

**ООО «ПРОЕКТ-СТРОЙ»**

юридический адрес: 607605, Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Туркова,  
д. 6-а, оф.90, тел. 8(831) 461-89-96. Факс 8(83170) 2-56-54. E-mail: [proekt-stroi@bk.ru](mailto:proekt-stroi@bk.ru)



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том II  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ПРОЕКТ

Редакция по состоянию на 01.04. 2015 г.

По заказу администрации

Новинского сельсовета

г. Богородск – 2015 г.

**ООО «ПРОЕКТ-СТРОЙ»**  
юридический адрес: 607605, Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Туркова,  
д. 6-а, оф.90, тел. 8(831) 461-89-96. Факс 8(83170) 2-56-54. E-mail: proekt-stroi@bk.ru

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

**Заказчик:** Администрация Новинского сельсовета  
Богородского муниципального района Нижегородской области  
**Договор:** № 2-ГП от 28 марта 2014г.  
**Исполнитель:** ООО «Проект-Строй»

г. Богородск - 2015 г.

**Список исполнителей – участников подготовки проекта генерального плана  
Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской  
области**

**Архитектурно-планировочная часть:**

Главный архитектор	- Цедринский Г.В.
Главный инженер	- Хробостова О.Н.
Инженер	- Чуркина М.А.

**Экономическая часть проекта:**

Главный специалист	- Соловьева Н.В.
--------------------	------------------

**Улично-дорожная сеть и транспорт:**

Ведущий специалист	- Балынин С.Ю.
Ведущий инженер (АД)	- Грязнова А.В.

**Инженерное оборудование:**

Инженер	- Хробостова О.Н.
Ведущий инженер (ВК)	- Борисова В.А.
Ведущий инженер (ЭС)	- Наумова Т.А.
Ведущий инженер (ТГ)	- Чуркина М.А.

**ИТМ ЧС:**

Главный специалист	- Димитриева А.В.
--------------------	-------------------

**Охрана окружающей среды:**

Инженер	- Шувалова Н. М.
Инженер	- Кошелева Т.А.

**Правила землепользования и застройки,  
схема градостроительного зонирования территории:**

Архитектор	- Цедринский Г.В.
Инженер	- Чуркина М.А.

**В оформлении принимали участие:**

Ведущий специалист	- Хробостова О.Н.
Ведущий инженер (АД)	- Грязнова А.В.
Ведущий инженер (ВК)	- Борисова В.А.
Ведущий инженер (ЭС)	- Наумова Т.А.
Ведущий инженер (ТГ)	- Чуркина М.А.

В подготовке проекта генерального плана Новинского сельсовета также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

### Структура и состав проектных материалов

№№ частей	№№ разделов, схем Наименование	Комплектация по томам, листам		
1	2	3		
<b>Проект генерального плана</b>				
Часть первая	<b>Положения о территориальном планировании</b>		<b>Том I</b>	
	Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования		
	Раздел 2	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения		
Часть вторая	<b>Карты границ территорий и земель</b>		Лист 1 М 1:10 000	
	Карта 1	Сводная карта (основной чертеж)		
		Карта административных границ		
		Карта функционального зонирования территории		
		Карта размещения объектов капитального строительства		
		Карта ограничения использования территории		
	<b>Карты планируемого размещения объектов капитального строительства</b>			
	Карта 2	Карта развития объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры	Лист 2 М 1:10 000	
	Карта 3	Карта развития объектов и сетей водоснабжения и канализации	Лист 3 М 1:10 000	
	Карта 4	Карта развития объектов и сетей электроснабжения и связи	Лист 4 М 1:10 000	
Карта 5	Карта развития объектов и сетей газоснабжения	Лист 5 М 1:10 000		
Карта 6	Карта административных границ	Лист 5 М 1:10 000		
<b>Обосновывающие материалы проекта генерального плана</b>				
Часть первая	Материалы по обоснованию генерального плана (пояснительная записка)		<b>Том II</b>	
	Раздел 1	Анализ современного состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития		
	Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования		
	Раздел 3	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и описание мероприятий по их предотвращению		
	Раздел 4	Основные технико-экономические показатели генерального плана		

№№ частей	№№ разделов, схем Наименование	Комплектация по томам, листам	
1	2	3	
Часть вторая	<b>Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана</b>		
	Карта 1	Карта существующего состояния территории (опорный план)	Лист 6 М 1:10 000
		Карта административных границ	
		Карта ограничений использования территории	
		Карта размещения объектов социальной инфраструктуры и объектов коммунального обслуживания	
		Карта размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса	
		Карта размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур	
	Карта 2	Карта границ земель различных категорий	Лист 7 М 1:10 000
	Карта 3	Карта размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (существующее состояние)	Лист 8 М 1:10 000
Карта 4	Карта ограничений использования территории	Лист 9 М 1:10 000	
Карта 5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Лист 10 М 1:10 000	

## СОДЕРЖАНИЕ

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО.....	9
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ .....	12
на внесение изменений в генеральный план сельского поселения Новинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области.	
ВВЕДЕНИЕ .....	14
РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	14
Глава 1.1 Особенности размещения Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в групповой системе населенных мест ..	14
Глава 1.2 Общая оценка природных ресурсов и условий территории .....	16
Глава 1.3 Инженерно-геологическая характеристика .....	20
Глава 1.4 Экономико-демографическая база территории.....	22
Глава 1.5 Планировочная организация территории поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.....	27
1.5.1 Жилые территории и жилой фонд .....	43
1.5.2 Размещение общественно-деловых объектов (учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания).....	47
1.5.3 Размещение производственных предприятий и объектов (промышленные и коммунально-складские территории) .....	63
В настоящий момент на территории сельского поселения наблюдается следующее распределение объектов экономической деятельности (табл. 1.15)	63
1.5.4 Территории сельскохозяйственного использования .....	66
1.5.5 Размещение объектов специального назначения .....	66
1.5.6 Природный комплекс и озеленение территории.....	68
1.5.7 Объекты культурного наследия .....	69
1.5.8 Развитие туризма .....	71
Глава 1.6 Дорожно-транспортная инфраструктура .....	74
1.6.1. Внешний транспорт и автомобильные дороги .....	74
1.6.2. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание .....	77
Существующее положение .....	92
1.6.3. Гаражи, стоянки, предприятия по обслуживанию транспорта, АЗС ....	96
1.6.3.1 Гаражи, стоянки.....	96
1.6.3.2. Станции технического обслуживания легковых и грузовых автомобилей	97

1.6.3.3. Автозаправочные станции .....	98
Глава 1.7 Инженерная инфраструктура .....	100
1.7.2. Водоотведение .....	107
1.7.3 Газоснабжение .....	112
1.7.4 Электроснабжение .....	113
1.7.5 Водоотвод поверхностных стоков .....	117
Глава 1.8. Охрана окружающей среды с материалами оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду .....	118
1.8.1 Общий анализ экологического состояния и особенностей .....	119
1.8.2. Оценка состояния атмосферного воздуха и мероприятия по улучшению воздушного бассейна .....	120
1.8.3. Охрана водных ресурсов .....	128
1.8.4. Недра .....	138
1.8.5. Охрана почвенных ресурсов .....	138
1.8.6. Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории ..	139
1.8.7. Охрана биологических ресурсов .....	146
1.8.8. Оценка размещения и эксплуатации ритуальных объектов .....	147
1.8.9. Оценка влияния физических факторов на окружающую среду .....	147
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	153
Глава 2.1 Цели и задачи территориального планирования .....	153
Глава 2.2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.....	156
РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ.....	160
Глава 3.1. Цели и задачи оценки риска.....	160
Глава 3.2. Описание основных опасностей на территории района .....	161
3.2.1 Чрезвычайные ситуации природного характера .....	161
Защита от затопления .....	164
Противоэрозионные мероприятия .....	165
3.2.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера .....	167
Глава 3.3. Объекты по предотвращению, минимизации и ликвидации последствий ЧС.....	186
Глава 3.4. Предлагаемые решения по повышению устойчивости функционирования территории в мирное и военное время .....	188

Глава 3.5. Порядок подготовки населения Новинского сельсовета в области защиты от чрезвычайных ситуаций .....	192
3.5.1 Подготовка в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций .....	192
3.5.2 Основные задачи подготовки в области защиты от чрезвычайных ситуаций .....	193
Глава 3.6. Организационные мероприятия по защите жителей и сооружений от негативных последствий возможных ЧС природного и техногенного характера .....	195
РАЗДЕЛ 4. Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую .....	200
Земельные участки, планируемые для включения в земли населенных пунктов .....	201
РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	202













## ВВЕДЕНИЕ

### РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

#### Глава 1.1 Особенности размещения Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в групповой системе населенных мест

Территория Новинского сельсовета расположена в северо-восточной части Богородского муниципального района и непосредственно примыкает к областному центру г. Н. Новгород. Расстояние от административного центра Новинского сельсовета - п. Новинки до областного центра Нижегородской области – г. Нижний Новгород – 7 км. Территория сельского поселения расположена на правом берегу р. Ока. Сельское поселение Новинский сельсовет граничит на севере с р. Ока, на востоке с территорией Б-Борисовского сельсовета Кстовского района, на юге с Каменским сельсоветом, на западе с Доскинским сельсоветом. Как большинство сельсоветов, входящих в пригородную зону, Новинский сельсовет имеет достаточно устойчивые и надежные транспортные связи. Связь осуществляется по железной дороге Н. Новгород-Арзамас (имеется одна остановочная платформа - Окская) и автомобильным дорогам Н. Новгород – Богородск - Навашино и Н. Новгород – Арзамас - Саранск.

Площадь территории сельского поселения Новинский сельсовет составляет 4872,3 га, в том числе населенные пункты занимают 2106,79 га.

В настоящее время на территории сельсовета расположено 7 населенных пунктов общей численностью населения 6594 чел.: п. Новинки – административный центр, д. Комарово, п. Кудьма, д. Кусаковка, д. Новопавловка, д. Ромашково и д. Сартаково. Почти все они связаны с областным и районным центром автодорогами с твердым покрытием.

На территории сельсовета расположена крупная коммунальная зона г. Н. Новгорода, в состав которой входят многочисленные промышленные и строительные базы, научно-исследовательские предприятия и организации.

Сельскохозяйственным предприятием является ФГУП УЧХОЗ «Новинки» НГСХА, занимающийся производством элитных семян зерновых культур.

Расположение Новинского сельсовета в структуре Богородского муниципального района Нижегородской области показано на рисунке 1.1

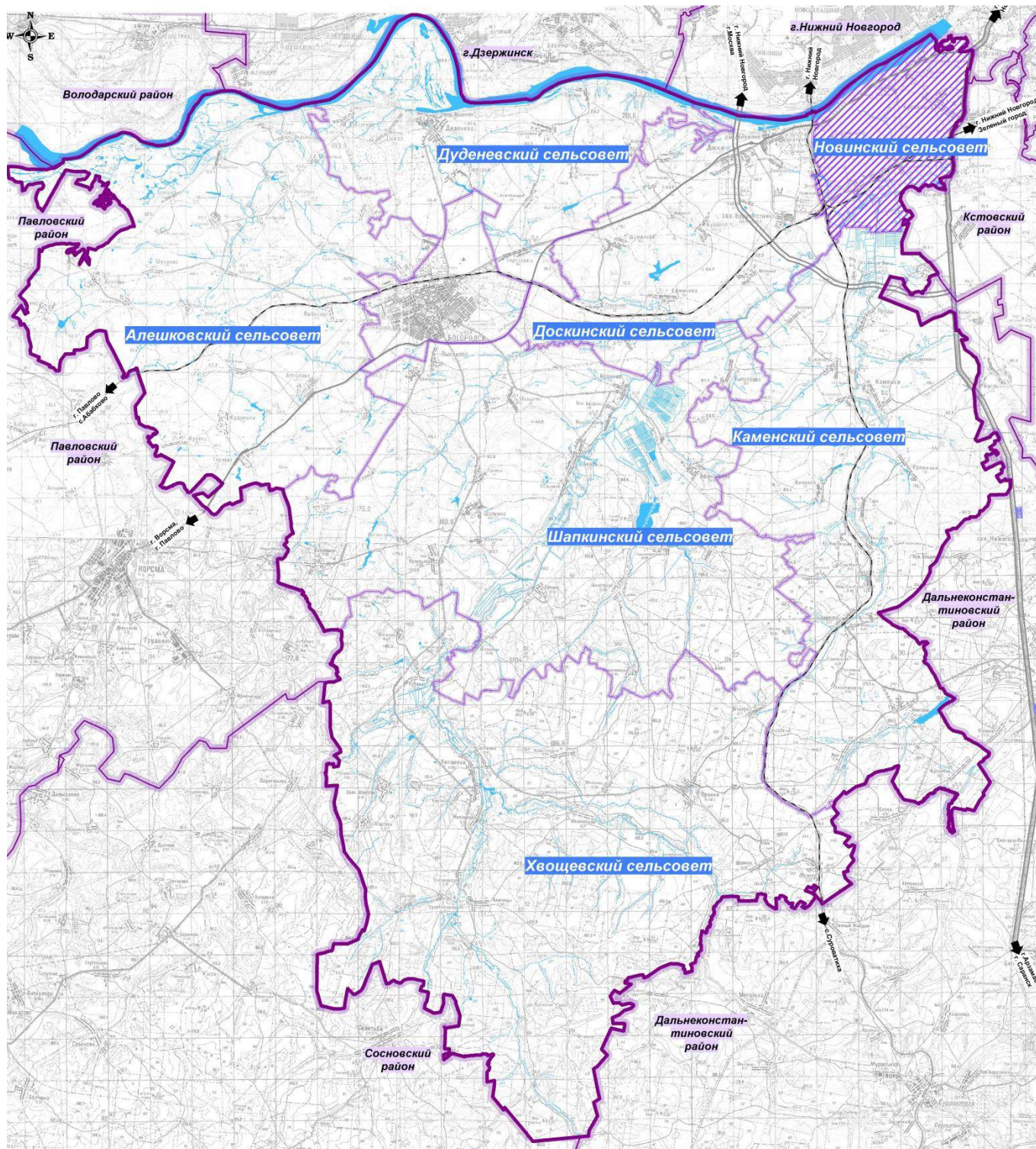


Рисунок 1.1 - Расположение Новинского сельсовета в структуре Богородского муниципального района Нижегородской области

## **Глава 1.2 Общая оценка природных ресурсов и условий территории**

По данным агроклиматического справочника по Нижегородской области участок территориального планирования расположен в умеренном теплом, умеренно влажном, занимающем большую часть правобережья, районе области.

Климатическая характеристика района приведена по данным метеостанций Ройка, Богородск, «Новая».

Климат района умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно-теплым, умеренно-влажным летом, с западным переносом воздушных масс, несущих осадки, с чётко выраженной сезонностью.

Средняя годовая температура воздуха  $+2,9^{\circ}$ , максимальная за период наблюдений  $+37^{\circ}$ , минимальная  $-43^{\circ}$ , средняя января – минус  $12,2^{\circ}$ , средняя июля – плюс  $18^{\circ}$ , температура самой холодной пятидневки  $-30^{\circ}$ , число дней с температурой воздуха  $-22^{\circ}$  и ниже – 14 суток. Заморозки весной прекращаются к 10 мая, первые заморозки осенью начинаются 25-30 сентября, продолжительность безморозного периода 135-140 дней.

Средняя годовая температура на поверхности почвы равна  $+4^{\circ}$ , абсолютный минимум  $-46^{\circ}$ , абсолютный максимум  $+56^{\circ}$ .

Нормативная глубина промерзания почвы: глин и суглинков – 153 см, песков и супесей – 184 см.

Среднее многолетнее годовое количество осадков равно 533 мм, из них на жидкие приходится 68 % от годовых.

Продолжительность без дождевых периодов с мая по сентябрь колеблется в пределах от 2 до 27 дней.

Устойчивый снежный покров образуется в среднем 29 ноября, сходит 9 апреля.

Продолжительность его залегания равна 135-145 дней.

Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 28 см, максимальная – 46 см, минимальная – 11 см.

Над территорией района в течение года преобладают ветры южного и юго-западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 78%.

Норма испарения с поверхности суши составляет 410 мм, за тёплый сезон с водной поверхности – 490 мм.

Месячные и годовые значения основных элементов климата даны в таблице 1.1.



Таблица 1.1 - Основные метеорологические данные по метеостанции Богородск

Характеристики	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднемесячная температура воздуха, t	-11,9	-11,5	-5,7	3,7	11,2	15,8	17,6	15,8	10,1	3,2	-3,8	-9,5	2,9
Среднемесячная температура поверхности почвы, t	-13	-12	-7	3	13	19	21	18	11	3	-4	-9	4
Среднемесячные осадки (норма), мм	32	25	30	35	46	63	66	56	52	50	41	37	533
Осадки за теплый период (IV-X) P=10 %				13	44	122	88	88	44	39			438
Осадки за теплый период (IV-X) P=75 %				37	33	33	36	38	37	71			275
Суточный максимум осадков, мм	H 1% = 58			H 5% = 45			H 10% = 40			H 25% = 33			
Среднемесячное число дней с осадками	20	16	14	11	12	12	13	12	14	16	15	20	175
Средняя продолжительность бездождевого периода					8	10	8	8	8				-
Среднемесячная высота снежного покрова, см	19	25	17									12	-
Запас воды в снеге + осадки, мм	167												
Среднемесячная абсолютная влажность воздуха, Мб	2,0	1,9	2,5	4,5	6,6	9,5	11,6	10,8	7,6	5,0	3,4	2,5	5,6
Среднемесячная относительная влажность воздуха, %	86	82	79	72	64	66	73	76	76	84	86	88	78

Характеристики	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднемесячный дефицит влажности воздуха, Мб	0,3	0,4	0,8	2,8	6,1	8,0	6,7	5,5	3,5	1,4	0,6	0,4	3,0
Испарение с поверхности суши (норма), мм	2	4	12	37	74	82	74	53	37	21	12	2	410
Испарение с поверхности суши, мм P=80 %	0	2	8	28	60	67	60	41	28	15	8	0	317
Испарение с поверхности суши, мм P=90 %	0	2	7	23	51	58	51	34	23	13	7	0	269
Испарение с поверхности водоёма (норма), мм				15	80	110	105	95	60	30	5		500
Испарение с поверхности водоёма, мм P=25 %				16	88	121	115	105	66	33	6		550
Среднемесячная скорость ветра, м/с	4,6	4,5	4,4	3,8	3,9	3,4	3,1	3,2	3,7	4,2	4,1	4,5	3,9
Повторяемость направлений ветра и штилей, %		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТ			
		9	7	10	11	13	23	15	12	13			
Скорость ветра для расчёта с ветровой волны, м/с	V 1% = 17,0 м/сек, V ср. = 13,0 м/сек.; V 3-4 % = 17,0												
Глубина промерзания почвы, см	Глин и суглинков						Средняя – 110 Нормативная - 153						
Расчётная	Песков и супесей						Средняя – 130 Нормативная - 184						
Наблюдаемая	Наибольшая - 150						Наименьшая – 24						

## **Глава 1.3 Инженерно-геологическая характеристика**

### Рельеф и геология

Проектируемая территория представляет собой волнистую равнину, расчлененную р. Кудьмой и обрывающуюся крутым уступом по правобережью р. Оки.

