



Прокуратура Российской Федерации

Лебедеву А.С.

lebedev1989@gmail.com

ПРОКУРАТУРА

Нижегородской области

Прокуратура Советского района

г. Нижнего Новгорода

ул. Головнина, д. 36-а

г. Нижний Новгород, 603146

26.01.2016

№ 1167Ж-2015

На № _____

Прокуратурой района рассмотрено Ваше обращение, поступившее из прокуратуры Нижегородской области, в части доводов о нарушении законодательства о долевом участии в строительстве многоквартирных домов ЖК «Квартал Европейский».

Установлено, что строительство жилых домов ЖК «Квартал Европейский» №6-5, 6-6, 6-7 и 6-8 (по генплану) в квартале ул.Тимирязева-Оранжерейная г.Н.Новгорода осуществляется ООО «КвартСтрой-НН» на находящихся в собственности организации земельных участках с кадастровыми номерами 52:18:0070037:1, 52:18:0070037:2004 и 52:18:0070037:2005, расположенных по адресу: г.Н.Новгород, в квартале улиц Тимирязева, 1-я и 2-я Оранжерейные, рядом с домами №№7 и 11 по ул. Тимирязева.

На строительство жилых домов застройщиком получены разрешения от 17.08.2009 №RU 52303000-27/497р и от 25.07.2011 №RU 52303000-27/878р (сроки действия которых продлены до 31.03.2016) и от 13.12.2011 №52303000-27/955 (срок действия которого продлен до 31.12.2016) соответственно.

На вышеуказанные строящиеся жилые дома разработаны проектные документации, в отношении которых проведены государственные экспертизы и получены положительные заключения от 04.04.2011 №0202-11/УГЭ-2829 и №0202-11/УГЭ-3591 (на дома №№6-5 и 6-6 соответственно) и от 21.10.2011 №0810-11/УГЭ-3872 (на дома №№6-7 и 6-8) ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», что нашло отражение в размещенных застройщиком на официальном сайте проектных декларациях.

Вы участником долевого строительства не являетесь, однако 23.04.2010 между ООО «КвартСтрой-НН» и Хаевой Г.И., являющейся Вашей матерью, заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома №6-5 жилого комплекса. Предметом договора является обязательство общества передать участнику строительства нежилое помещение, расположенное на третьем этаже дома общей площадью 30,42 м².

Ранее проведенной проверкой установлено, что обществом информация о переносе сроков строительства дома за 2 месяца до истечения сроков действия разрешения на строительство дольщикам не направлялась, в связи с чем прокуратурой района руководителю общества внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено. Руководителю общества объявлено

Б 057758

предостережение. В настоящее время участники долевого строительства уведомляются в установленные сроки.

Проведенной проверкой также выявлены факты введения участников долевого строительства дома в заблуждение относительно сроков его строительства, путем размещения в проектных декларациях недостоверной информации, в связи с чем прокуратурой района в отношении ответственного должностного лица ООО «КвартСтрой-НН» вынесены постановления о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.28 КоАП РФ, в общество внесено представление.

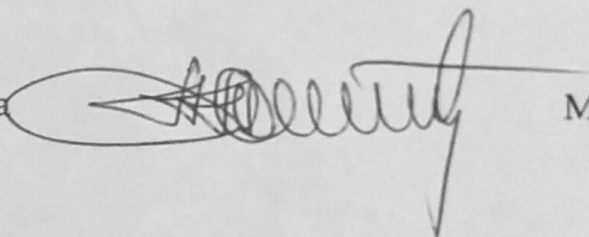
О результатах рассмотрения мер прокурорского реагирования Вы можете узнать в прокуратуре района дополнительно.

С учетом изложенного, основания для принятия иных мер прокурорского реагирования в настоящее время отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что согласно информации застройщика, к настоящему моменту готовность жилого дома №6-5 составляет 92%. Планируемый срок сдачи объекта в эксплуатацию 1 квартал 2016 года.

Данный ответ может быть обжалован вышестоящему прокурору либо в суд.

Заместитель прокурора района



М.А.Абакаров