|  |
| --- |
| **Бюллетень для голосования**  Решение собственника на внеочередном очно-заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тимирязева, дом №41 |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **В собственности помещение по адресу:** | | | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, | | | | | | | | | | | ул. Тимирязева, д. 41, ***кв.128*** | | | ***(или нежилое помещение – пом. 12)*** | | | | | | | | | | | **Документ, подтверждающий право собственности на помещение:** | | | | | | | ***Свидетельство о праве собственности*** | | | | | | | ***52-АЕ 000052 от 02.08.2013*** | | | | | |  | | | | | | | | **Общая площадь квартиры (нежилого помещения) по Свидетельству:** | | | | | | | | ***75,1 (или 1683,7)*** | | | | кв. м. | | **Размер доли в квартире (нежилом помещении):** | | | | | ***1/1 (или ½, или 1/3, или 1/44 и т.д.)*** | | | | | | | | | **Собственник:** | | ***Лашко Александр Николаевич*** | | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | | **Документ, удостоверяющий личность:** | | | паспорт серии | | ***2252*** | | | | № | ***005200*** | выдан (когда, кем) | | | ***УВД Советского района г. Нижнего Новгорода, 01.05.2001, код подразделения 522-01*** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **Контактный телефон, электронная почта:** | | | | ***8-909-297-07-47; tszh.pushkinsky@yandex.ru*** | | | | | | | | |     ***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***  **1. Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.** Дата начала приема бюллетеней, содержащих решения собственников по вопросам повестки собрания, – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. с «12» час. «00» мин. Дата окончания приема бюллетеней, содержащих решения собственников по вопросам повестки собрания, – «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года до 22 час. 00 мин. Адрес их приема инициатором собрания: Нижний Новгород, ул. Тимирязева, д. 41, кв. 128.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |   **Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу** (без учета площадей общего пользования).   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |   **2. Избрать председателя собрания**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  | |  |  |  |  |  |  | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |   1. Лашко Александр Николаевич  **Избрать секретаря собрания:**  1. Сотнев Кирилл Валерьевич    **3. Избрать счетную комиссию общего собрания:**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |   1. Емелина Наталья Ивановна  2. Исаков Александр Валерьевич  3. Прокофьев Антон Андреевич  **4. Выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ):**   |  |  | | --- | --- | | «НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ» |  | | «УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (ТСЖ)» | Х | | «УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ» |  |   **5. Создать товарищество собственников жилья «Пушкинский»**, с местом нахождения по адресу: по адресу: 603105, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Тимирязева, д. 41.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |   **6. Утвердить Устав ТСЖ «Пушкинский»**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |   **7. Избрать правление товарищества:**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |   1. Емелина Наталья Ивановна  2. Исаков Александр Валерьевич  3. Лашко Александр Николаевич  4. Сотнев Кирилл Валерьевич  5. Прокофьев Антон Андреевич  **8. Избрать ревизионную комиссию (ревизора) товарищества:**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |   1. Романова Екатерина Олеговна  **9.** **Уполномочить на осуществление государственной регистрации товарищества собственников жилья, а также для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: учредителя товарищества**  1. Лашко Александр Николаевич (паспорт 2204 №274923 выдан 07.05.2004 УВД Кстовского р-на Нижегородской обл.)   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |   **10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания** по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тимирязева, д. 41, кв. 128.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |   **11.Утвердить место размещения решений общего собрания - на досках объявлений, находящихся в подъездах многоквартирного дома** по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тимирязева, д. 41.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | «ЗА» | Х | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Собственник:** |  |  | ***Лашко Александр Николаевич*** |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. | (подпись) |  | (Ф. И. О.) |

**ПАМЯТКА**

Здравствуйте, уважаемые соседи!

Если Вам надоел «сервис» нашей УК, Вы устали от бардака и разрухи в подъездах, от исписанных картонных лифтов, перебоев электричества, слабого напора воды и прочего, предлагаю взять «бразды правления» домом в свои руки, создав ТСЖ.

ТСЖ или Товарищество Собственников жилья - это одна из существующих форм управления многоквартирным домом.

ТСЖ – это мы с вами, а не «дядя со стороны», которому не надо ни смотреть в глаза соседям, ни краснеть, а только деньги собирать.

Вступив в ТСЖ, собственник обязан принимать участие в жизни своего дома. Причем, чем больше жилплощадь, тем весомее «голос». Членами ТСЖ, как и членами правления ТСЖ могут (и будут) только жильцы дома, никаких посторонних лиц. Жильцы дома, не вступившие в ТСЖ, лишают себя права голоса. При этом они обязаны выполнять все решения общего собрания собственников.

В последствии мы сможем объединить все 3 дома под одним ТСЖ. Чем больше входящая в товарищество площадь, тем ниже тарифы всех обслуживающих организаций.

Чтобы создать ТСЖ, необходимы голоса 50% + 1 голос собственников площадей. Набрать подобное количество не просто в силу отсутствия возможности собрать всех в одно время и в одном месте. Для того чтобы «не плодить» несостоявшиеся собрания, сначала предлагаю набрать необходимое количество бюллетеней (голосов), а затем уже формально проводить собрание.

Для этого необходимо:

1. Заполнить бюллетень по образцу (см. оборотную сторону);
2. Подписать, ***графы с датами оставить не заполненными (!!!)***;
3. Приложить ***копии*** документов:

* паспорта (страница с фотографией и штампом о регистрации/прописке);
* свидетельства о государственной регистрации права собственности;
* акта приема-передачи (если квартира/помещение не зарегистрированы и нет свидетельства).

1. Заполнить и подписать расписку, ***графы с датами оставить не заполненными (!!!)***;
2. Связаться со мной (Лашко Александр) по телефону 8-909-297-07-47, чтобы обговорить удобное время и место передачи бюллетеня и документов.