Почвы - дерново-подзолистые суглинистой формации различной степени оподзоленности, по механическому составу средние и легкие суглинки. Эти почвы сформировались в условиях достаточно хорошо дренированной местности под пологом смешанного леса. Эти почвы малоплодородны, бедны минеральными и органическими веществами. Из положительных свойств надо отметить хорошую водо- и воздухопроницаемость, что обеспечивает их быструю прогреваемость и ранние сроки посева к весенней обработке, а также созревания возделываемых на них культур. В то же время освоение дерново-подзолистых почв требует применения особого комплекса агротехнических мероприятий:

- обязательного внесения органических и минеральных удобрений;
- погашения природной кислотности путем известкования;
- улучшения почвенной структуры и т.д.

При несоблюдении агротехнических правил эксплуатации дерново-подзолистые почвы быстро истощаются и дают низкие урожаи сельскохозяйственных культур.

Кроме того, в пойме р. Кудьма встречаются пойменные (аллювиальные) почвы, отличительной особенностью которых является периодическая затопляемость тальми паводковыми водами, сопровождаемая отложениями ила. Пойменные почвы заняты лугами и пастбищами, за исключением участков, на которых осуществлена мелиорация для использования под пашню.

Рельеф территории - пологоволнистая равнина, хорошо дренированная и распаханная. На севере встречаются несколько эрозируемых оврагов и балок, особенно ближе к р. Оке, склон которой с уклоном более 20% подвержен оползням. Территория сложена четвертичными породами различного происхождения с преобладанием мореных суглинков.

### Гидрография, гидрология

Гидрографическая сеть представлена отрезком р. Оки, являющейся северной границей территории, и р. Кудьмы - правого притока р. Волга.

Река Ока – второй по величине приток р. Волги. Длина ее в пределах области около 250 км. Подпор от Чебоксарской ГЭС распространяется примерно до г. Горбатова. Скорость течения реки колеблется от 1,6 м/сек на перекатах, до 0,06 м/сек на плесах. Средний уклон 0,000048. В пойме много озер – стариц, многие из них соединяются с рекой, образуя затоны.

Максимальные уровни р. Оки различной обеспеченности при подпоре от Чебоксарской ГЭС приведены в следующей таблице (по данным Гидропроекта).

Створ	Обеспеченность в %		
	0,1	1	5
1	2	3	4
г.Н.Новгород	76,6	75,6	74,6
г. Горбатов	79,9	79,0	78,8
г. Павлово	-	80,4	79,3
г. Муром	-	83,8	-
г. Навашино	-	83,8	-
г. Выкса	-	90,0	-

Река Ока судоходная, но в пределах описываемой территории причалов не имеет.

Река Кудьма – правый приток р.Волги, длина ее 144 км. Берет начало в 9 км к ЮВ от с. Костина Гора Нижегородской области. Площадь водосбора 3220 км<sup>2</sup>, уклон 1,0%. Пойма реки двухсторонняя, умеренно пересеченная старицами. В среднем течении реки пойма осушена, имеется густая сеть осушительных каналов. Русло извилистое. Преобладающая ширина русла в среднем течении 8-12 м, в нижнем 12-18 м, в приустьевой части до 60 м. Глубины колеблются от 0,2-0,6 м на перекатах до 0,8-1,2 м на плесах. Скорость течения 0,1-0,2 м/сек на плесах и 0,6-1,2 м/сек на перекатах.

Река Кудьма относится к малым рекам с незначительным расходом воды. Максимальный уровень воды в реке наблюдается в период весеннего половодья. Русло реки сильно извилистое, глубина небольшая: от 0,5 до 2,0 м. Пойма реки осушена и используется, в основном, под сенокосы и пастбища.

По перспективности использования подземных вод территория относится к условно-перспективной, водоносные горизонты здесь сравнительно водообильны и содержат воду хорошего качества. Воды широко используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения буровыми скважинами и колодцами.

### Растительность

Травянистая растительность представлена дикорастущими травами. Лесная представлена мелколиственными лесами, лесообразующими породами здесь являются береза, клен, липа, осина. В подлесковом ярусе встречается орех, рябина, шиповник. В разнотравье доминируют земляника, клубника, тимофеевка и т.д.

## **Глава 1.4 Экономико-демографическая база территории**

### Демографический потенциал

При подготовке Генерального плана численность населения и его прогнозные изменения являются ключевыми показателями, на которые «опираются» многочисленные расчеты и параметры: территория, жилой фонд, строительство, городская инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести поселению и его жителям.

Результаты выполненного анализа демографических процессов, происходящих в Новинском сельсовете, приводятся в данном разделе.

Демографическая ситуация на территории остается депопуляционной и не отличается от демографической ситуации, складывающейся по стране в целом. Ведущие исследователи в области демографии констатируют: Россия стоит на пороге третьего этапа долговременного демографического кризиса (А. Вишневский, 2008).

Этот кризис начался в 1964 году, когда рождаемость в России впервые опустилась до уровня, при котором поколение детей оказывается малочисленнее поколения родителей. Население страны «недовоспроизводит» себя уже более 40 лет. Исключение составил сравнительно короткий период 1986–1988 годов, когда под влиянием мер демографической политики 1980-х годов, антиалкогольной кампании и оптимистических социальных ожиданий первых лет перестройки рождаемость повысилась.

Долгое время кризис протекал в латентной форме. Рождаемость уже не обеспечивала даже простого воспроизводства населения, но численность его еще продолжала увеличиваться. Рост обеспечивали относительно многочисленные поколения родителей, появившиеся на свет в послевоенный период, когда рождаемость была высокой. Но при сохраняющейся после 1964 года низкой рождаемости запас инерции исчерпывался, и в 1992 году, когда число рождений впервые стало меньше числа смертей и естественный прирост населения России сменился его естественной убылью, латентная форма стала явной. Начался второй этап демографического кризиса, выражающийся в необычном для мирного времени состоянии депопуляции.

Еще советские демографы понимали, что население России, Украины, ряда других республик СССР находится в состоянии скрытой депопуляции, и появление естественной убыли населения неизбежно. Согласно официальному прогнозу ЦСУ РСФСР 1980 года в России естественная убыль должна была начаться в 2001 году. Реально это произошло уже в 1992-м, и обычно увязывается с социальным и экономическим кризисом, последовавшим за распадом СССР.

В 1990-е годы резкое падение рождаемости в России совпало по времени с кризисными явлениями в экономике и политике. В то же время немало стран (прежде всего в Западной Европе) не переживали в это время кризиса, но уровень рождаемости в 1992 году имели не выше, чем в России. И падение рождаемости между 1980 и 1992 годами до столь низкого уровня происходило в этих странах на фоне относительной экономической и политической стабильности.

К сожалению, отечественным демографам приходится с уверенностью говорить о том, что население России будет продолжать сокращаться, несмотря на возможное улучшение условий жизни. Нынешнее сокращение естественной убыли имеет конъюнктурный характер, оно вытекает из особенностей возрастной структуры российского населения, и предсказывалось всеми прогнозами.

Численность Новинского сельсовета приведена в таблице 1.2.

Таблица 1.2—Численность населения и состав населенных пунктов сельского поселения по состоянию на 01.01.2014 г

Состав муниципального образования (перечень населенных пунктов)	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (человек)												
	ВСЕ НАСЕЛЕНИЕ			в т. ч. МУЖЧИНЫ в возрасте				в т. ч. ЖЕНЩИНЫ в возрасте				ВСЕГО население	
	Всего	муж.	жен.	0-15 лет	16-59 лет	в т. ч. 16-17 лет	60 и старше	0-15 лет	16-54 года	в т. ч. 16-17 лет	55 и старше	Зарегистрировано по месту жительства	Проживающих 1 г. и более и не зарегистрированных
п. Новинки	2417	1106	1311	265	701	18	140	216	756	15	339	2287	130
п. Кудьма	2466	1131	1335	196	824	20	111	173	842	20	320	2380	86
д. Кусаковка	913	416	497	59	260	8	97	48	252	5	187	863	50
д. Сартаково	194	76	118	9	29	1	38	7	51	1	60	151	43
д. Ромашково	66	26	40	8	13	-	5	4	17	-	19	61	5
д. Новопавловка	121	57	64	16	23	-	18	14	23	1	27	63	58
д. Комарово	417	179	238	47	112	4	20	44	119	2	75	347	70
Итого:	6594	2991	3603	600	1962	51	429	506	2070	44	1027	6152	442

Расчет численности населения проводился на основе следующих показателей:

- тенденции изменения численности населения Новинского сельсовета за последние годы;
- тенденции изменения численности населения, указанные Схемой территориального планирования Нижегородской области.

При наиболее вероятном сценарии не удастся существенно изменить демографическую ситуацию в сельском поселении. Численность населения будет медленно, но устойчиво увеличиваться. Увеличение численности происходит и за счет механического прироста, так как в настоящее время все больше людей предпочитают ближайший пригород областному центру. В связи с этим увеличится доля населения трудоспособного возраста. При этом следует учитывать тот факт, что прогноз велся на основе населения, зарегистрированного и постоянно проживающего на территории сельсовета. Учитывая специфику территории (привлекательность для дачного строительства) очень велика численность сезонного населения. Эти жители не пользуются мощностями социальных объектов (образование, культура, спорт, ритуальные услуги и т.п.), периодически пользуются услугами торговых предприятий, медицинских учреждений. Также важно учитывать данное население при расчете мощностей инженерной инфраструктуры.

Таким образом, результат демографического прогноза выглядит следующим образом (таблица 1.3):

*Таблица 1.3 – Демографический прогноз*

	Численность населения, чел. 2014 год	Перспективная численность населения, чел.	
		2017 год (I очередь)	2037 год (расч. срок)
п. Новинки	2417	2461	2658
п. Кудьма	2466	2459	2536
д. Кусаковка	913	910	939
д. Сартаково	194	194	200
д. Ромашково	66	66	69
д. Новопавловка	121	121	125
д. Комарово	417	416	429
<b>Поселение</b>	<b>6594</b>	<b>6627</b>	<b>6956</b>

Сейчас всё более отчётливой становится тенденция стремительного оттока людей из больших городов в пригороды (субурбанизация), а затем и ещё дальше – в сельскую местность.

В соответствии с предложениями генерального плана города Нижнего Новгорода, разработанного по заказу Правительства Нижегородской области и Администрации го-



рода Нижнего Новгорода, ГУП НИИПИ Генплана Москвы совместно с МП «Нижегород-гражданНИИпроект» планируется освоение территорий за пределами существующей городской черты под жилищное строительство, поэтому устанавливается перспективная городская черта Нижнего Новгорода включающая территорию Новинского сельсовета в границу города, которая по концепции устойчивого компактного развития должна стать актуальной после 2030 года, но может понадобиться и в ближайшее время. На южных перспективных территориях правобережной части города в районах п. Новинки, д. Кусаковка и д. Сартаково часть земель, принадлежащих УЧХОЗ «Новинки» и прилегающих к городской черте областного центра, выведены из состава земель сельхозназначения и переданы в ведение Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для комплексного освоения в целях строительства жилья. На данной территории в перспективе планируется проживание 83 228 человека.

Генеральным планом Новинского сельсовета планируется расширение границ под жилищное строительство в населенных пунктах: д. Сартаково, п. Новинки, п. Кудьма, и как следствие в перспективе ожидается рост численности населения.

С учётом данной ситуации рассчитывается проектная численность населения, которая будет использована для дальнейших расчётов (таблица 1.4).

*Таблица 1.4 - Перспективная численность населения*

Населенный пункт	Численность населения, чел. 2014 год	Перспективная численность населения, чел.	
		2017 год (I очередь)	2037 год (расч. срок)
п. Новинки	2417	9461	85886
п. Кудьма	2466	2459	2639
д. Кусаковка	913	910	939
д. Сартаково	194	194	350
д. Ромашково	66	66	69
д. Новопавловка	121	121	140
д. Комарово	417	416	429
<b>Поселение</b>	<b>6594</b>	<b>13627</b>	<b>90452</b>

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем, реформированию и модернизации ЖКХ.
2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.

3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей города, рост количества рабочих мест.

4. Выделение территорий для коттеджного строительства сезонного отдыха.

5. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.

6. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;
- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;
- создание условий для роста культурного уровня населения;
- усиление адресной поддержки социально незащищенных слоев населения.

### **Глава 1.5 Планировочная организация территории поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения**

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы и задачи:

- выявление и сохранение существующих достоинств планировки населенных пунктов;
- создание благоприятной экологической обстановки;
- создание чёткого функционального зонирования, организация общественных центров и подцентров с учреждениями культурно-бытового обслуживания, согласно нормативным радиусам обслуживания;
- упорядочение уличной сети с чётким выделением пешеходных связей.

#### Правовой статус функционального зонирования и его предназначение в системе градорегулирования

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;

2) факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – разработка правил землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием города и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития города на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение» генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее также – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений. Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

Описание назначения основных видов функциональных зон приведено в таблице 1.5.

Таблица 1.5 - Описание назначения основных видов функциональных зон

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			Куса-ковка	Но-винки	Кудь-ма	Ново-пав-лока	Ро-маш-ково	Кома-рово	Сар-тако-во
<b>ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>									
<b>Стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения - жилые зоны</b>									
1	Зона административного-общественного центра сельского поселения	<p>Формирование и развитие зоны административного центра сельского поселения должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) многофункционального и максимально плотного использования территории с учетом ее особенностей и бережного отношения к сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>2) максимального расширения разнообразия видов городской активности (сочетание широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов деятельности);</p> <p>3) размещения объектов социальной инфраструктуры и культурного назначения муниципального, регионального и федерального значения;</p> <p>4) формирования оживленных и эстетически привлекательных улиц, поддержания и развития системы взаимосвязанных публичных пространств;</p> <p>5) размещения различных зданий нежилого назначения с этажностью не выше трех этажей. Посредством внесения изменений</p>	-	37,48	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			Куса- ковка	Но- винки	Кудь- ма	Ново- пав- лока	Ро- маш- ково	Кома- рово	Сар- тако- во
		<p>в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий нежилого назначения выше трех этажей;</p> <p>б) ограниченного размещения многоквартирных домов с этажностью не выше трех этажей;</p> <p>7) обеспечения комфортных условий для постоянного проживания населения в жилой застройке, при обязательном размещении на первых этажах жилых домов объектов обслуживания и офисов;</p> <p>9) максимального объединения всех возможных ресурсов участников застройки публичного и частного секторов;</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1) существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1) наличие достаточно плотной улично-дорожной сети, достаточного уровня обеспеченности объектами торговли, культуры и досуга, большинства административных зданий;</p> <p>1.2) наличие ограничений по размещению стоянок общего пользования для индивидуальных автомобилей у объектов общественного, делового и культурно-бытового назначения;</p> <p>1.3) наличие достаточного уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, который формируется, в том числе, рекреационными объек-</p>							

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			Кусаковка	Новинки	Кудьма	Новопавлока	Ромашково	Комарово	Сартаково
		тами общего пользования вблизи данной зоны; 2) Показатели интенсивности использования территории на перспективу: 2.1) максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 10 000 м <sup>2</sup> /га, в границах функциональной зоны – не более 5000 кв. м/га; 2.2) максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 30 %; 2.3) обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1-2 автомобиля на жилую единицу							
2	Зона общественно-деловой активности местного значения	Формирование и развитие зоны обслуживания и деловой активности местного значения (центр) должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. преимущественно для размещения объектов делового, культурного, обслуживающего назначения, торговли и т.д. 2. возможности размещения многоэтажных домов, этажностью 25 этажей; 3. возможности размещения многоэтаж-	-	45,77	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			Кусаковка	Новинки	Кудьма	Новопавлока	Ромашково	Комарово	Сартаково
		<p>ных домов, этажностью более 4 этажей с размещением на первых – вторых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения;</p> <p>4. возможности размещения многофункциональных зданий с размещением объектов делового, культурного, обслуживающего назначения, торговли, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения;</p> <p>5. создания условий для размещения в границах зоны открытых автостоянок и гаражей боксового типа для временного и постоянного хранения личных автомобилей принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне</p>							
3	Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками	<p>Формирование и развитие зоны малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. преимущественно жилого использования территорий с возможностью сочетания различных видов застройки – 1-3 этажные индивидуальные жилые дома и таунхаусы;</p> <p>2. возможности ведения развитого подсобного хозяйства на территории приусадебного участка;</p> <p>3. возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживающего назначения;</p>	196,35	307,89	42,48	72,95	5,58	53,49	154,35



№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			Кусаковка	Новинки	Кудьма	Новопавлока	Ромашково	Комарово	Сартаково
		<p>живания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения;</p> <p>4. возможность размещения детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения,</p> <p>1.2 недостаток территорий общего пользования;</p> <p>1.3. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа;</p> <p>1.4 наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания;</p>							
4	Зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)	<p>Формирование зоны малоэтажной секционной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) преимущественно жилого использования территорий с возможностью сочетания различных видов застройки – многоэтажных жилых домов двух, трех этажей, блокированных жилых домов</p>	-	124,86	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			Куса- ковка	Но- винки	Кудь- ма	Ново- пав- лока	Ро- маш- ково	Кома- рово	Сар- тако- во
		<p>не выше трех этажей;</p> <p>2) выделения элементов планировочной структуры - кварталов, территорий общего пользования на свободных от застройки территориях посредством подготовки проектов планировки и межевания для комплексного развития территорий в целях жилищного строительства;</p> <p>3) повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1) существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1) при формировании зоны этажность объектов капитального строительства предусматривать не выше трех этажей;</p> <p>1.2) упорядочение и благоустройство придомовых территорий с выносом хозяйственных построек и гаражей на специальные площадки в границах зоны.</p> <p>1.3) недостаток территорий общего пользования, в том числе озелененных территорий;</p> <p>2) Показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1) максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает</p>							

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			Кусаковка	Новинки	Кудьма	Новопавлока	Ромашково	Комарово	Сартаково
		<p>предельные размеры – не более 4000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 2000 кв. м/га;</p> <p>2.2) максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %;</p> <p>2.3) обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1-2 автомобиля на жилую единицу</p>							
5	Зона среднеэтажной секционной жилой застройки (менее 9 этажей)	<p>Формирование и развитие зоны многоэтажной секционной застройки (менее 9 этажей) должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. преимущественно жилого использования территории, с размещением жилых зданий этажностью менее 9 этажей;</p> <p>2. создания условий для размещения в границах зоны открытых автостоянок и гаражей боксового типа для временного и постоянного хранения личных автомобилей принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне;</p> <p>3. возможность размещения на первых этажах зданий объектов общественно-делового и культурно-бытового обслужи-</p>	-	98,42	16,41	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			Кусаковка	Новинки	Кудьма	Новопавлока	Ромашково	Комарово	Сартаково
		вания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 4. возможность размещения детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.							
6	Зона многоэтажной жилой застройки (более 9 этажей)	Формирование и развитие зоны высотной застройки (от 9 этажей и более) должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. преимущественно жилого использования территории, с размещением жилых зданий этажностью более 9 этажей (10, 18 этажей); 2. создания условий для размещения в границах зоны открытых автостоянок и гаражей боксового типа для временного и постоянного хранения личных автомобилей принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне; 3. возможность размещения на первых этажах зданий объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 4. возможность размещения детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.	-	53,35	-	-	-	-	-
7	Зона развития малоэтажной жи-	Функциональное зонирование и парамет-	-	200,75	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га							
			Кусаковка	Новинки	Кудьма	Новопавлока	Ромашково	Комарово	Сартаково	
	лой застройки	ры устанавливаются специальными проектами комплексного развития данных территорий								
8	Зона многофункционального развития	Формирование и развитие многофункциональной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, общеобразовательные учреждения, культовые, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, средние специальные учебные заведения и научные комплексы, торговые центры	-	35,25	-	-	-	-	-	
<b>Территории ситуативного проектирования – зоны не жилого назначения</b>										
9	Зона оптовой торговли и мелкого производства	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения;	64,56	35,01	-	-	-	-	-	
10	Производственно-коммунальная зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых,	-	52,03	2,00	-	-	8,02	-	

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			Куса-ковка	Но-винки	Кудь-ма	Ново-пав-лока	Ро-маш-ково	Кома-рово	Сар-тако-во
		<p>административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</li> <li>2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</li> <li>3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</li> <li>4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фрон-</li> </ol>							

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			Кусаковка	Новинки	Кудьма	Новопавлока	Ромашково	Комарово	Сартаково
		тальной части улиц; 2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети							
11	Зона транспортной инфраструктуры	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией железной дороги.	-	7,0	32,11	-	6,58	2,60	-
12	Зона сельскохозяйственного использования	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.	-	-	8,27	-	-	-	-
13	Зона специального назначения (кладбище)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения кладбищ и мемориальных комплексов, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности	-	13,23	-	-	-	3,33	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			Кусаковка	Новинки	Кудьма	Новопавлока	Ромашково	Комарово	Сартаково
14	Зона экологического и природного ландшафта	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки);</li> <li>2. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;</li> <li>3. сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</li> </ol>	7,93	43,22	-	-	-	-	-
15	Зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением;</li> <li>2. обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спор-</li> </ol>	7,19	40,36	-	0,53	-	-	8,44



№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га						
			Кусаковка	Новинки	Кудьма	Новопавлока	Ромашково	Комарово	Сартаково
		тивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 3. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.							
16	Зона садово-дачной застройки	Формирование и развитие зоны сельскохозяйственного использования – садовых товариществ должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции гражданами на территории садовых товариществ; 2) сохранения территории садовых товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности	-	9,39	-	-	-	-	-

Административные границы населенных пунктов

Генеральным планом предполагается изменение административных границ населенных пунктов: п. Новинки, д. Сартаково, д. Новопавловка, д. Комарово, п. Кудьма и д. Кусаковка. Изменение границ будет происходить за счет присоединения земель сельскохозяйственного назначения. Проектные границы населенных пунктов сельсовета проведены согласно границам, поставленным на кадастровый учет.

