. Утвердить плату за содержание и ремонт в размере 32 06 руб. за 1 кв. метр

ГОЛОСОВАЛИ

За	Против	Воздержался
76,96 %	18,94%	4,1%

РЕШИЛИ

Утвердить плату за содержание и ремонт в размере 32 06 руб. за 1 кв. метр

6. Об определении места хранения протокола.

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно/заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов: бульвар 60-летия Октября дом 25, корпус 2, кв. №54, Никитин Андрей Викторович,

ГОЛОСОВАЛИ

За	Против	Воздержался
96,31%	3,69%	0%

РЕШИЛИ

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно/заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов: бульвар 60-летия Октября дом 25, корпус 2, кв. №54, Никитин Андрей Викторович

7. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно/заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов: бульвар 60-летия Октября дом 25, корпус 2, кв. №54, Никитин Андрей Викторович.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
97,96%	2,04%	0%

РЕШИЛИ

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно/заочного голосования, решений и итогах голосования на информационном стенде 1-го этажа

Председатель  
общего собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Никитин А.В.

(Ф.И.О.)

Золкина А.М.

(Ф.И.О.)

Мелинов А.И.

(Ф.И.О.)

Макарова Ч.В.

(Ф.И.О.)

Примечание:

- 1) Решения каждого собственника многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.
- 2) Количество голосов собственников пропорционально количеству квадратных метров общей площади помещения принадлежащего данному собственнику.
- 3) Решение о создании ТСЖ считается принятым если за него проголосовало более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (более 84% от голосующих)
- 4) Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта считается принятым если за него проголосовало более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений