

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
603950, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 97, тел. (831) 428-22-48

ПРИКАЗ

о проведении _____ внеплановой, выездной _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя

от « 09 » марта 2016 года № 515-04-532-16

1. Провести проверку в отношении ООО «УО «СОКОЛЬНИКИ»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 194 корп.4. Фактически осуществляющего деятельность по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 193 корп.6

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом (ами), уполномоченным (ыми) на проведение проверки:

Монахова Дмитрия Олеговича – главного специалиста Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – государственного жилищного инспектора Нижегородской области

(фамилия, имя, отчество(последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: _____

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью:

проверки фактов, изложенных в обращении жителя дома № 193 корп.6 по ул. Родионова г. Н.Новгорода от « 09 » марта 2016 года (вх. № 423 1нн), о нарушениях ООО «УО «СОКОЛЬНИКИ» лицензионных требований, а именно об отсутствии газоснабжения, неудовлетворительном состоянии лифта жилого дома № 193 корп.6 по ул.Родионова.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- ссылка на реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- ссылка на реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

- ссылка на требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

- ссылка на приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

- ссылка на прилагаемую копию документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение.

задачами настоящей проверки являются: осуществление лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

сведения, содержащиеся в представленных соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и документах, а также сведения о соискателе лицензии, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц и других федеральных информационных ресурсах;

✓ содержащиеся в документах лицензиата сведения о его деятельности, состоянии используемых при осуществлении лицензируемого вида деятельности помещений, зданий, сооружений, технических средств, оборудования, иных объектов, соответствие работников лицензиата лицензионным требованиям, выполняемые работы, оказываемые услуги, принимаемые лицензиатом меры по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: 1 рабочий день

(не более 20 рабочих дней/50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить

с « 10 » марта 2016 года

Проверку окончить не позднее

« 10 » марта 2016 года

8. Правовые основания проведения проверки:

ст. 196 Жилищного кодекса Российской Федерации;

п. 2 ч. 4 ст. 1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

ч. 1 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

пп. а) п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110;

п. 10, п. 39 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

п. 3.16³ Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 29.11.2013 № 885;

п. 5.10.1, 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (сроки проведения мероприятий):

- Рассмотрение документов: доверенностей ООО «УО «СОКОЛЬНИКИ» представителей ОАО «ДК Приокского района», уполномоченных на участие в проведении проверки; рассмотрение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Н.Новгород, ул. Родионова, д. 193 корп.6 – **1 рабочий день.**;

- Обследование технического состояния ~~кровли~~ жилого дома № 193 корп.6 по ул. Родионова, г. Н.Новгорода –

1 рабочий день.

Указанные мероприятия проводятся одновременно в течении 1 рабочего дня.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля:

Административный регламент государственной жилищной инспекции Нижегородской области по исполнению государственной функции «Осуществление лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 22.01.2015 N 8

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: _____

доверенности представителей ООО «УО «СОКОЛЬНИКИ», уполномоченных на участие в проведении проверки; договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Н.Новгород, ул. Родионова, д. 193 корп.6.

Начальник Нижегородского нагорного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Нижегородскому, Советскому, Приокскому районам города Нижнего Новгорода



Д.А. Пыхтенков
(расшифровка подписи)

Копия приказа о проведении проверки вручена:

« 10 » марта 2016 года
(дата)

представитель ООО «УО «СОКОЛЬНИКИ»

С исправленным по п. 9 Виснов
(отметка о вручении копии приказа руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица/ индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю – наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, подпись, расшифровка подписи)

Белякова С.В.