*Таблица 1.6 - Планируемые площади населенных пунктов Новинского сельсовета*

Населенный пункт	Площадь в существующих границах, га	Площадь планируемая, га	Изменения, га
п. Новинки	1517,45	1644,26	126,81
д. Кусаковка	256,45	273,76	17,31
д. Сартаково	101,80	121,75	19,95
д. Новопавловка	53,41	85,18	31,77
д. Ромашково	12,19	12,19	0,00
д. Комарово	65,01	72,82	7,81
с.п. Кудьма	100,48	108,01	7,53
<b>Всего:</b>	<b>2106,79</b>	<b>2317,97</b>	<b>211,18</b>

### 1.5.1 Жилые территории и жилой фонд

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда;
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия муниципального образования;
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Структура и характеристика жилищного фонда приведена в таблицах 1.7, 1.8.

Таблица 1.7 - Структура существующего жилого фонда

Наименование населенного пункта	Индивидуальные дома			Многоквартирные дома			Общежитие			Дачи		
	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь кв.м.	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь кв.м.	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь кв.м.	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь кв.м.
п. Новинки	324	-	22854,96	17	348	15711,8	-	-	-	191	-	13497,97
д. Комарово	74	-	5219,96	2	18	865,9	-	-	-	62	-	4381,54
п. Кудьма	74	-	5120,0	32	761	36011,3	-	-	-	14	-	989,38
д. Кусаковка	300	-	21162,0	-	-	-	-	-	-	181	-	12791,27
д.Новопавловка	54	-	3809,16	-	-	-	-	-	-	31	-	2190,77
д. Ромашково	1	-	93,8	14	40	1534	-	-	-	1	-	70,67
д. Сартаково	64	-	4514,56	-	-	-	-	-	-	167	-	11801,89
<b>ИТОГО:</b>	<b>891</b>		<b>62774,44</b>	<b>65</b>	<b>1167</b>	<b>54123</b>				<b>647</b>		<b>45723,49</b>
<b>% от общего жил. фонда</b>	<b>55,3</b>		<b>38,3</b>	<b>4,3</b>		<b>33,3</b>				<b>40,3</b>		<b>28,3</b>
<b>ИТОГО:</b>												<b>100%</b>

Таблица 1.8 - Характеристика жилого фонда по степени благоустройства

Наименование населенного пункта	% обеспечения благоустройством от общего числа фонда по типу жилья					Жилой фонд, тыс. кв. м общей площади
	Водопр-вод	Канализа-ция	Цен-тральное отопление	Горячее водо-снабжение	Газ	
П. Новинки	100	100	70	-	98	52064,73
Д. Комарово	100	100	-	-	100	10467,40
П. Кудьма	92	92	97	80	80	42120,68
Д. Кусаковка	90	-	-	-	90	33953,27
Д.Новопавловка	-	-	-	-	98	5999,93
Д. Ромашково	-	-	-	-	14	1698,47
Д. Сартаково	100	-	-	-	100	16316,45

Из показателей структуры жилого фонда можно сделать следующие выводы:

- основной вид застройки на территории сельсовета – индивидуальные дома;
- равное количество домов практически в каждом населенном пункте – дачи, они как правило меньше по площади, чем жилой дом.

- в населенных пунктах Новинки, Комарово, Ромашково и Кудьма имеются также многоквартирные дома средней этажности.

- уровень обеспеченности благоустройством на относительно хорошем уровне. В некоторых населенных пунктах отсутствует водопровод, канализация, централизованное отопление и канализация, что объясняется использованием индивидуальных газовых и печных обогревателей, источников водоснабжения и выгребных ям на участках

Средний показатель современной жилищной обеспеченности по Новинскому сельскому поселению составляет 24,66 м<sup>2</sup>/чел.

#### Особенности

Учитывая демографический прогноз, планируется развитие большого количества жилого фонда.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие либо изношенность инженерной инфраструктуры (электроснабжения, канализирования, газификации).

Учитывая существующий показатель жилищной обеспеченности 24,66 м<sup>2</sup>/чел., который образуется как итог деления площади домов, в том числе используемых сезонным

населением, на численность только постоянного населения, следует увеличивать его на перспективу, так как планируется строительство новых жилых районов и значительное увеличение жилого фонда и численности населения.

#### Направления развития жилищного строительства

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, обеспечить территорию инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

В настоящее время Nikken Sekkei LTD, Япония ООО «Фирма «Проект 3» разработан проект планировки участка, расположенного на выезде из г. Нижнего Новгорода с южной стороны, между д. Кусаковкой и пос. Новинки. Застройщик ОАО «Квартстрой». Занимаемая участком площадь 267,4 га. Предполагаемая общая площадь жилого фонда, состоящего из 25-, 18-, 10- и 4-этажных домов, таунхаусов, коттеджей и располагаемого на данной территории, составляет примерно 1 000 000 м<sup>2</sup>. Также разработан и утвержден проект по застройке территории около Ольгинской развязки. Проектом предлагается создание жилого массива, состоящего из 20-и и 26-и этажных жилых домов. Общая площадь жилья на данной территории составит 392 820 кв.м.

Кроме того, организациями ООО "ЭкоГрад", ООО "Капстройинвест" и ООО "Деметра", разработаны проекты планировки и межевания трёх жилых комплексов. Жилой комплекс "Окский берег" занимает земельный участок 185 га с кадастровым номером 52:24:004001:562, расположенный к юго-востоку от п.Новинки. Предполагаемая общая площадь жилого фонда составляет 280000 м<sup>2</sup>, состоящего из 9-, 5- и 3-этажных секционных домов, таунхаусов и коттеджей. Жилой комплекс, проектируемый ООО "Капстройинвест", располагается на трёх земельных участках общей площадью около 600 га. Участки с кадастровыми номерами 52:24:004001:564, 52:24:004001:565, 52:24:004001:566, примыкающие к южным границам участков ЖК "Окский берег" и ООО"Деметра". Предполагаемая общая площадь жилого фонда составляет 544040 м<sup>2</sup>, состоящего также из 9-, 5- и 3-этажных секционных домов, таунхаусов и коттеджей. Жилой комплекс, застраиваемый

ООО "Деметра", занимает земельный участок 182 га с кадастровым номером 52:24:004001:563, примыкающий к восточной границе п. Новинки. Предполагаемая общая площадь жилого фонда данного участка составляет около 280000 м<sup>2</sup>. состоящего из 9-, 5- и 3- этажных секционных домов, таунхаусов и коттеджей.

Суммарная общая площадь жилья пяти участков может составить 1 104 040 м. Данные участки по состоянию на начало 2014 г. включены в границы п. Новинки.

Кроме этого предполагается расширение границ д. Сартаково и п. Кудьма для индивидуального жилищного строительства.

*Таблица 1.9 – Объем строительства жилья на новых территориях*

Населенный пункт	Площадь территории под новое строительство, га	Планируемый объем жилого фонда, м <sup>2</sup> / жилых единиц, шт.	Расчетное количество населения, чел.
п. Новинки	1099,92	2496860 / 208076	83228
д. Кусаковка	-	-	-
д. Сартаково	19,95	5000 / 50	125
д. Новопавловка	-	-	-
д. Ромашково	-	-	-
д. Комарово	-	-	-
с.п. Кудьма	10	3000 /30	75

## 2. Упорядочение существующих жилых территорий:

Большое количество домовладений на территории Новинского сельсовета заброшены и не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство сейчас, являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проект планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 7-10% увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых федеральных и областных программ: «Социальное развитие села», «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства» и других.

### **1.5.2 Размещение общественно-деловых объектов (учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания)**

#### **Полномочия органов местного самоуправления**

Реализация полномочий органов местного самоуправления может осуществляться по двум основным направлениям в отношении к капитальным объектам: услуги, не требующие в императивном порядке строительства капитальных объектов, и требующие строительства капитальных объектов.

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 1.10.

Четыре типа объектов:

1. строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;
2. могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;
3. объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;
4. объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

*Таблица 1.10 – Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения*

Пункты ч. 1 ст. 16 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131  (+)
5	Деятельность дорожная	Дороги, улицы местного значения	
10	Обеспечение	Объекты муниципального управления	+
6	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответ-	Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета	+

	ствии с жилищным законодательством		
19	Обеспечение условий	Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	
4	Организация снабжения (отведения)	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	
6	Организация строительства	Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета	
9, 11	Организация	Объекты муниципального управления	+
13	Организация	Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам	
13	Организация	Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования	
13	Организация	Объекты отдыха детей в каникулярное время	
14	Организация	Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи	
14	Организация	Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	
16	Организация	Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов	
23	Организация	Объекты ритуальных услуг и места захоронения	+
24	Организация	Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	
25	Организация	Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особоохраняемых природных территорий	+

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

Случаи, когда аренда невозможна



1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

- в силу отсутствия на рынке
- в силу специфики объекта
- наличие специальных технических требований
- использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем они не строят объекты такого функционала

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий

Существующее состояние сети объектов социального обслуживания Новинского сельсовета:

Практически все объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Новинского сельсовета размещаются в п. Новинки.

Действующие на настоящий момент социально-бытовые объекты Новинского сельсовета приведены в таблице 1.11.

*Таблица 1.11 - Социально-бытовые объекты Новинского сельсовета*

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики
<u>Образовательные учреждения</u>		
МБОУ Новинская СОШ	п. Новинки ул.Центральная, д.6	факт -327 чел. проект мощность - 300 чел.
МБОУ Комаровская СОШ	п. Кудьма, ул.Пушкина, 19А	факт -261 чел. проект мощность - 704 чел.
<u>Детские дошкольные учреждения</u>		
МБДОУ Детский сад п. Новинки	п. Новинки ул.Центральная, д.27	факт -124 чел. проект мощность - 124 чел.
МБДОУ Комаровский детский сад	п. Кудьма, ул.Пушкина, 20А	факт -162 чел. проект мощность - 280 чел.
<u>Медицинские учреждения</u>		
Комаровская ВА	п. Кудьма, ул.Пушкина, д.20 А, помещение1	посещений в сутки - 60 чел.

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики
Новинский ФАП	п. Новинки, ул.Центральная, д.5,помещение 1	посещений в сутки - 16 чел.
Кусаковский ФАП	д. Кусаковка, ул.Центральная, д.93 А	посещений в сутки - 16 чел.
<u>Учреждения спорта, культуры, досуга и религии</u>		
Футбольное поле	п. Новинки	площадь 6600 м <sup>2</sup>
Хоккейная коробка	п. Новинки	площадь 180 м <sup>2</sup>
Хоккейная коробка «Крепыш»	п. Новинки	площадь 50 м <sup>2</sup>
Футбольное поле	п. Кудьма	площадь 6600 м <sup>2</sup>
Хоккейная коробка	п. Кудьма	площадь 180 м <sup>2</sup>
Футбольное поле	д. Кусаковка	площадь 6600 м <sup>2</sup>
Кудьминский СДК	п. Кудьма, ул. Пушкина, 21а	мощность – 100 чел.
Новинский СДК	п. Новинки, ул. Центральная, 3	мощность - 150 чел.
Библиотека	п. Новинки ул. Центральная д.5	-
Библиотека	п. Кудьма ул. Пушкина д.	-
<u>Обслуживающие учреждения</u>		
МП «Новинские бани»	п. Новинки, ул. Полевая, д.1А	рабочих мест - 13
МП «Новинские бани»	п. Кудьма, ул. Станционная, 66А	-
Сберкасса	п. Новинки, ул. Центральная, д.5	-
Сберкасса	п. Кудьма, ул. Пушкина, д.20А	-
Администрация поселения	п. Новинки, ул. Центральная, д.5	-
Администрация поселения	п. Кудьма, ул. Пушкина, д.20А	-
Почтовое отделение №630	п. Кудьма, ул. Пушкина, д.20А	-
Почтовое отделение №635	п. Новинки, ул. Центральная, д.5	-
<u>Учреждения торговли и общественного питания и бытового обслуживания</u>		
Столовая	п. Новинки, ул. Центральная, д.6	рабочих мест - 3
Столовая	п. Кудьма, ул. Пушкина	рабочих мест - 2
Столовая	п. Новинки, ул. Центральная, д.5	рабочих мест - 3
Кафе «КантриХаус»	п. Новинки, ул. Береговая, д.104А	рабочих мест - 10
Кафе «Добрый вечер»	п. Кудьма, ул. Пушкина	рабочих мест - 3
Кафе	п. Новинки, ул. Окская, д.19	рабочих мест - 15

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики
Ремонт обуви	п. Новинки, ул. Учительская, д.8	рабочих мест - 1
Парикмахерская	п. Новинки, ул. Учительская, д.12	рабочих мест - 3
Парикмахерская	п. Кудьма, ул. Пушкина	рабочих мест - 1
ООО «Оксское», мини-маркет	п. Новинки, ул. Центральная	общая площадь – 20 м <sup>2</sup> торговая площадь – 18 м <sup>2</sup>
ООО «Стаер», мини-маркет	п. Новинки, ул. Центральная, д.19-Б	общая площадь – 51 м <sup>2</sup> торговая площадь – 43,6 м <sup>2</sup>
ООО «Стаер», мини-маркет	п. Кудьма, ул. Заводская, д.15-А	общая площадь – 25,2 м <sup>2</sup> торговая площадь – 15,2 м <sup>2</sup>
ООО «Стаер», мини-маркет	п. Кудьма, ул. Пушкина, д.21-Б	общая площадь – 25,2 м <sup>2</sup> торговая площадь – 15,2 м <sup>2</sup>
ООО «Стаер», мини-маркет	п. Кудьма, ул. Пушкина, д.20-Б	общая площадь – 45,8 м <sup>2</sup> торговая площадь – 29,3 м <sup>2</sup>
ООО «Радуга», мини-магазин	п. Новинки, ул. Центральная, д.8-а	общая площадь – 64 м <sup>2</sup> торговая площадь – 51 м <sup>2</sup>
ООО «Точка», магазин	п. Новинки, ул. Центральная, д.14-а	общая площадь – 197 м <sup>2</sup> торговая площадь – 100 м <sup>2</sup>
ООО «Кам-НН», мини-маркет	п. Кудьма, ул. Пушкина, д.20-Б	общая площадь – 73 м <sup>2</sup> торговая площадь – 26 м <sup>2</sup>
ООО «Кам-НН», магазин «Продукты»	д. Кусаковка, ул. Центральная, д.9	общая площадь – 65 м <sup>2</sup> торговая площадь – 51 м <sup>2</sup>
ИП Ляхманова Е.В. киоск «Книги, газеты»	п. Кудьма, ул. Пушкина, д.20	общая площадь – 6 м <sup>2</sup> торговая площадь – 6 м <sup>2</sup>
ИП Ляхманова Е.В. торговый павильон	п. Кудьма, ул. Пушкина, д.21-В	общая площадь – 26,6 м <sup>2</sup> торговая площадь – 5 м <sup>2</sup>
ООО «Сартаково» магазин «Ромашка»	д. Сартаково, ул. Центральная, д.67-Е	общая площадь – 30 м <sup>2</sup> торговая площадь – 20 м <sup>2</sup>
ООО «Сартаково» магазин «Продукты»	д. Сартаково, ул. Центральная, д.96-А	общая площадь – 49 м <sup>2</sup> торговая площадь – 25 м <sup>2</sup>
ООО «Феникс», мини-маркет	п. Новинки, ул. Центральная, д.4	общая площадь – 24 м <sup>2</sup> торговая площадь – 22 м <sup>2</sup>
ООО «Феникс», мини-маркет	п. Новинки, ул. Центральная, д.6	общая площадь – 35 м <sup>2</sup> торговая площадь – 24 м <sup>2</sup>
ООО «Ирбис», магазин	д. Кусаковка, ул. Центральная, д.93-Б	общая площадь – 96 м <sup>2</sup> торговая площадь – 43 м <sup>2</sup>

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики
ОАО «Железнодорожная торговая компания», магазин сезонный	Станция Сартаково	-
ООО «Рассвет», магазин	п. Новинки, ул. Центральная	общая площадь – 33 м <sup>2</sup> торговая площадь – 25 м <sup>2</sup>
ООО «Ирина», мини-маркет	АЗС №209 «Волгонефтепродукт» 14 км а/д Н.Новгород - Саранск	общая площадь – 53 м <sup>2</sup> торговая площадь – 20 м <sup>2</sup>
ООО «Вертикаль», магазин «Продукты»	д. Комарово, ул. Животноводов, д.64А	общая площадь – 84,5 м <sup>2</sup> торговая площадь – 55,7 м <sup>2</sup>
ИП Балашов В.Ю., магазин	п. Дружный, Кудьминская промзона	
ИП Мельникова А.В., магазин Хозтовары	п. Кудьма, ул. Пушкина, д.22-б	общая площадь – 44 м <sup>2</sup> торговая площадь – 44 м <sup>2</sup>
ООО «Муравей», магазин	п. Кудьма, ул. Пушкина	
ИП Данилов А.В., торговый павильон	п. Новинки, ул. Окская, д.18	общая площадь – 150 м <sup>2</sup> торговая площадь – 10 м <sup>2</sup>

Современный уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания в разрезе сельского поселения приведены в таблице 1.12. Расчет произведен по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 1.12 - Современный уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания в разрезе сельского поселения

№ п/п	Наименование	Един. измерения	Норматив на 1000 жит.	Сущ. мощность	Требуемая мощность на существ. население	Фактич. обеспеченность, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Учебно-воспитательные учреждения</i>							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	57	404	376	108	
2	Школьные учреждения						
	- общеобразовательная школа	мест	122	1004	805	125	
<i>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>							
3	Поликлиники (ФАП)	объект	по заданию на проекти-	3	-	100	

№ п/п	Наименование	Един. измерения	Норматив на 1000 жит.	Сущ. мощность	Требуемая мощность на существ. население	Фактич. обеспеченность, %	Примечание
			рование				
4	Молочная кухня	порция в сутки	4 порции в сутки на 1 ребенка до 1 года	-	-	-	
5	Раздаточный пункт молочной кухни	м <sup>2</sup> общ.пл.	0,3 м <sup>2</sup> общей площади на ребенка до 1 года	-	-	-	
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>							
6	Физкультурно-спортивные сооружения	га	0,7	2,0	4,6	44	
<i>Учреждения культуры и искусства</i>							
7	Клубы	мест	100	175	660	27	
8	Библиотека	мест	3	-	20	-	
<i>Учреждения торговли и общественного питания и бытового обслуживания</i>							
9	Магазины	м <sup>2</sup> торг.пл	150	649	989	66	
10	Предприятия общественного питания	мест	40	-	264	-	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабоч. мест	4	4	28	14	
12	Прачечные	кг белья в смену	10	-	66	-	
13	Химчистка	кг вещей в смену	4	-	26	-	
14	Баня	мест	7	-	46	-	
<i>Административно-хозяйственные, финансовые учреждения и организации</i>							
15	Администрация	объект	по заданию на проектирование	2	-	100	
16	Отделение связи (почта, телеграф, телефон)	объект	по нормам и правилам министерств связи РФ	2	-	100	

№ п/п	Наименование	Един. измерения	Норматив на 1000 жит.	Сущ. мощность	Требуемая мощность на существ. население	Фактич. обеспеченность, %	Примечание
17	Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	1 операц. место на 1-2 тыс. жителей	0,5	-	4	-	
<i>Предприятия сервиса, жилищно-коммунального хозяйства</i>							
18	Гостиница	мест	6	-	40	-	
19	Пожарное депо	Объект/автомашин	0,25/-	1/2	1/-	100	

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на перспективу приведен в таблице 1.13.

*Таблица 1.13 - Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на перспективу (по демографическому прогнозу).*

Население на 2017 год – 6627 чел.  
2037 – 6956 чел.

Учреждение, предприятие	Един. измерения	Норма обеспеченности на 1000 чел., (охват в % от количества детей*)	Сущ. мощность	Необходимо по норме на 1 очередь	Необходимо по норме на расч. срок	Норма земельного участка, м <sup>2</sup>	Размер земельного участка на перспективу, м <sup>2</sup>
Детские дошкольные учреждения	место	85%	404	314	329	35	11513
Общеобразовательные школы	место	100 %	1004	742	779	33	25707
Внешкольные учреждения	%	10% общего числа школьников	-	74	78	-	-
Стационары всех типов	коек	определяются органами здравоохранения	-	-	-	-	-
Поликлиники	посещений в смену	Вместимость и структура указываются органами здравоохранения	96	-	-	-	-
Станции скорой помощи	автомобиль	Проектируется на группу поселений с учетом транспортной доступности	-	-	-	-	-

Учреждение, предприятие	Един. измерения	Норма обеспеченности на 1000 чел., (охват в % от количества детей*)	Сущ. мощность	Необходимо по норме на 1 очередь	Необходимо по норме на расч. срок	Норма земельного участка, м <sup>2</sup>	Размер земельного участка на перспективу, м <sup>2</sup>
Аптека	учреждений	По заданию на проектирование	-	2	2	-	-
Кинотеатры	место	25	-	166	174	При клубах и досуговых центрах	-
Библиотеки	тыс. ед. хранения; чит. Мест	<u>5,0 тыс.</u> 4	при школах	<u>30</u> 20	<u>31,3</u> 21	При клубах и досуговых центрах	-
Клуб на 1 группу н. пунктов**	место	230	175	775	873	Создание дополнительных клубов в п. Новинки и п. Кудьма	-
Клуб на 2 группу н. пунктов**	место	230		704	727		-
Спортивные залы	м <sup>2</sup>	60	-	398	417	-	-
Бассейны	м <sup>2</sup>	65	-	431	452	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения	га	0,7	2,0	4,6	4,9	-	-
Рынок	м <sup>2</sup> торговой площади	24	-	159	167	14	2338
Пожарное депо	объект	Определяется МЧС исходя из транспортной обеспеченности	1	1	1	-	-
	машина		2	2	2	-	-
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	2,5	1,6	1,7	-	1,7

Примечание\* - по демографическому составу в сельсовете проживает 1106 детей в возрасте от 0 до 15 лет. В расчете на первую очередь строительства принято 1111 детей (369 из них – это дети дошкольного возраста и 742 – школьного), на расчетный срок - 1166 детей (334 и 779 соответственно);

\*\* - 1 группа населенных пунктов: п. Новинки, д. Кусаковка – 3371(3797) чел.;

- 2 группа населенных пунктов: п. Кудьма, д. Новопавловка, д. Комарово, д. Ромашково – 3062 (3159) чел.

\*\*\* - недостаток площади и учреждений культуры и искусства, здравоохранения, соц. обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, предприятий торговли общественного питания и бытового обслуживания в сложившейся застройке населенных пунктов возможно компенсировать за счет использования территории в проектной зоне общественно-деловой активности п. Новинки, а также частично за счет аналогичных объектов на вновь присоединяемых территориях.

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на вновь присоединенных участках к пос. Новинки приведен в таблице 1.14.

*Таблица 1.14 - Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на вновь присоединенных участках к пос. Новинки*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребность на 1000 жителей	Потребность на 83228 жителей	Запроектировано
1	Детские дошкольные учреждения (R дост. 300м)	мест	80	6658	18 д/с на 240 мест, 4 д/с на 190 мест, 5д/с на 150 мест, 2 д/с на 300 мест, 6 д/с на 220 мест
2	Общеобразовательные школы (R дост. 500м)	мест	180	14981	1шк по 1080 уч, 8(3)шк по 1000(980) уч, 1 шк по 850 уч, 2 шк. на 1000 уч.
3	Помещение для досуговых занятий (R дост. 500м),	кв.м	60	4994	В составе развлекательных центров
4	Детская театральная студия, любительский театр	объект	1 на 100 тыс. жит.	1	В составе развлекательных центров
5	Музей (с выставочным-залом)	объект	1-2 на 100 тыс. жит.	1	В составе многофункционального центра общественного обслуживания
6	Библиотека	тыс. ед. хранения; чит. Мест	4 тыс. ед. хранения; 2	<u>333</u> 166	В составе многофункциональных центров общественного обслуживания
7	Детская библиотека	объект	1 на 50 тыс. жит.	1	В составе многофункционального центра общественного обслуживания



8	Школы искусств	объект	на каждые 12% от общего числа учащихся 1-8 классов	9	В составе многофункциональных центров общественного обслуживания
9	Физкультурно-оздоровительный комплекс (R дост. 1500м)	м2	80	6658	ФОК Спортивные залы общего пользования Бассейны, крытые общего пользования Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом
10	Многопрофильная больница для взрослого населения	коек	По расчету	258	Предусмотрена
11	Детская многопрофильная больница	коек	По расчету	217	Предусмотрена
12	Территориальная поликлиника жилого района для взрослого населения (R дост. 1000м)	Посещ. В смену	По расчету	952	Предусмотрена
13	Детская территориальная поликлиника жилого района (R дост. 1000м)	Посещ. В смену	По расчету	478	Предусмотрена
14	Стоматологическая поликлиника для взрослого населения	Посещ. В смену	По расчету	131	Предусмотрена
15	Детская стоматологическая поликлиника	Посещ. В смену	По расчету	78	Предусмотрена
16	Женская консультация	Посещ. В смену	По расчету	89	Предусмотрена
17	Станция скорой помощи для обслуживания взрослого и детского населения	бригад		9	Предусмотрена
18	Аптеки (R дост. 500м)	объект	По расчету		Встроенные в здания
19	Магазины продовольственных товаров	кв.м торг. Пл.	100	8322	В составе торговых центров
20	Магазины продовольственных товаров (местного значения) (R дост. 500- 800м)	кв.м торг. Пл.	70	5826	Магазины шаговой доступности
21	Магазины промтоваров	кв.м торг. Пл.	180	14981	В составе торговых центров
22	Магазины промтоваров (местного значения) (R дост. 500- 800м)	кв.м торг. Пл.	30	2497	Магазины шаговой доступности
23	Предприятия общепита	Посад. Мест	40	3329	В составе торговых центров

24	Предприятия общепита (местного значения) (R дост. 500- 800м)	Посад. Мест	8	665	Общественное обслуживание (центр)
25	Предприятия бытового обслуживания	1 раб. Место	9	749	Общественное обслуживание (центр)
26	Предприятия бытового обслуживания (местного значения) (R дост. 500- 800м)	1 раб. Место	2	166	Общественное обслуживание (центр)
27	Отделение связи и сбербанка (R дост. 500м)	объект	По расчету		Встроенные в здания
28	Раздаточный пункт молочной кухни (R дост. 500м)	объект	По расчету		Встроенные в здания
29	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	По расчету		Встроенные в здания
30	Участковые пункты полиции	объект	По расчету		Встроенные в здания
31	Пожарное депо	объект	По расчету		Предусмотрено 2 депо
32	Кладбище	га	0,24	19,80	Предусмотрено на первую очередь 13,23 га
33	Отдел полиции	объект	1 на 100 тыс. жит	1	Предусмотрен 1 отдел
34	Участковые пункты полиции	объект	1 на 3тыс. жителей	27	Встроенные в здания

### Проблемы

Старение материальной базы социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства - степень износа основных фондов в здравоохранении, социальном обеспечении, образовании, культуре, ЖКХ составляет от 35 до 60 %.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения позволяет сделать вывод о том, что в социальной сфере сельского поселения существуют недостаток объектов связанный с тем что планируется строительство нового жилья на сельхоз землях УЧХОЗ «Новинки» и значительное увеличение населения. В связи с тем, что объекты соц. обслуживания построены еще в советский период и были рассчитаны на меньшее количество населения, то наиболее актуальной проблемой на данный момент является новое строительство и поддержание материальных фондов, ремонт, реконструкция, техническое переоснащение.

### Основные направления социальной политики

1. Сохранение сети учреждений социальной сферы, укрепление их материально-технической базы.
2. Обновление содержания и методов обучения в средней школе, дифференциация образовательного процесса, комплексное обновление учебно-лабораторной базы образовательных учреждений, информатизация системы образования.
3. Создание условий и стимулов для максимально возможного предотвращения заболеваний и травматизма населения, усиление контроля над охраной труда на производстве.
4. Содействие расширению сети обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов на дому.
5. Создание условий для развития благотворительности и других форм общественной взаимопомощи.

#### Направления развития социального и культурно-бытового обслуживания

##### Образование

В Новинском сельсовете 2 средних общеобразовательных школы: в п. Новинки и в п. Кудьма. В связи со значительным ухудшением демографической ситуации в последние 20 лет – имеется значительный резерв емкости Комаровской СОШ в п. Кудьма. В Новинской СОШ фактическая посещаемость превышает мощность объекта. В качестве мероприятий по развитию следует проводить обновление материально технической базы существующей школы.

На вновь проектируемой территории, примыкающей к п. Новинки планируется строительство 15 общеобразовательных школ, мощностью от 850 до 1080 учащихся. На первую очередь проектом предлагается строительство школы на 980 учащихся на территории ЖК «Окский Берег» (участок с кадастровым номером 52:24:0040001:562).

В Новинском сельсовете 2 детских сада: в п. Новинки и в п. Кудьма мощностью 124 и 280 мест соответственно. Численность детей в Комаровском детском саде в п. Кудьма- 162 человека, а в Новинском детском саде- 124 человека.

Согласно постановлению Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области» в 2015 г. в п. Новинки планируется строительство детского сада на 50 мест.

На вновь проектируемой территории, примыкающей к п. Новинки планируется строительство 35 детских дошкольных учреждений, общей вместимостью 6658 мест. На первую очередь проектом предлагается строительство детского сада на 240 мест на территории ЖК «Окский Берег» (участок с кадастровым номером 52:24:0040001:562).

В случае возникновения дефицита мест в детских садах наиболее удобным способом решения данных проблем была бы организация детских садов на дому.

Для обеспечения выполнения данного предложения необходима разработка и принятие соответствующих постановлений, регулирующих данную деятельность.

### Органы внутренних дел

В целях наиболее эффективной реализации функций и задач органов внутренних дел, а также учитывая стремительное развитие жилищной сферы на указанной территории, исходя из планируемой численности населения свыше 100тысяч человек проектом предлагается размещение отдела полиции со штатной численностью до 50 единиц.

Учитывая требования Федерального закона «О полиции», а также сокращение финансирования органов исполнительной власти, строительство объектов отдела полиции возможно лишь при участии инвесторов с последующей их передачей в собственность Российской Федерации. Требования, предъявляемые к объектам органов внутренних дел, предусматривают выделение участка под строительство площадью не менее 2500 м<sup>2</sup>, свободного от существующих охранных (санитарных) зон, с соответствующим видом разрешенного использования, не входящего в зону карстоопасности и расположенного в доступном для населения месте.

Для размещения отдела полиции необходимо строительство административного здания площадью не менее 2000м<sup>2</sup>, гаражных боксов, парковки для автотранспорта, ограждения (в целях соблюдения антитеррористической укрепленности). Кроме того, для бесперебойного снабжения объектов энергоресурсами, в случае необходимости – строительство модульной газовой котельной на территории отдела.

С целью организации работы участковых уполномоченных полиции предлагается предусмотреть в жилых домах, строящихся жилых комплексах, помещения для 27 пунктов полиции. Проектом предлагается предусмотреть выделение жилых помещений под служебный жилищный фонд, для проживания участковых уполномоченных полиции на территории обслуживаемых административных участков.

### Культура, досуг

Объектами культуры и досуга в поселении являются 2 учреждения: дома культуры в п. Новинки и в п. Кудьма.

Для размещения объектов культуры и досуга в генеральном плане населенных пунктов выделены зоны административных и общественных центров. Также генеральным планом предусматривается поддержание существующих объектов в надлежащем техническом состоянии.

Во вновь проектируемом жилом районе, примыкающем к п. Новинки планируется также строительство центральной и детской библиотек, располагающихся в составе многофункционального центра, по мере развития жилого массива предполагается организация сети филиалов библиотеки (до 6 объектов), встраиваемых в здания или размещаемых в составе многофункциональных центров.

### Объекты культа

В Новинском сельсовете в д. Сартаково размещаются действующие православные часовня и храм. На территории нового жилого комплекса, примыкающего к южной окраине п. Новинки планируется возведение еще одной православной церкви.

### Здравоохранение

Сфера здравоохранения представлена 3 учреждениями: врачебная амбулатория в п. Кудьма, фельдшерско-акушерский пункт в п. Новинки и фельдшерско-акушерский пункт в д. Кусаковка. Генеральным планом предусматривается поддержание существующих объектов в надлежащем техническом состоянии.

Во вновь проектируемом жилом районе, примыкающем к п. Новинки предполагается строительство детской и взрослой многопрофильной больницы, детской и взрослой поликлиники, стоматологии, женской консультации, а также станции скорой помощи на 9 бригад..

### Спортивные сооружения

Существующие спортивные сооружения представлены открытыми стадионами и дворовыми площадками. Проектом предусматривается поддержание существующих объектов в надлежащем состоянии.

Проектом предлагается строительство открытых плоскостных спортивных сооружений, включающих в себя площадки для футбола, баскетбола, волейбола.

Во вновь проектируемом жилом районе, примыкающем к п. Новинки планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя спортивные залы общего пользования, крытые бассейны, универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом.

#### Коммунально-бытовое обслуживание населения

Объекты коммунально-бытового обслуживания населения предлагается размещать на территориях населенных пунктов согласно указаниям по их размещению в описаниях функциональных зон и с учетом требований градостроительного зонирования правил землепользования и застройки.

### **1.5.3 Размещение производственных предприятий и объектов (промышленные и коммунально-складские территории)**

В настоящий момент на территории сельского поселения наблюдается следующее распределение объектов экономической деятельности (табл. 1.15)

*Таблица 1.15 - Распределение предприятий Новинского сельсовета по отраслям народного хозяйства.*

Отрасль народного хозяйства	Количество предприятий и организаций
Промышленность	24
Сельское хозяйство	1
Строительство	16
Транспорт, логистика и связь	6
Торговля, туризм и общественное питание	34
Жилищно-коммунальное хозяйство	2
Здравоохранение	3
Образование	4
Культура и искусство	4

#### Промышленность

На территории Новинского сельсовета основную производственную деятельность ведут: ООО «Доступный Дом», ОАО «Нижегородавтодор», Дорожно-строительная компания «Магистраль», Торгово-производственная компания «Микро Лайн», Автотранспортное предприятие АТП №3 «Нефтетранс», Производственная компания «ВолгаПрофиль».

#### Сельское хозяйство

На территории сельсовета размещается одно сельскохозяйственное предприятие – УЧХОЗ «Новинки». Принадлежащая УЧХОЗ «Новинки» ферма (коровник) на 100 голов, занимающаяся разведением крупнорогатого скота, выведена из эксплуатации (по определению Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-36725/2011 36-97 от 05.06.2012г). Основным направлением предприятия на данный момент является производство элитных семян зерновых культур.

#### Малое предпринимательство

Доля малого предпринимательства в доходах местного бюджета мала. Однако данный сектор с каждым годом неуклонно растет.

Приоритетными направлениями развития малого предпринимательства Планом социально-экономического развития Новинского сельсовета определены:

1. Производство, заготовка и переработка с/х продукции.
2. Производство товаров народного потребления.
3. Оказание платных услуг населению (в основном связанных с туристической сферой).
4. Торговля и общественное питание.

#### Проблемные вопросы, требующие решения в настоящее время и в дальнейшей перспективе

Анализ социально-экономических процессов позволяет определить следующие проблемные вопросы развития поселения, требующие скорейшего решения:

1. Недостаточный уровень эффективности производства и использования хозяйственного потенциала предприятий поселения: загрузка производственных мощностей не превышает 50 %, низок уровень рентабельности, слаба фондоотдача предприятий, некон-

курентоспособны отдельные виды производимой продукции, ощущается недостаток инвестиций.

2. Сложное финансовое состояние хозяйствующих субъектов, обусловленное недостатком оборотных средств, низкой платежеспособностью. Наличие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности.

3. Наличие задолженности в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды.

4. Недостаточность государственного влияния в интересах территорий на деятельность предприятий. Необходимость жесткого государственного регулирования тарифов ЖКХ.

5. Низкий уровень развития социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства.

6. Слабая поддержка из федерального бюджета сельхозтоваропроизводителей. Слабое лизинговое финансирование, постоянное снижение плодородия почв, диспаритет цен.

7. Низкий темп роста реальных доходов населения.

8. Наличие безработицы. Реорганизационные процессы на ряде предприятий, связанные с ликвидацией неэффективно работающих производств, с переделом собственности, ведут к высвобождению работающих на этих предприятиях.

#### Основные задачи экономической и социальной политики администрации поселения

1. Обеспечение поступательного социально-экономического развития Новинского сельсовета на основе стабилизации работы предприятий и их экономического роста.

2. Создание благоприятных условий для развития экономики, в т. ч. предприятий промышленности, агропромышленного комплекса, малого предпринимательства.

3. Активизация инвестиционной деятельности на территории поселения.

4. Обеспечение эффективного использования муниципальной собственности.

5. Развитие социально-ориентированной рыночной экономики, обеспечение достойной жизни каждого человека, в т. ч. общедоступность образования, здравоохранения, полноценное духовное, культурное и физическое развитие.

6. Содействие занятости и само занятости населения на основе сохранения имеющихся и создания новых рабочих мест.

7. Стимулирование деловой активности и трудовой мотивации граждан.



8. Формирование государственно-патриотического мировоззрения сограждан на основе патриотизма, национальной гордости и достоинства, высокой нравственности и духовности.

9. Обеспечение личной безопасности граждан и их имущества.

Реализация поставленных задач предусматривает проведение гибкой социально-ориентированной экономической политики и повышение ее эффективности.

#### Мероприятия по развитию производственной сферы

Генеральным планом Новинского сельсовета предложен ряд мероприятий по выделению и упорядочиванию территорий под промышленное производство:

- 1) Увеличение территории Кудьминской промзоны на 94 га;
- 2) Увеличение территории промзоны около д. Комарово на 113 га;
- 3) Перенос производственных площадей ФГУП «УЧХОЗ НОВИНКИ» на производственную территорию около д. Комарово;

Таким образом, на перспективу Новинский сельсовет обеспечивается территориями под развитие промышленности, производства, логистики и торговли общим объемом около 207 га.

#### **1.5.4 Территории сельскохозяйственного использования**

Территории сельскохозяйственного использования подразделяются на территории, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения и территории, используемые как сенокосы и пастбища, находящиеся в границах населенных пунктов.

В Новинском сельсовете земли сельскохозяйственного назначения занимают около 2069,71 га. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят:

- пашни;
- сельскохозяйственные угодья;
- пастбища;
- сенокосы.

#### **1.5.5 Размещение объектов специального назначения**

В состав объектов специального назначения входят:

- территории кладбищ;
- территории свалок и полигонов складирования ТБО;

- скотомогильники.

### Свалки и полигоны складирования ТБО

Полигоны складирования ТБО на территории Новинского сельсовета отсутствуют.

В настоящее время в Нижегородской области действует целевая программа «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2014 годы», которая предполагает закрытие мест складирования отходов, обеспечивающих нужды поселков, и их централизованный вывоз на межрайонные полигоны. Согласно данной программе отходы из Новинского сельсовета подлежат вывозу на Богородский полигон. Детально мероприятия, связанные с утилизацией отходов разрабатываются в «Схеме мусороудаления Богородского муниципального района»

### Кладбища

На территории сельского поселения находится 2 кладбища:

- п. Новинки – 2 га;
- д. Комарово – 3,33 га;

В настоящее время кладбище, расположенное на территории д. Комарово официально закрыто.

Проектом на первую очередь предусматривается закрытие существующего кладбища около п. Новинки и создание рядом нового, площадью около 13,23 га, с возможностью расширения на расчетный срок до 19,8 га в сторону д. Сартаково. Санитарно-защитная зона проектируемого кладбища согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составит 300 м. При условии сокращения СЗЗ кладбища возможно размещение объектов крестьянско-фермерского хозяйства.

### Скотомогильники

По данным Богородского района Нижегородской области на территории Новинского сельсовета находится один скотомогильник, который расположен в 800 метрах севернее д. Комарово. Скотомогильник не является сибиреязвенным. В соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 31.07.2013г. №1561-р «Об утверждении Плана мероприятий по обустройству сибиреязвенных скотомогильников на территории

Нижегородской области» и согласно распоряжению от 08.05.2014г. № 791-р о внесении изменений в распоряжение Правительства Нижегородской области от 31 июля 2013 года №1561-р. - данный скотомогильник не включен в план мероприятий по обустройству сибирезвенных скотомогильников на территории Нижегородской области.

Проектом предлагается консервация скотомогильника с сокращением санитарно-защитной зоны, в целях улучшения санитарно-эпидемиологического состояния поселения.

### **1.5.6 Природный комплекс и озеленение территории**

Природные территории Новинского сельсовета представлены:

- лесными массивами;
- реками Ока, Кудьма;
- озерами и прудами;
- незастроенными пойменными территориями и оврагами.

Система зеленых насаждений на территориях населенных пунктов представлена:

- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения на приусадебных участках);
- зелеными насаждениями на территориях транспортных и сельскохозяйственных предприятий;
- зелеными насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны, территории кладбищ, зеленые насаждения водоохранных зон рек, защитные полосы вдоль дорог, озеленение улиц).

Все существующие зеленые насаждения планируется сохранить, произвести санацию территорий, традиционно используемых для отдыха населения.

На территориях населенных пунктов планируется выделить, посредством выполнения документации по планировке, специальные территории озеленения общего пользования, предназначенные для отдыха населения (парки, скверы, бульвары, поселковые сады).

Для озеленения следует применять местные породы деревьев.

Участки детских садов и школ необходимо хорошо озеленять для создания благоприятных условий пребывания детей на воздухе.

При одноэтажной застройке необходимо устройство палисадников (посадка многолетних цветов и кустарников).

### 1.5.7 Объекты культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии) на территории Новинского сельсовета представлены в таблице 1.16.

Таблица 1.16 - Перечень объектов культурного наследия

№	Наименование памятника	Датировка объекта	Категория историко-культурного значения *	Документ о принятии на госохрану **	Место нахождения объекта
Памятники архитектуры					
1	Селище Кусаковка-1	XIII - начало XV вв.	Р	223	д. Кусаковка (дома № 18, 20, 27), на пологом склоне правого берега безымянного ручья, впадающего в болотистую пойму реки Кудьмы к югу от деревни Ближнее Борисово
2	Селище Новопавловка-1	XII - XVII вв.	Р	223	д. Новопавловка, в 0,6 км к северу от западной окраины, в 0,15 км к югу от дамбы, перекрывающей реку Пыру
3	Селище Сартаково-1	XIII - начало XV вв.	Р	223	д. Сартаково, в 1 км к югу от южной окраины, в 0,6 км к северу от железнодорожной станции Окская
4	Стоянка Сартаково-2	конец II – начало I тыс. до н.э.	Р	223	д. Сартаково, в 1 км к югу от южной окраины, в 0,6 км к северу от железнодорожной станции Окская
5	Стоянка-селище Сартаково-4	Конец II тыс. до н.э. – XVII в.н.э.	Р	223	д. Сартаково, в 1 км к юго-западу от южной окраины на верхней площадке левого коренного берега реки Пыры
<p>Примечания:</p> <p>* - Категория охраны:</p> <p>Р – объект культурного наследия регионального значения</p> <p>** - Документ об отнесении к объектам культурного наследия:</p> <p>223 – Постановление Законодательного собрания Нижегородской области от 20 июля 1999 г. № 223 «Об объявлении находящихся на территории Богородского района объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками археологии местного (областного) значе-</p>					

№	Наименование памятника	Датировка объекта	Категория историко-культурного значения *	Документ о принятии на госохрану **	Место нахождения объекта
ния».					

Охрана объектов культурного наследия

В пределах границ территорий объектов археологического наследия, включая выявленные объекты археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ пользователи (собственники) земельных участков обязаны:

- заключить с специально уполномоченным региональным госорганом охраны объектов культурного наследия (далее региональный госорган охраны объектов культурного наследия) Охранное обязательство по земельному участку, в пределах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии);

до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ:

- согласовать с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия проекты хозяйственного освоения земельных участков, проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- разработать в составе проекта строительства, хозяйственной и иной деятельности раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, получить на данный раздел положительное заключение государственной экспертизы и представить данный документ в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;

- обеспечить организацию проведения и финансирование археологических работ в соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

На земельных участках, подлежат ни хозяйственному освоению, расположенных вне границ территории объектов археологического наследия и в охранных зонах объектов археологического наследия заказчик работ до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо:

- согласовать отводы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия;

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной (археологической) экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению;
- представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия Заключение специализированной научно-исследовательской организации археологического профиля по результатам археологического обследования земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия на обследованном земельном участке;
- в случае выявления в границе земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, неизвестных ранее объектов археологического наследия в составе проектно-сметной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо разработать проект на проведение работ по сохранению обнаруженного объекта археологического наследия и согласовать данный проект с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия;
- при наличии на земельном участке выявленного объекта археологического наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять четко в соответствии с проектом на проведение работ по сохранению обнаруженного объекта археологического наследия.

#### **1.5.8 Развитие туризма**

Расположение территории сельсовета на высоком берегу р. Ока в одном из живописнейших мест и незначительная удаленность от Н. Новгорода предопределяют использование данной территории под рекреационные нужды. В настоящее время туристические объекты представлены спортивной деревней «Новинки». Спортивная деревня «Новинки» включает в себя:

- гостиницу для проживания отдыхающих, гостевые домики, сауну, кафе;
- площадку для игры в пляжный волейбол, поле для мини-футбола, детскую площадку, тир;
- прокат квадроциклов и горных велосипедов, экстремальную трассу для автолюбителей, оборудованную площадку для игры в пейнтбол;
- собственную конюшню и манеж.

Зимой спортивная деревня «Новинки» превращается в горнолыжный комплекс, который включает в себя 11 горнолыжных трасс всех уровней сложности протяженностью от 400 до 1200 м. и 3 подъемника.



Рисунок 1.2 – Схема планировочной организации спортивной деревни «Новинки» (<http://www.novinki-nn.ru>)



*Рисунок 1.3 – Вид на р. Ока из спортивной деревни «Новинки» (<http://www.novinki-nn.ru>)*

#### Направление развития

Согласно Приложению 8 постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области» Богородский район входит в зону туристско-рекреационной деятельности - зону р. Оки. В связи с этим в целях развития межрегиональных туристских маршрутов генеральным планом предлагается размещение объектов придорожного сервиса (автозаправочные станции, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, туалеты) на автодорогах Р158 «Нижний Новгород - Саратов» и Р125 «Нижний Новгород - Ряжск».

Места размещения данных объектов будут определяться проектами планировки.



## **Глава 1.6 Дорожно-транспортная инфраструктура**

### **1.6.1. Внешний транспорт и автомобильные дороги**

Территория Новинского сельсовета расположена в северо-восточной части Богородского района и непосредственно примыкает к областному центру г. Н. Новгород. Расстояние от административного центра Новинского сельсовета – п. Новинки до центра г. Нижний Новгород – 16 км. Сельское поселение Новинский сельсовет с севера ограничивает р. Ока, с востока сельсовет граничит с территорией Б.-Борисовского сельсовета Кстовского района, на юге – с Каменским сельсоветом, на западе – с Доскинским сельсоветом.

Воздушные перевозки осуществляются аэропортом международного класса города Нижнего Новгорода, расположенным в 20 км от сельсовета.

По территории Новинского сельсовета проходят железнодорожные линии Н.Новгород -Павлово, Н. Новгород - Арзамас, от которой ответвляется подъездной путь к Кудьминской промзоне. На территории сельсовета расположены 2 железнодорожные станции: «Окская» у деревни Ромашково и «Кудьма» - в поселке Кудьма.

Кудьминская промзона расположена на тупиковом участке железнодорожной линии Павлово – Зелецино, примыкающем к линии Н. Новгород - Арзамас и обслуживается железнодорожной станцией Кудьма.

Железнодорожный транспорт не играет никакой роли во внутрипоселковом пассажиропотоке, однако в летнее время перевозит значительное количество пассажиров из других населённых пунктов по маршрутам: Нижний Новгород (Московский вокзал) – Арзамас; Нижний Новгород (Московский вокзал) – Металлист. Также, начиная с 10 октября 2014г. в эксплуатацию запускается новый маршрут Нижний Новгород (Московский вокзал) – Нижний Новгород (Пр. Гагарина) и Нижний Новгород (Московский вокзал) – Большая Ельня (Кстовский р-н), позволяющий жителям Новинского сельсовета добраться без пробок до ТЦ Мега.

- Маршрут **«Нижний Новгород (Московский вокзал) — Металлист»** (отправления по расписанию Нижний Новгород (Московский вокзал) — Металлист: ежедневно в 9.00 20.57, обр. 4.24 13.04).

- Маршрут «**Нижний Новгород (Московский вокзал) — Арзамас**» (отправления по расписанию Нижний Новгород (Московский вокзал) — Арзамас: ежедневно в 6.54 8.50 12.35 15.45 обр. 4.50 14.26 16.26 19.13).
- Маршрут «**Нижний Новгород (Московский вокзал) — Мыза**» (отправления по расписанию Нижний Новгород (Московский вокзал) — Мыза(пр. Гагарина): ежедневно в 8.50 15.14, обр. 13.23 18.57).
- Маршрут «**Нижний Новгород (Московский вокзал) — Большая Ельня (Кстовский р-н)**» (отправления по расписанию Нижний Новгород (Московский вокзал) — Большая Ельня: ежедневно в 8.50 15.14, обр. 13.39 19.13).

Протяжённость участка железной дороги проходящей по территории сельсовета составляет 11,65 км.

Как уже упоминалось выше с севера территорию сельского поселения ограничивает река Ока. Однако оборудованных причальных стенок на территории Новинского сельсовета нет, соответственно ни пассажирский, ни грузовой речной транспорт в настоящее время территорию сельсовета не обслуживает. Ближайший речной порт располагается в селе Дуденево в 32 км.

Регулярно Новинский сельсовет обслуживается единственным видом транспорта – автомобильным. Сеть автомобильных дорог сельсовета представлена региональными, межмуниципальными и местными дорогами.

По территории Новинского сельсовета проходит дорога Федерального значения протяженностью 6,55 км и регионального значения протяженностью 8,45 км.

С северо-востока по границе сельсовета проходит автомобильная дорога **00 ОП ФЗ Р-158 Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов**. Протяженность дороги в пределах района проектирования составляет 6,55 км. Данная автодорога в большей степени обслуживает пассажирский, грузовой и легковой транзитный транспорт. Автодорога - II технической категории. По этой автодороге осуществляются основные транзитные грузовые и пассажирские перевозки.

С северо-запада по границе сельсовета проходит автомобильная дорога **22 ОП РЗ 22 К-0125 Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород**. Протяженность дороги в пределах района проектирования составляет 8,45 км. Данная автодорога в большей степени обслуживает пассажирский, грузовой и легковой транзитный транспорт. Автодорога - II технической ка-

тегории. По этой автодороге осуществляются основные транзитные грузовые и пассажирские перевозки.

По территории района проходят следующие автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области (составлено в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ от 27 мая 2008 года № 207 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области (с изменениями на 19 мая 2014 года)):

- **22 ОП РЗ 22К – 0125 Ряжск-Касимов-Муром-Н. Новгород;**
- **22 ОП МЗ 22Н – 0409 Подъезд к д.Комарово от а/д Н.Новгород-Саратов;**
- **22 ОП МЗ 22Н – 0438 Подъезд к п.Кудьма от а/д Подъезд к д. Комарово;**
- **22 ОП МЗ 22Н – 0452 Подъезд к д.Сартаково от а/д Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород;**

Пассажирские пригородные перевозки осуществляются Богородским пассажирским автотранспортным предприятием, а так же несколькими частными транспортными компаниями. По территории сельсовета в настоящее время проходят следующие маршруты Богородского ПАП:

- Маршрут **№ 205 «Щербинки — Комсомольский».**
- Маршрут **№ 206 «Щербинки — Богородск».**
- Маршрут **№ 211 «Щербинки — Комарово»;**
- Маршрут **№ 218 «Щербинки — Доскино»;**
- Маршрут **№ 219 «Щербинки — платформа Буревестник»;**

Частный перевозчик ИП «Русская тройка»

- Маршрут **№ 217 «Щербинки — Кстово АС, ч. Чаглаву»;**
- Маршрут **№ 217а «Щербинки — Чаглава».**

Частные перевозчики выполняют рейсы и в другие населённые пункты Новинского сельсовета.

Многочисленные межрайонные и межобластные автобусные маршруты проходящие по трассе 22 ОП РЗ 22К – 0125 Ряжск – Касимов – Муром - Нижний Новгород и 00 ОП

ФЗ Р-158 Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов остановок на территории сельсовета не делают.

### **1.6.2. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание**

#### Существующее положение

Основное внутреннее транспортное движение в муниципальном образовании осуществляется по автодороге федерального значения 00 ОП ФЗ Р-158 Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов, и по автодорогам регионального и межмуниципального значения, находящимся на балансе ГКУ НО «ГУАД» Нижегородской области: 22 ОП РЗ 22 К-0125 Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород; 22 ОП МЗ 22Н – 0409 Подъезд к д.Комарово от а/д Н.Новгород-Саратов; 22 ОП МЗ 22Н – 0438 Подъезд к п.Кудьма от а/д Подъезд к д.Комарово; 22 ОП МЗ 22Н – 0452 Подъезд к д.Сартаково от а/д Н.Новгород-Касимов. Все дороги имеют твёрдое покрытие и находятся в удовлетворительном состоянии.

**22 ОП МЗ 22Н – 0409 Подъезд к д. Комарово от а/д Н. Новгород-Саратов** – дорога межмуниципального значения. Экономическое значение дороги обусловлено необходимостью обеспечить подъезд к ст. Кудьма, п. Кудьма и д. Комарово, а также связать предприятия расположенные в этих населённых пунктах с Нижним Новгородом. Дорога начинается на 17+310 км трассы **00 ОП ФЗ Р-158 Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов**, через эту дорогу возможен выход на федеральные и межмуниципальные дороги нижегородской области. Рядом с дорогой проходит железнодорожная линия Н.Новгород-Муром. Заканчивается дорога разворотной площадкой с павильоном остановочного пункта. Движение по дороге круглосуточное, круглогодичное. Транспортный поток составляют индивидуальный транспорт населения проживающего в населённых пунктах прилегающих к дороге, и грузовые машины ближайших сельхозпредприятий. Наибольшая интенсивность движения наблюдается в летне-осенний период и составляет 2650 авт/сут.

Протяжённость дороги 5,642 км, по территории Новинского сельсовета - 5,642 км. Категория дороги – IV. Автобусных остановок – 3шт. Искусственных сооружений на дороге: мостов – нет, труб – 7 шт.

**22 ОП МЗ 22Н – 0438 Подъезд к п. Кудьма от а/д Подъезд к д. Комарово** – дорога межмуниципального значения. Экономическое значение дороги обусловлено необходимостью обеспечить подъезд к п. Кудьма, а также связать жителей этого населённого пункта с районным центром г. Богородском и г. Нижним Новгородом. Дорога начинается

на 2+563 км дороги **22 ОП МЗ 22Н-0409 Подъезд к д. Комарово от а/д Н. Новгород-Саратов**, через эту дорогу возможен выход на федеральные и межобластные дороги Нижегородской области. Дорога пересекает железнодорожную линию Окская-Мыза. Заканчивается дорога окончанием асфальтобетонного покрытия в п. Кудьма. Движение по дороге круглосуточное, круглогодичное. Транспортный поток составляют индивидуальный транспорт населения проживающего в населённом пункте прилегающему к дороге, и грузовые машины ближайших предприятий. Наибольшая интенсивность движения наблюдается в летне-осенний период и составляет 1130 авт/сут.

Протяжённость дороги 1,794 км, по территории Новинского сельсовета 1,794 км. Категория дороги – IV и V Автобусных остановок нет. Искусственных сооружений на дороге: мостов – нет, труб – 3 шт.

**22 ОП МЗ 22Н – 0452 Подъезд к д.Сартаково от а/д Рязск-Касимов - Муром-Н. Новгород** – дорога межмуниципального значения. Экономическое значение дороги обусловлено необходимостью обеспечить подъезд к д. Сартаково. Дорога начинается на 437+657 км трассы **22 ОП РЗ 22К – 0125 Рязск-Касимов-Муром-Н. Новгород**, через эту дорогу возможен выход на федеральные и межобластные дороги Нижегородской области, к железной дороге и пристаням на р. Ока. Заканчивается дорога окончанием асфальтобетонного покрытия в д. Сартаково. Движение по дороге круглосуточное, круглогодичное. Транспортный поток составляют индивидуальный транспорт населения проживающего в населённых пунктах, прилегающих к дороге, и грузовые машины ближайших предприятий. Наибольшая интенсивность движения наблюдается в летне-осенний период и составляет 450 авт/сут.

Протяжённость дороги 1,860 км, по территории Новинского сельсовета 1,860 км. Категория дороги – V. Автобусных остановок нет. Искусственных сооружений на дороге: мостов – нет, труб – 2 шт.

**Таблица 1.16 Протяжённость дорог межмуниципального значения, находящиеся в границах Новинского сельсовета**

№ п./п.	Название дороги	Протяжённость км
1	22 ОП МЗ 22Н – 0409 Подъезд к д.Комарово от а/д Н.Новгород-Саратов	5,642
2	22 ОП МЗ 22Н – 0438 Подъезд к п.Кудьма от а/д Подъезд к д.Комарово	1,794
3	22 ОП МЗ 22Н – 0452 Подъезд к д.Сартаково от а/д Рязск-Касимов-Муром-Н. Новгород	1,860
Всего		9,296

В дополнение к перечисленным дорогам по территории Новинского сельсовета проходят также следующие автомобильные дороги, находящиеся на балансе района (составлено согласно постановлению «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования Богородского муниципального района Нижегородской области»):

039 Подъезд к п. Новинки от а\д Рязск-Касимов-Муром-Нижний Новгород; 040 Подъезд к д. Кусаковка от а\д Нижний Новгород – Саратов; 041 Подъезд к д. Новопавловка от д. Комарово; 042 Подъезд к д. Ромашково от д. Новопавловка.

**039 Подъезд к п. Новинки от а\д Рязск-Касимов-Муром-Нижний Новгород** – дорога местного значения. Экономическое значение дороги обусловлено необходимостью обеспечить подъезд к жилой застройке п. Новинки от трассы **22 ОП РЗ 22К-0125 Рязск-Касимов-Муром-Н.Новгород**. Дорога начинается на км 15+700 автомобильной дороги **22 ОП РЗ 22К-0125 Рязск-Касимов-Муром-Н.Новгород**, через эту трассу дорога имеет выход на дорожную сеть Нижегородской области.. Движение по дороге круглосуточное, круглогодичное. Существенную часть транспортного потока составляет индивидуальный транспорт населения, проживающего в п. Новинки. Наибольшая интенсивность наблюдается в летне-осенний период и составляет 300 авт/сутки. Протяжённость дороги 0,300 км, по территории Новинского сельсовета 0,3 км.

**040 Подъезд к д. Кусаковка от а\д Нижний Новгород – Саратов.** Дорога начинается на км 15+700 автомобильной дороги **00 ОП ФЗ Р-158 Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов**, через эту трассу дорога имеет выход на дорожную сеть Нижегородской области. Движение по дороге круглосуточное, круглогодичное. Существенную часть транспортного потока составляет индивидуальный транспорт населения, проживающего в д. Кусаковка. Наибольшая интенсивность наблюдается в летне-осенний период и составляет 100 авт/сутки. Протяжённость дороги 1, 0 км, по территории Новинского сельсовета 1, 0 км.

**041 Подъезд к д. Новопавловка от д. Комарово** – дорога местного значения. Экономическое значение дороги обусловлено необходимостью обеспечить связь между населенными пунктами д. Новопавловка и д. Комарово, а также обеспечить связь этих пунктов с сетью автомобильных дорог Нижегородской области. Движение по дороге круглосуточное, круглогодичное. Существенную часть транспортного потока составляет индивидуальный транспорт населения, проживающего в этих деревнях. Наибольшая интен-

сивность наблюдается в летне-осенний период и составляет 100 авт/сутки. Протяжённость дороги 0,9 км, по территории Новинского сельсовета 0,9 км.

**042 Подъезд к д. Ромашково от д. Новопавловка** – дорога местного значения. Экономическое значение дороги обусловлено необходимостью обеспечить связь между населенными пунктами д. Ромашково и д. Новопавловка, а также обеспечить связь этих пунктов с сетью автомобильных дорог Нижегородской области. Движение по дороге круглосуточное, круглогодичное. Существенную часть транспортного потока составляет индивидуальный транспорт населения проживающего, в этих деревнях. Наибольшая интенсивность наблюдается в летне-осенний период и составляет 70 авт/сутки. Протяжённость дороги 0,9 км, по территории Новинского сельсовета 0,9 км.

**Таблица 1.17. Перечень дорог Новинского сельсовета находящихся на балансе Богородского района:**

№ п./п.	Название дороги	Протяжённость км
1	039 Подъезд к п. Новинки от а/д Рязжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород	0,3
2	040 Подъезд к д. Кусаковка от а/д Нижний Новгород – Саратов	1,0
3	041 Подъезд к д. Новопавловка от д. Комарово	0,9
4	042 Подъезд к д. Ромашково от д. Новопавловка	0,9
Всего		3,1

Внутри населенных пунктов муниципального образования проходят главные улицы, которые служат для связи основных частей населённых пунктов между собой и предназначены так же для пропуска массового пассажирского транспорта и транзитного транспорта.

Основные автодороги населенных пунктов Новинского сельсовета обслуживают непосредственно жилые районы, обеспечивают выход из жилых районов на главные улицы населенных пунктов. Ширина улиц в красных линиях составляет около 15 м. Ширина проезжей части 4-4,5 м.

**Таблица 1.18. Характеристика существующей улично-дорожной сети населённых пунктов**

№ п/п	Сельская адм. Нас.пункт. Название улицы	Протяжённость, км	Ширина, м	Всего по н.п.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Новинская с/а, п. Новинки, ул. Гидрометеостанция	0,700	4,0	17,439	

2	Новинская с/а, п. Новинки, ул. Береговая	1,600	4,0	
3	Новинская с/а, п. Новинки, ул. Центральная	0,678	4,5	
4	Новинская с/а, п. Новинки, ул. Дачная	0,231	4,0	
5	Новинская с/а, п. Новинки, ул. Окская	0,141	4,0	
6	Новинская с/а, п. Новинки, ул. Учительская	0,248	4,0	
7	Новинская с/а, п. Новинки, ул. Полевая	0,800	4,5	
8	Новинская с/а, п. Новинки, ул. Нагорная	0,600	4,0	
9	Новинская с/а, п. Новинки, ул. Садовая	1,362	4,5	
10	Новинская с/а, п. Новинки, ул. Новая	2,220	4,5	
11	Новинская с/а, п. Новинки, ул. Вишневая	0,220	4,5	
12	Новинская с/а, п. Новинки, ул. Солнечная	2,516	4,5	
13	Новинская с/а, п. Новинки, ул. Студгородок	0,800	4,5	
14	Новинская с/а, п. Новинки, прочие улицы и проезды	5,323	4,0	
15	Новинская с/а, п. Кудьма, ул. Заводская	1,000	4,0	
16	Новинская с/а, п. Кудьма, ул. Пушкина	2,600	4,5	
17	Новинская с/а, п. Кудьма, ул. Станционная	1,200	4,0	
18	Новинская с/а, п. Кудьма,	0,823	4,0	6,424



	ул. Кудьминская промзона					
19	Новинская с/а, п. Кудьма, прочие улицы и проезды	0,801	4,0			
20	Новинская с/а, д. Кусаковка, ул. Изосимлиевская	0,700	4,0	8,838		
21	Новинская с/а, д. Кусаковка, ул. Кокшаровская	0,850	4,0			
22	Новинская с/а, д. Кусаковка, ул. Центральная	2,000	4,5			
23	Новинская с/а, д. Кусаковка, ул. Школьная	1,600	4,0			
24	Новинская с/а, д. Кусаковка, ул. Горская	1,100	4,0			
25	Новинская с/а, д. Кусаковка, ул. Полевая	0,400	4,0			
26	Новинская с/а, д. Кусаковка, прочие улицы и проезды	2,188	4,0			
27	Новинская с/а, д. Сартаково, ул. Нагорная	0,700	4,0		7,206	
28	Новинская с/а, д. Сартаково, ул. Центральная	1,500	4,5			
29	Новинская с/а, д. Сартаково, Подъезд к церкви	1,200	4,0			
30	Новинская с/а, д. Сартаково, ул. Серебряный ключ	0,685	4,0			
31	Новинская с/а, д. Сартаково, прочие улицы и проезды	3,121	4,0			
32	Новинская с/а, д. Ромашково, ул. Железнодорожников	0,600	4,0	0,600		
33	Новинская с/а, д. Новопавловка, ул. Новопавловская	0,850	4,5	0,850		
34	Новинская с/а, д. Комарово, ул. Животноводов	1,400	4,0	3,160		

35	Новинская с/а, д. Комарово, ул. Школьная	0,600	4,0	
36	Новинская с/а, д. Комарово, ул. Новопавловская	0,400	4,0	
37	Новинская с/а, д. Комарово, прочие улицы и проезды	0,760	4,0	
<b>Итого</b>	<b>44,517</b>		<b>44,517</b>	

Проектные предложения по автомобильным и железным дорогам

При разработке предложений по строительству новых и реконструкции (ремонту) существующих автомобильных дорог, а также при определении их приоритетности учитывались данные о существующей и прогнозируемой численности населения, данные о существующей численности временного населения, наличии школы, детского сада, медицинских учреждений, наличии промышленных предприятий, прочих мест притяжения населения (спортивные сооружения, предприятия отдыха, места паломничества...) в рассматриваемом населённом пункте. Также, в расчёт принимались предложения, разработанные в других программах, концепциях, в частности в «ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ПРОГРАММЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ К СЕТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ» Санкт Петербург, НИПИ ТРТИ, 2008г.

**Первая очередь строительства**

1. Строительство автомобильной дороги Подъезд к д. Кусаковка протяженностью 2,3 км;
2. Реконструкция участков автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0125) Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород, в связи с высоким темпом развития застройки на прилегающих к п. Новинки территориях и с целью увеличения пропускной способности дороги. Внесено по предложению ГКУ НО «ГУАД».

Таблица 1.19. Стоимость работ на первую очередь строительства

№ п./п.	Название дороги	Протяжённость км	Стоимость руб.
1	Строительство автомобильной дороги Подъезд к д. Кусаковка	2,30	25 000 000
2	Реконструкция участков автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0125) Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород	8,45	100 000 000*
	Всего	10,75	125 000 000

\* Стоимость реконструкции не учитывает устройство развязок на въездах на территорию РЖС (финансирование развязок будет производиться за счет инвесторов-застройщиков).

### Расчётный срок

3. Строительство автомобильной дороги Подъезд к д. Новопавловка от автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0409) Подъезд к д. Комарово от а/д Н.Новгород – Саратов. Сроки реализации строительства 2016-2020 г. (2018г.) Стоимость строительства 14 млн. руб. Основанием для строительства являются «ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ К СЕТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ» Санкт Петербург, НИПИ ТРТИ, 2008г.;
4. Строительство автомобильной дороги Подъезд к д. Ромашково от автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0413) Подъезд к п. Буревестник от а/д Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород протяженностью 0,9 км. Сроки реализации строительства 2016-2020 г. (2018г.) Стоимость строительства 14 млн. руб. Основанием для строительства являются «ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ К СЕТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ» Санкт Петербург, НИПИ ТРТИ, 2008г.
5. Согласно схеме территориального планирования Богородского муниципального района Нижегородской области планируется строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Казань – Екатеринбург» (инвестзаявка ОАО «Скоростные магистрали» №10297 от 01.11.2013г).
6. Существующий транспортный узел у д. Ольгино на данный момент представляет собой развязку в одном уровне (кольцевую развязку), от которого расходятся в различных направлениях автодороги 00 ОП ФЗ Р-158 Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов и 22 ОП РЗ 22К-0125 Ряжск- Касимов-Муром- Н. Новгород не

удовлетворяет сегодняшним и перспективным транспортным потокам. В связи с этим планируется строительство новой дорожной развязки в двух уровнях.

**Таблица 1.20. Стоимость работ на расчетный срок строительства**

№ п./п.	Название дороги	Протяжённость, км	Стоимость, руб
1	Строительство автомобильной дороги Подъезд к д. Новопавловка от автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0409) Подъезд к д. Комарово от а/д Н. Новгород – Саратов	0,9	14 000 000
2	Строительство автомобильной дороги Подъезд к д. Ромашково от автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0413) Подъезд к п. Буревестник от а/д Ряжск-Касимов-Муром-Н. Новгород	0,9	14 000 000
Всего		1,80	28 000 000

Проектные предложения по улицам населённых пунктов

Населённые пункты Новинского сельсовета находятся в разном экономическом и социальном положении. При определении очередности устройства а/б покрытия существующих улиц населённых пунктов учитывались данные о существующей и прогнозируемой численности населения, данные о существующей численности временного населения, наличии школы, детского сада, медицинских учреждений, наличии промышленных предприятий, прочих мест притяжения населения (спортивные сооружения, предприятия отдыха, места паломничества). Предложения по обустройству жилых улиц с разбивкой по очередям строительства представлены в таблицах 1.21, 1.22.

**Таблица 1.21. Предложения по обустройству жилых улиц с разбивкой на первую очередь строительства**

Очередь	№ п/п	Сельская адм. Нас.пункт. Название улицы	Покрытие а/б, протяженность, км	всего	Примечание
1	2	3	4	5	6
Участок площадью 1850199 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:562, расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки					
1 оч.	1	Новинская с/а, ул. Приокская	0,625		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	2	Новинская с/а, ул. Магистральная	1,055		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	3	Новинская с/а, ул. Суворова	0,546		Строительство за счёт частного инвестора

1 оч	4	Новинская с\а, Олимпийский проспект	1,094		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	5	Новинская с\а, ул. Нахимова	0,217		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	6	Новинская с\а, ул. Богородская	1,177		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	7	Новинская с\а, Пр. Строителей	0,267		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	8	Новинская с\а, ул. Нижегородская	2,046		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	9	Новинская с\а, ул. Гагарина	1,406		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	10	Новинская с\а, Чкаловский проезд	0,426		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	11	Новинская с\а, Весенний проезд	0,467		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	12	Новинская с\а, ул. Минина	0,351		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	13	Новинская с\а, ул. Пожарского	0,351		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	14	Новинская с\а, ул. Нагорная	0,247		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	15	Новинская с\а, ул. Деловая	0,151		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	16	Новинская с\а, Овражный проезд	0,501		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	17	Новинская с\а, ул. Школьная	0,965		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	18	Новинская с\а, Высоковский проезд	0,861		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	19	Новинская с\а, ул. Новая	1,158		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	20	Новинская с\а, Мирный проезд	0,241		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	21	Новинская с\а, Солнечный проезд	0,251		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	22	Новинская с\а, ул. Арзамасская	1,490		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	23	Новинская с\а, ул. Парковая	0,598		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	24	Новинская с\а, Короткий проезд	0,176		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	25	Новинская с\а, Цветочный проезд	0,187		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	26	Новинская с\а,	0,336		Строительство за счёт частного инвестора

		Молодежный проезд			
1 оч	27	Новинская с/а, Малый проезд	0,100		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	28	Новинская с/а, ул. Дальняя	0,245		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	29	Новинская с/а, Лесной проезд	0,245		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	30	Новинская с/а, Южный проезд	0,345		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	31	Новинская с/а, Родниковый проезд	0,347		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	32	Новинская с/а, Спортивный проезд	0,188		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	33	Новинская с/а, Квартальный проезд	0,176		Строительство за счёт частного инвестора
<b>Итого:</b>				<b>18,836</b>	
Участок площадью 1824362 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки					
1 оч	34	Новинская с/а, ул. Добрая	1,022		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	35	Новинская с/а, пр. Большой Луговой	0,881		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	36	Новинская с/а, пр. Малый Луговой	0,316		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	37	Новинская с/а, ул. Сиреневая	0,841		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	38	Новинская с/а, пр. Урожайный	0,486		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	39	Новинская с/а, пр. Косачевский	0,492		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	40	Новинская с/а, пр. Мирный	0,516		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	41	Новинская с/а, пр. Фруктовый	0,337		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	42	Новинская с/а, пер. Крутой	0,221		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	43	Новинская с/а, пер. Спасский	0,187		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	44	Новинская с/а, пер. Уютный	0,199		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	45	Новинская с/а, пер. Первый Тихий	0,187		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	46	Новинская с/а, пер. Второй Тихий	0,187		Строительство за счёт частного инвестора

1 оч	47	Новинская с\а, пер. Третий Тихий	0,187		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	48	Новинская с\а, ул. Боголюбова	1,200		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	49	Новинская с\а, пр. Молодежный	0,603		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	50	Новинская с\а, прочие улицы и проезды	2,384		Строительство за счёт частного инвестора
<b>Итого:</b>				<b>10,246</b>	
Участок площадью 2042400 кв.м. с кадастровым номером 52:24:0040001:564, расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки					
1 оч	51	Новинская с\а, ул. Северная	1,676		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	52	Новинская с\а, ул. Шоссейная	2,812		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	53	Новинская с\а, ул. Крымская	1,883		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	54	Новинская с\а, ул. Западная	0,381		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	55	Новинская с\а, ул. Владимирская	0,658		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	56	Новинская с\а, ул. Светлая	1,040		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	57	Новинская с\а, ул. Дмитровская	0,409		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	58	Новинская с\а, пер. Вечерний	0,159		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	59	Новинская с\а, ул. Минская	0,323		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	60	Новинская с\а, пр. Квартальный	0,296		Строительство за счёт частного инвестора
<b>Итого:</b>				<b>9,637</b>	
Участок площадью 1453600 кв.м. с кадастровым номером 52:24:0040001:565, расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки					
1 оч	61	Новинская с\а, ул. Казанская	0,964		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	62	Новинская с\а, ул. Первая	0,271		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	63	Новинская с\а, ул. Европейская	0,457		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	64	Новинская с\а, ул. Солнечная	0,271		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	65	Новинская с\а, ул. Парковая	0,842		Строительство за счёт частного инвестора

1 оч	66	Новинская с/а, ул. Торговая	0,937		Строительство за счёт частного инвестора
1 оч	67	Новинская с/а, прочие улицы и проезды	1,150		Строительство за счёт частного инвестора
<b>Итого:</b>				<b>4,892</b>	
<b>Итого на первую очередь:</b>				<b>43,611</b>	

**Таблица 1.22. Предложения по обустройству жилых улиц на расчетный  
срок строительства**

Оче- редь	№ п/п	Сельская адм. Нас.пункт. Название улицы	Покрытие а/б, протяженность, км	Всего, км	Примечание
1	2	3	4	5	6
Участок площадью 1824362 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки					
р.с.	68	Новинская с/а, ул. Народная	2,209		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	69	Новинская с/а, ул. Спортивная	1,002		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	70	Новинская с/а, ул. Панорамная	1,061		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	71	Новинская с/а, пр. Репина	0,383		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	72	Новинская с/а, ул. Светлая	0,832		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	73	Новинская с/а, ул. Вишневая	0,770		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	74	Новинская с/а, ул. Узорная	0,919		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	75	Новинская с/а, ул. Усадебная	0,889		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	76	Новинская с/а, ул. Янтарная	0,990		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	77	Новинская с/а, пр. Культурный	0,510		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	78	Новинская с/а, ул. Просвещения	0,971		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	79	Новинская с/а, пр. Чехова	0,135		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	80	Новинская с/а, ул. Дуговая	1,197		Строительство за счёт частного инвестора



р.с.	81	Новинская с/а, ул. Победы	1,460		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	82	Новинская с/а, ул. Александра Невского	0,819		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	83	Новинская с/а, ул. Пушкина	0,680		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	84	Новинская с/а, пр. Майский	0,603		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	85	Новинская с/а, пер. Солнечный	0,229		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	86	Новинская с/а, пр. Инженерный	0,229		Строительство за счёт частного инвестора
<b>Итого:</b>				<b>15,888</b>	
Участок площадью 2042400 кв.м. с кадастровым номером 52:24:0040001:564, расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки					
р.с.	87	Новинская с/а, ул. Панорамная	1,522		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	88	Новинская с/а, ул. Российская	0,629		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	89	Новинская с/а, ул. Усадебная	0,645		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	90	Новинская с/а, ул. Березовая	0,707		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	91	Новинская с/а, пр. Казанский	0,351		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	92	Новинская с/а, ул. Кленовая	0,627		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	93	Новинская с/а, пр. Бульварный	0,169		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	94	Новинская с/а, ул. Александровская	0,348		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	95	Новинская с/а, ул. Славянская	0,594		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	96	Новинская с/а, ул. Казанская	0,730		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	97	Новинская с/а, пр. Зеленый	0,259		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	98	Новинская с/а, ул. Индустриальная	0,798		Строительство за счёт частного инвестора
<b>Итого:</b>				<b>7,379</b>	
Участок площадью 1155000 кв.м. с кадастровым номером 52:24:0040001:566, расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки					
р.с.	99	Новинская с/а, ул. Северная	0,685		Строительство за счёт частного инвестора

р.с.	100	Новинская с/а, ул. Крымская	0,371		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	101	Новинская с/а, ул. Весенняя	0,551		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	102	Новинская с/а, ул. Диагональная	0,821		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	103	Новинская с/а, ул. Дружная	1,523		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	104	Новинская с/а, пер. Кипарисов	0,331		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	105	Новинская с/а, ул. Ботаническая	0,532		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	106	Новинская с/а, ул. Полётная	0,534		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	107	Новинская с/а, ул. Высокая	0,772		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	108	Новинская с/а, ул. Свободная	0,659		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	109	Новинская с/а, прочие улицы и проезды	2,243		Строительство за счёт частного инвестора
<b>Итого:</b>				<b>9,022</b>	
Участок площадью 1453600 кв.м. с кадастровым номером 52:24:0040001:565, расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки					
р.с.	110	Новинская с/а, ул. Северная	0,903		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	111	Новинская с/а, ул. Крымская	0,915		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	112	Новинская с/а, ул. Восточная	0,923		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	113	Новинская с/а, Ул. Элитная	0,889		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	114	Новинская с/а, ул. Молодежная	0,877		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	115	Новинская с/а, ул. Поэтов	0,956		Строительство за счёт частного инвестора
р.с.	116	Новинская с/а, ул. Свободная	0,635		Строительство за счёт частного инвестора
<b>Итого:</b>				<b>6,098</b>	
<b>Итого на расчетный срок:</b>				<b>38,387</b>	

Участок общей площадью 2674000 кв.м. расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 15, 360 км;

В том числе: улицы – 6,084 км из них: общегородского значения – 2,113 км; районного значения

- магистральные – 3,971 км;
- улицы и проезды местного значения – 9,276 км.

Характеристика улично-дорожной сети представлена в таблице 1.23.

**Таблица 1.23. Характеристика улично-дорожной сети**

Категория улиц	Протяженность, км			Плотность, км/км <sup>2</sup>		
	Сущ. положение	I очередь стр-ва	Расчетный срок	Сущ. положение	I очередь стр-ва	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Автомобильные дороги федерального значения	6,55	6,55	6,55	0,134	0,134	0,134
Автомобильные дороги регионального значения	8,45	8,45	8,45	0,173	0,173	0,173
Автомобильные дороги межмуниципального значения. Главные улицы населённых пунктов.	20,15	32,41	23,25	0,414	0,665	0,477
Автомобильные дороги местного значения, улицы населенных пунктов	36,79	21,18	24,63	0,755	0,435	0,506
<b>Итого:</b>	71,95	68,59	62,88	1,476	1,407	1,290

### Сооружения на автомобильных и железных дорогах

#### Существующее положение

На данный момент на территории сельсовета Новинский существуют следующие сооружения на автомобильных и железных дорогах:

- Путепровод на пересечении автомобильной дороги 00 ОП ФЗ Р-158 Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов ПК 18+000 и железнодорожной линии Окская –

Арзамас. Путепровод железобетонный, длиной – 75,8 м., ширина проезжей части моста – 21 м. слева и справа моста располагаются пешеходные проходы 1,1м. Год постройки - 1990. На момент обследования – состояние путепровода удовлетворительное.

- Мост на автомобильной дороге через р. Кудьма. Ближайший населенный пункт д. Комарово;
- Мост на автомобильной дороге через малый водоток. Ближайший населенный пункт д. Новопавловка.
- Мост на железнодорожной ветке «Окская- Металлист» через малый водоток. Ближайший населенный пункт д. Комарово.
- Мост на железнодорожной ветке «Окская- Металлист» через малый водоток. Ближайший населенный пункт д. Ромашково.
- Мост на железнодорожной ветке «Окская- Металлист» через малый водоток. Ближайший населенный пункт д. Новопавловка.
- Мост на железнодорожной ветке «Окская- Арзамас» через малый водоток. Ближайший населенный пункт д. Новопавловка.

#### Проектные предложения по сооружениям на улично-дорожной сети

На **первую очередь** предлагается строительство мостов на автомобильных дорогах по улицам Северная и Шоссейная (участок площадью 2042400 кв.м. с кадастровым номером 52:24:0040001:564, расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки). Однако в связи с высокой стоимостью строительства мостовых сооружений частные застройщики могут отказаться от строительства мостов, предложив другие альтернативные варианты.

На **расчетный срок** в соответствии с Генеральным планом Нижнего Новгорода планируется строительство моста, выхода станции метро в п. Новинки.

### **Общественный транспорт**

#### Существующее положение

Пассажирские пригородные перевозки осуществляются Богородским пассажирским автотранспортным предприятием, а так же несколькими частными транспортными компа-

ниями. По территории сельсовета в настоящее время проходят несколько маршрутов Богородского ПАП:

- Маршрут № 205 «**Щербинки — Комсомольский**». Протяжённость маршрута 14,86 км, (отправления по расписанию Щербинки-Комсомольский: ежедневно в 5.35 6.25 6.45 7.35 7.55 8.20 9.05 9.40 10.15 10.55 11.35 12.05 12.45 13.15 13.35 14.00 14.20 14.50 15.10 15.35 16.05 16.25 16.45 17.15 17.30 17.50 18.20 19.05 19.35 20.20 21.40 обр. ч. 0.40).
- Маршрут № 206 «**Щербинки — Богородск, ул. Туркова**». Протяжённость маршрута 34,28 км, (отправления по расписанию Щербинки-Богородск, ул. Туркова: ежедневно в 6.00-21.07 через 10-25 мин, обр. 5.00 5.20 5.35 5.52 6.05 6.16 6.31 6.44 6.54 7.10 7.23 7.36 7.49 8.02 8.12 8.28 8.41 8.54 9.07 9.20 9.40 10.00 10.20 10.40 11.00 11.20 11.40 12.00 12.20 12.40 13.02 13.22 13.40 14.00 14.13 14.25 14.38 14.48 15.04 15.15 15.35 15.55 16.10 16.22 16.38 16.51 17.04 17.30 17.50 18.20 18.55 19.25 19.50).
- Маршрут № 211 «**Щербинки — Комарово**». Протяжённость маршрута 11,43 км, (отправления по расписанию Щербинки-Комарово: ежедневно в 5.20 5.55 6.30 6.55 7.30 8.00 9.00 10.10 11.10 12.15 13.20 14.25 15.00 15.30 16.00 16.30 17.00 18.00 18.30 19.25 20.25 21.25, обр. ч. 0.30).
- Маршрут № 218 «**Щербинки — Доскино**». Протяжённость маршрута 16,89 км, (отправления по расписанию Щербинки-Доскино: (пн-пт): 5.50 7.00 обр. через 0.30).
- Маршрут № 219 «**Щербинки — платформа Буревестник**». Протяжённость маршрута 18,18 км, (отправления по расписанию Щербинки - платформа Буревестник: ежедневно в 6.40 7.00 7.20 7.45 8.00 8.25 9.20 9.55 10.30 11.15 12.00 12.45 13.30 14.20 14.50 15.10 15.30 15.50 16.10 16.30 16.50 17.10 17.35 17.55 18.20 18.45 19.15 19.35 20.00 20.35 21.30 обр. через 1.20).

Частный перевозчик ИП «Русская тройка»

- Маршрут № 217 «**Щербинки — Кстово АС, ч. Чаглаву**» Протяженность маршрута 36,0 км (отправления по расписанию Щербинки – Кстово АС, через Чаглаву: ежедневно в 7.08 9.55(сб,вс) 10.30 13.59 16.45 19.15(сб,вс) 20.00 обр. 5.50 9.10 12.30 15.20 18.35).
- Маршрут № 217а «**Щербинки — Чаглава**». Протяженность маршрута 36,0 км (отправления по расписанию Щербинки – Кстово АС, через Чаглаву: закрыт на зимний период, летом ежедневно в 6.20 7.35 8.45 16.35 17.45, обр. через 0.35).

Все вышеуказанные маршруты совершают не более трех остановок на территории Новинского сельсовета.

Проектные предложения по общественному транспорту

Обслуживание населения Новинского сельсовета Богородским ПАП и частными перевозчиками достаточно. Но так как, территории под планируемую застройку присоединяются к уже существующим населенным пунктам, движение общественного транспорта необходимо корректировать с учетом новых жилых районов.

Также **на расчетный срок** планируется строительство автостанции в районе транспортного узла у д. Ольгино (перенос автовокзала с пл. Лядова г. Н.Новгорода).

**Индивидуальный транспорт**

На данный момент уровень автомобилизации Новинского сельсовета составляет 284 авт. на 1000 чел. что, в общем, соответствует уровню автомобилизации Богородского района. Рассматривая современные темпы роста уровня автомобилизации населения Богородского района логично предположить, что на расчётный срок автомобилизация населения составит 300 авт./тыс. чел., а на расчётный срок 500 авт./тыс. чел. Информация по индивидуальному транспорту представлена в таблице 1.24.

**Таблица 1.24. Информация по индивидуальному транспорту**

Транспортные средства	Сущ. положение	I очередь строительства		Расчетный срок	
		Уровень автомобилизации	Всего	Уровень автомобилизации	Всего
Легковые автомобили	1723	300	3761	500	35815
Грузовые автомобили	150		327		3114
Общее количество транспортных средств	1873		4088		38929

### **1.6.3. Гаражи, стоянки, предприятия по обслуживанию транспорта, АЗС**

#### **1.6.3.1 Гаражи, стоянки**

##### Существующее положение

В настоящее время на территории Новинского сельсовета отсутствуют крупные гаражные массивы. На территории всех населённых пунктов сельсовета располагаются группы частных гаражей на 1-4 машиномест. Существующая застройка в населённых пунктах сельсовета представлена:

- малоэтажной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками (1-2 этажа), здесь одиночные гаражи располагаются рядом с домами владельцев машин.
- малоэтажной секционной застройкой (2-3 эт.), гаражи располагаются малыми группами по 2-4 гаража.
- коммерческой застройкой – малоэтажной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками (1-3 эт.), в данном случае одиночные гаражи располагаются либо рядом с домами владельцев машин, либо в нижних этажах коттеджей (или пристроены к ним).

На территории Новинского сельсовета также отсутствуют крупные автостоянки. Это вызвано отсутствием крупных объектов тяготения населения на территории сельсовета. Небольшие площадки для стоянки автомобилей есть лишь у кафе и магазинов в п. Новинки, п. Кусаковка, д. Сартаково, и др., а также у административных зданий предприятий расположенных на территории сельсовета.

##### Проектные предложения по гаражам и стоянкам

На участках планируемой застройки предусмотрены:

- Гаражи для малоэтажного строительства предусмотрены как отдельно стоящие, так и в составе коттеджа;
- Для 3-этажной застройки постоянное хранение автотранспортных средств предусмотрено на территории на специальных участках изолированных от транзитного движения;
- Для 10, 18 и 25 этажной застройки постоянное хранение автотранспортных средств предусмотрено на территории и в подземных автостоянках;

- Постоянное хранение индивидуальных легковых автомобилей для жилья предусмотрено из расчета 70% от количества квартир;
- Предусмотрено двойное использование автостоянок в дневное время для работающих в ближайших учреждениях, в ночное время для жителей ближайших домов;
- Временные гостевые автостоянки предусмотрены вдоль автодорог шириной не менее 7 метров.

### **1.6.3.2. Станции технического обслуживания легковых и грузовых автомобилей**

В настоящее время в Новинском сельсовете существует лишь одна станция технического обслуживания грузовых автомобилей, станций технического обслуживания для легковых автомобилей нет. Тем не менее, их строительство является оправданным, причиной тому служит, во-первых, всё возрастающий уровень автомобилизации населения района; во-вторых, большой уровень временного населения (дачников) приезжающих летом на территорию Новинского сельсовета; в третьих, отведение больших территорий под коттеджную и индивидуальную застройку.

Их расположение наиболее целесообразно на двух основных автомобильных дорогах проходящих по территории Новинского сельсовета:

**- 22 ОП РЗ 22 К-0125 Рязск-Касимов-Муром-Н.Новгород;**

**- 00 ОП ФЗ Р-158 Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов;**

Расчет требуемого количества постов СТО выполнен в соответствии с п. 11.26 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» от 20 мая 2011 г., и приведен в таблице 1.25.

**Таблица 1.25 Станции технического обслуживания**

<b>Расчетный период</b>	<b>Расчетное количество</b>	<b>Количество на пост СТО</b>	<b>Требуемое количество постов СТО</b>
I очередь строительства	4088	200	20
Расчетный срок	38929	200	195

Таким образом, на **расчетный срок** проектом предлагается строительство двух станций технического обслуживания на 10 постов (1 га) в районе Кудьминской промзоны и



по автодороге 22 ОП РЗ 22 К-0125 Рязск-Касимов-Муром-Н.Новгород в районе п. Новинки.

### **1.6.3.3.Автозаправочные станции**

На территории Новинского сельсовета на данный момент (2014г.) функционирует три заправочных станции:

- АЗС ООО «Терминал» располагается в п. Новинки, ул. Новая, 126б, имеет 6 топливораздаточных колонок и обслуживает транспорт движущийся по трассе 22 ОП РЗ 22 К-0125 Рязск-Касимов-Муром-Н.Новгород.
- АЗС ООО «Терминал» п. Кусаковка ул. Центральная 1 к2, имеет 6 топливораздаточных колонок.
- АЗС «Ларек» Кудьминская промзона 10а.

Расчет требуемого количества колонок АЗС выполнен в соответствии с п. 11.27 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» от 20 мая 2011 г., и приведен в таблице 4.7

**Таблица 1.26. Расчет автозаправочных станций**

Расчетный период	Расчетное количество автомобилей	Количество автомобилей на 1 колонку	Требуемое количество колонок
I очередь строительства	4088	1200	3
Расчетный срок	38929	1200	32

Данный расчет показывает, что на территории Новинского сельсовета количество АЗС на расчетный срок недостаточно. Тем не менее, их строительство не является оправданным, поскольку территория Новинского сельсовета прилегает к г. Нижний Новгород, где количество АЗС достаточно. Дополнительного строительства АЗС не требуется.

Таблица 1.27. Техничко-экономические показатели, основные объемы работ, на I очередь строительства и на расчётный срок.

Наименование объектов	Един. измер.	В том числе:		
		Сущест. положение	I оч.стр-ва <u>новое стр-во</u> реконстр.	Расчетный срок
<b>Внешний транспорт:</b>				
Железная дорога	км	11,65	11,65	11,65
Речной транспорт	км	нет	нет	нет
Воздушный транспорт	км	нет	нет	нет
<b>Улично-дорожная сеть:</b>				
Автомобильные дороги федерального значения	км	6,55	6,55	6,55
Автомобильные дороги регионального значения	км	8,45	8,45	8,45
Автомобильные дороги межмуниципального значения. Главные улицы населённых пунктов.	км	20,16	32,41	23,25
Автомобильные дороги местного значения, улицы населенных пунктов	км	36,79	21,18	24,63
<b>Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:</b>				
Мост, путепровод	объект	6, 1	8, 1	9, 1
Водопускное сооружение	объект	нет	нет	нет
Развязка автомобильная в разных уровнях	объект	нет	нет	1
<b>Общественный транспорт:</b>				
Маршрут автобуса	Марш./км	7/20,84	9/32,13	10/39,51
<b>Сооружения для обслуживания транспортных средств:</b>				
Станции технического обслуживания	Кол-во/пост	нет	нет	2/10
Автозаправочные станции	объект	3	3	3

## **Глава 1.7 Инженерная инфраструктура**

### Водоснабжение населенных пунктов

#### Существующее положение

Источником водоснабжения Новинского сельского поселения являются как подземные воды (артезианские скважины и каптажи родников), так и поверхностные (р. Ока). На территории поселения насчитывается 16 артезианских скважин общим дебитом более 118 м<sup>3</sup>/час (2832 м<sup>3</sup>/сут) для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения (характеристики скважин и качества питьевой воды приведены в таблице 7.2).

Согласно данным, предоставленным ООО «Коммунальщик», качество воды артезианских скважин Новинского сельского поселения не соответствует требованиям Сан-ПиН 2.1.4.1074 – 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» из-за повышенного значения общей жесткости.

Централизованное водоснабжение имеется в п. Новинки, д. Кусаковка, с.п. Кудьма, д. Комарово и д. Сартаково.

Схема водоснабжения в населенных пунктах Новинки, Кудьма, Комарово и Сартаково следующая: вода из артезианских скважин насосами I подъема подается в водонапорную башню, из которой поступает в разводящую сеть и далее к потребителям. Станции водоподготовки (умягчения) в сельском поселении отсутствуют, вода потребителям подается без очистки. Водоснабжение п. Новинки осуществляется также от поверхностного водозабора на р. Ока производительностью 10 м<sup>3</sup>/сут, износ водозабора составляет 85%.

В д. Кусаковка вода от каптажей родников насосами I подъема подается в резервуары для хранения воды и далее насосной станцией II подъема подается в разводящую водопроводную сеть.

В деревнях Новопавловка и Ромашково централизованное водоснабжение отсутствует, жители пользуются водой из шахтных колодцев и индивидуальных артскважин.

Общая протяженность водопроводных сетей Новинского сельского поселения составляет 23,6 км, в среднем состояние водопроводных сетей и сооружений оценивается как неудовлетворительное, в среднем износ составляет 90% (табл. 1.18).

Согласно данным, предоставленным ООО «Ясная Поляна», водопотребление Яснополянского сельского поселения составляет 451,025 м<sup>3</sup>/сут (табл. 1.17).

По данным, предоставленным ООО «Коммунальщик», водопотребление Новинского сельского поселения составляет 698,65 м<sup>3</sup>/сут в т.ч.:

- население – 541,48,00 м<sup>3</sup>/сут;
- на нужды промпредприятий и организаций, забирающих воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода – 157,17 м<sup>3</sup>/сут.

Водоснабжение Кудьминской промышленной зоны осуществляется от поверхностного водозабора «Малиновая Гряда» на р. Ока по водоводу диаметром 200 мм протяженностью 13,5 км.

*Таблица 1.17- Водопотребление Новинского сельского поселения*

№ п/п	Наименование потребителей	Кол-во потребит., чел	Норма водопотреб., л/сут на чел.	Водопотребление на хоз.-питьевые нужды, м <sup>3</sup> /сут	Водопотребление организаций, м <sup>3</sup> /сут	Всего, м <sup>3</sup> /сут
1	п. Новинки	2417	74,47	180,00	73,49	253,49
2	с.п. Кудьма	2466	111,52	275,00	83,68	368,58
3	д. Кусаковка	913	48,19	44,00	-	44,00
4	д. Сартаково	194	46,39	9,00	-	9,00
5	д. Комарово	417	62,35	26,00	-	26,00
6	д. Новопавловка	121	40	4,84	-	4,84
7	д. Ромашково	66	40	2,64	-	2,64
	<b>ВСЕГО</b>	<b>6594</b>		<b>541,48</b>	<b>157,17</b>	<b>698,65</b>

Таблица 1.18 - Водопроводные сети и сооружения в населенных пунктах Новинского сельского поселения

№ п/п	Местонахождение	Водопроводные сооружения						Водопроводные сети			
		Номер по паспорту	Дебит, м³/час	Марка насоса	% износа	Емкости для хранения воды	% износа	Протяженность, км	Диаметр, мм	Материал	% износа
<b>п. Новинки</b>											
1	ул. Полевая	7 (62)	5,00	ЭЦВ 6-10-140	100	ВБ 40м³/20 м	90	5,600	40-210	сталь, ПНД	100
2	ул. Новая	8	5,00	ЭЦВ 6-10-120	100	ВБ 30м³/12 м	90				
3	ул. Нагорная	б/н	5,00	ЭЦВ 6-10-140	4	ВБ 30м³/12 м	90				
4	ул. Новая (№4)	б/н	5,00	ЭЦВ 6-10-140	4						
5	ул. Береговая	б/н	5,00	ЭЦВ 6-10-140	88	ВБ 20м³/10 м	100				
6	ул. Береговая (№2)	б/н	5,00	ЭЦВ 6-10-120							
	<b>Всего</b>		<b>30,00</b>					<b>5,600</b>			
<b>с.п. Кудьма</b>											
7	ул. Заводская, 29	1 (113)	7,92	ЭЦВ 6-5,6-110	88			7,000	15-219	сталь, ПНД	100
8	ул. Заводская, 30	2 (114)	10,68	ЭЦВ 6-5,6-110	88						
9	ул. Заводская, 34	3 (79839)	20,00	ЭЦВ 5-5,6-110	64	ВБ 40м³/12,3 м	100				
10	ул. Пушкина, 20д	4 (79843)	20,00	ЭЦВ 6-16-110	64						
11	ул. Станционная, 72б	5	9,40	ЭЦВ 5-5,6-125	100	ВБ 30м³/9,4 м	100				
12	ул. Заводская, 33а	6	5,00	ЭЦВ 5-4-125	4						
	<b>Всего</b>		<b>73,00</b>					<b>7,000</b>			
<b>д. Сартаково</b>											
13	ул. Центральная		5,00	ЭЦВ 6-10-120	88	ВБ 30м³/15 м	100	2,200	15-110	сталь, чугун, ПНД	100
14	ул. Центральная	148/2	5,00	ЭЦВ 6-10-120							
	<b>Всего</b>		<b>10,00</b>					<b>2,200</b>			
<b>д. Комарово</b>											
15	ул. Школьная, 1а		5,00	ЭЦВ 6-10-120	88	ВБ 30м³/15 м	100	1,800	15-100	ПНД	25
	<b>Всего</b>		<b>5,00</b>					<b>1,800</b>			
<b>д. Кусяковка</b>											
16	ул. Горская					Резервуар 15 м³		7,000	50	ПНД	100
17	ул. Горская (каптаж)					Резервуар 30 м³					
18	ул. Изосемлевская (каптаж)										
	<b>Всего</b>							<b>7,000</b>			
	<b>Всего по таблице</b>		<b>118,00</b>					<b>23,600</b>			

### Проектное предложение

На перспективу в связи с повышением степени комфортности существующего жилья и планируемой застройки жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, водопотребление по Новинскому сельсовету составит 25182,13 м<sup>3</sup>/сут., из них:

- население – 16261,01 м<sup>3</sup>/сут;
- на нужды промпредприятий, забирающих воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода – 216,89 м<sup>3</sup>/сут;
- полив территории – 5427,16 м<sup>3</sup>/сут;
- неучтенные расходы – 1626,20 м<sup>3</sup>/сут;
- расход воды на пожаротушение – 1651,00 м<sup>3</sup>/сут.

Расчет расходов водопотребления на I очередь строительства и на расчётный срок представлен в таблице 1.19.

Увеличение водопотребления промпредприятиями принимается на 15 % на I очередь и на 20 % на расчетный срок в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (п.2.10).

Проектом предлагается дальнейшее развитие систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах Новинского сельского поселения. Планируемые кварталы жилой застройки проектом предлагается подключить к существующей централизованной системе водоснабжения, для этого необходимо строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома, а также планируемые сети необходимо закольцевать с существующими водопроводными сетями.

На I очередь строительства существующие сети водопровода в п. Новинки, с. п. Кудьма, д. Кусаковка и д. Сартаково, ввиду полного износа, подлежат перекладке с заменой труб и колодцев на новые из современных материалов. Водонапорные башни также подлежат реконструкции из-за полного износа. Кроме того, предлагается реконструкция существующей в п. Новинки насосной станции первого подъема от водозабора р. Оки.

Все существующие артезианские скважины, за исключением двух скважин в п.Новинки, подлежат тампонированию специальными тампонажными смесями, так как не соблюдается I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

На I очередь строительства проектом предлагается создание водозаборных узлов для каждого из населенных пунктов Новинского сельского поселения (за границами населенных пунктов). Водозаборный узел должен состоять из артезианских скважин, емкостей для хранения воды и станции водоподготовки (умягчения) для обеспечения качества воды соответствию требованиям СанПиН 2.1.4.544-96 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

В деревнях Комарово, Ромашково и Новопавловка на I очередь строительства проектом рекомендуется создание объединенной системы водоснабжения от единого водозаборного узла.

Водоснабжение д. Кусаковка предусматривается от существующих каптажей родников, при необходимости следует выполнить их реконструкцию и увеличение мощности.

Водоснабжение расчетных участков на расчетный срок предусматривается от водозабора «Малиновая Гряда» города Нижнего Новгорода.

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровня режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;

- контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей;

- выполнить ограждение I пояса ЗСО для всех артезианских скважин городского округа;

- в пределах I – III поясов ЗСО скважин разработать комплекс водоохраных мероприятий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и согласовать его с районным ЦГСЭН;

- тампонирующее не используемых артезианских скважин специальными тампонажными смесями, с последующим восстановлением естественного состояния водовмещающих горизонтов;

Таблица 1.19 - Водопотребление на I очередь строительства и на расчетный срок Новинского сельсовета

№ п/п	Наименование потребителей	Кол-во насел., чел.	Норма водопот., л/сут на чел.	Хоз.-питьевые нужды, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Расходы на производ. нужды, м³/сут	Полив, м³/сут	Пожаротушение, м³/сут	Всего, м³/сут
<b>I очередь (2017 г.)</b>									
1	п. Новинки	9461	180	1702,98	170,29	84,51	567,66	162,00	2687,44
2	с.п. Кудьма	2459	180	442,62	44,26	96,23	147,54	162,00	892,65
3	д. Кусаковка	910	160	145,60	14,56		54,60	135,00	349,76
4	д. Сартаково	194	160	31,04	3,10		11,64	81,00	126,78
5	д. Ромашково	66	50	3,30	0,33		3,96	54,00	64,59
6	д.Новопавловка	121	160	19,36	1,94		7,26	81,00	109,56
7	д. Комарово	416	160	66,56	6,66		24,96	135,00	233,18
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13627</b>		<b>2411,46</b>	<b>241,14</b>	<b>180,74</b>	<b>817,62</b>	<b>810,00</b>	<b>4463,96</b>
<b>Расчетный срок (2037 г.)</b>									
1	п. Новинки	85886	180	15459,5	1546,0	101,41	5153,20	949,00	23209,00
2	с.п. Кудьма	2639	180	475,02	47,50	115,48	158,34	162,00	958,34
3	д. Кусаковка	939	180	169,02	16,90		56,34	135,00	377,26
4	д. Сартаково	350	180	63,00	6,30		21,00	135,00	225,30
5	д. Ромашково	69	50	3,45	0,35		4,14	54,00	61,94
6	д.Новопавловка	140	160	22,40	2,24		8,40	81,00	114,04
7	д. Комарово	429	160	68,64	6,86		25,74	135,00	236,25
	<b>ВСЕГО</b>	<b>90452</b>		<b>16261,01</b>	<b>1626,20</b>	<b>216,89</b>	<b>5427,16</b>	<b>1651,00</b>	<b>25182,13</b>
Примечания: - расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека в соответствии со СНиП 2.04.02-84*;									
- расход воды на пожаротушение представлен в табл.1.20									



- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;

- снижение промышленного водопотребления за счет обновления технологических процессов и использования очищенных стоков вод в производстве;

- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения.

### Противопожарное водоснабжение

#### Существующее положение

В настоящее время в Новинском сельском поселении для хранения противопожарного запаса воды используются водонапорные башни, а так же водоемы и пруды. В д. Сартаково для нужд пожаротушения имеется противопожарный водоем емкостью 6м<sup>3</sup>, износ резервуара составляет 100%; в д. Кусяковка размещается 3 резервуара для хранения воды.

#### Проектное предложение

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с СП 31.13330-2012 и СНиП 2.08.02-89 приведены в таблице 1.20.

*Таблица 1.20 - Расходы на наружное пожаротушение Новинского сельского поселения*

№ п/п	Название населенного пункта	Кол-во населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с		Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с	Общий расход на I очередь		Общий расход на расчетный срок	
		I очер.	Расч. срок	I очер.	Расч. срок		л/с	м <sup>3</sup> /сут	л/с	м <sup>3</sup> /сут
1	п. Новинки	9461	85886	10	35x2	5	15	162	75	949
2	с.п. Кудьма	2459	2639	10	10	5	15	162	15	162
3	д. Кусяковка	910	939	10	10	2,5	12,5	135	12,5	135
4	д. Сартаково	194	350	5	10	2,5	7,5	81	12,5	135
5	д. Ромашково	66	69	5	5	-	5	54	5	54
6	д. Новопавловка	121	140	5	5	2,5	7,5	81	7,5	81
7	д. Комарово	416	429	10	10	2,5	12,5	135	12,5	135
	<b>всего</b>	<b>13627</b>	<b>90452</b>				<b>75</b>	<b>810</b>	<b>140</b>	<b>1651</b>

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

На I очередь строительства и расчетный срок проектом предлагается в населенных пунктах Новинки и Кудьма, а также в расчетных участках для обеспечения подачи воды на пожаротушение закольцевать планируемые участки водопроводных сетей с

существующими сетями и установить колодцы с гидрантами в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02 – 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для хранения неприкосновенного запаса воды на пожаротушение проектом предлагается строительство 3 и 4 пожарных водоемов (резервуаров) 50–60 м<sup>3</sup> каждый в Кудьме и Новинках соответственно. Действующий напор в сетях водопровода должен быть обеспечен не менее 10 м.

В населенных пунктах Сартаково, Комарово и Новопавловка для обеспечения подачи воды на пожаротушение должно быть предусмотрено строительство двух-трех резервуаров емкостью 25–30 м<sup>3</sup> каждый в каждом из данных населенных пунктов. В д. Кусяковка необходимо строительство трех пожарных резервуаров (водоемов) емкостью 50–60 м<sup>3</sup> каждый. В д. Новопавловка на расчетный срок проектом предлагается строительство пожарного пирса к пруду Пыра.

Радиус обслуживания резервуаров составляет 100 – 200 м, для увеличения радиуса обслуживания следует проложить от них тупиковые трубопроводы  $\varnothing$ 200 мм длиной не более 200 м с устройством на конце тупика колодца для забора воды. Резервуары необходимо разместить в центре жилой застройки.

Для площадок промышленных зон, существующих и осваиваемых в перспективе, предусмотрено сооружение противопожарных резервуаров на каждой площадке емкостью не менее 150 м<sup>3</sup>, также возможно использование существующих озер и прудов в качестве пожарных водоемов.

## **1.7.2. Водоотведение**

### Существующее положение

На территории Новинского сельского поселения централизованная система водоотведения имеется в п. Новинки и с.п. Кудьма.

Схема канализации п. Новинки следующая: сточные воды от многоквартирной жилой застройки и общественных зданий собираются системой самотечных коллекторов в КНС производительностью 150 м<sup>3</sup>/сут, откуда по напорному коллектору диаметром 200 мм и протяженностью 1 км транспортируются на биологические очистные сооружения производительностью 300 м<sup>3</sup>/сут. Очистные сооружения поселка находятся в аварийном состоянии (износ 100%), выпуск сточных вод осуществляется на рельеф без очистки. Протяженность дворовых канализационных сетей п. Новинки диаметром 110-160 мм составляет 1,433 км.

В с.п. Кудьма сточные воды от многоквартирной жилой застройки перекачиваются канализационной насосной станцией производительностью 10 м<sup>3</sup>/сут по напорному коллектору диаметром 100 мм протяженностью 2,3 км на биологические пруды общей производительностью 500 м<sup>3</sup>/сут. Сточные воды от промышленной зоны с.п. Кудьма поступают на канализационную насосную станцию производительностью 240 м<sup>3</sup>/сут и далее сбрасываются на рельеф без очистки. Протяженность дворовых канализационных сетей с.п.Кудьма диаметром 100 мм составляет 5,2 км.

Состояние очистных сооружений, канализационных насосных станций и канализационных коллекторов п. Новинки и с.п. Кудьма оценивается как неудовлетворительное, износ составляет 100 %.

В остальных населенных пунктах Новинского сельского поселения централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгреба и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

Согласно данным, предоставленным ООО «Коммунальщик», водоотведение п.Новинки и с.п. Кудьма составляет 403,00 м<sup>3</sup>/сут в т.ч.:

- в централизованную канализацию – 386,00 м<sup>3</sup>/сут;
- в выгребы (септики, отстойники) – 17,00 м<sup>3</sup>/сут.

#### Проектное предложение

На расчетный срок в связи с повышением степени комфортности существующей жилой застройки и планируемой застройкой жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, расходы сточных вод по Новинскому сельсовету составят 14280,98 м<sup>3</sup>/сут, из них:

- население – 12982,72 м<sup>3</sup>/сут;
- расходы производственных стоков – 375,00 м<sup>3</sup>/сут;
- неучтенные расходы – 1298,26 м<sup>3</sup>/сут.

Расчет расходов сточных вод на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 1.21.

На I очередь строительства увеличение водоотведения промпредприятиями принимается на 20 % и на расчетный срок на 25% в соответствии со СНиП 2.04.03-85\* "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9)

На I очередь строительства в 2017 г. в п. Новинки проектом предлагается реконструкция существующих очистных сооружений.

Существующие канализационные насосные станции и канализационные коллекторы п. Новинки и с.п. Кудьма подлежат реконструкции на I очередь строительства в 2016-2017 г.г. ввиду их полного износа.

Кроме этого на I очередь строительства в 2016 г.

на одном из присоединяемых к п. Новинки участку предполагается строительство новых канализационных очистных сооружений для механической и биологической очистки без полей фильтрации и орошения. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.13 санитарно-защитная зона таких очистных составляет 300 м. Мощность данных очистных планируется увеличить с 1500 м<sup>3</sup>/сут в 2016 году до 3000 м<sup>3</sup>/сут в 2018 году. В 2016 г. планируется строительство коллектора от данных очистных для сброса очищенных сточных вод в р. Кудьму.

В 2018 г. планируется демонтаж и рекультивация существующих Кудьминских очистных сооружения и полей фильтрации, а также существующего канализационного коллектора.

Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Богородского муниципального района Нижегородской области на 2011-2020 годы, утвержденной решением Земского собрания от 11.08.2011 №82, планируется строительство локальных очистных сооружений в п. Кудьма (2018 г.) и п. Новинки (2019 г.)

На расчетный срок водоотведение сточных вод с территории п. Новинки планируется по коллектору в существующую канализационную линию Д=900-1800 мм, проходящую по ул. Голованова-пос. Ляхово-ул. Большая города Нижнего Новгорода.

Водоотведение существующих и перспективных кварталов индивидуальной жилой застройки п. Новинки, с.п. Кудьма возможно, осуществлять по двум вариантам.

Первый вариант.

Подключение к существующей централизованной системе водоотведения – строительство канализационных насосных станций и прокладка канализационных коллекторов.

Второй вариант.

Владельцы индивидуальных жилых домов по согласованию с местными органами надзора могут использовать компактные установки полной биологической очистки на своих приусадебных участках.

Реализация любого из вариантов зависит от решения администрации Новинского сельского поселения, от темпов застройки и финансовых возможностей застройщиков.

В остальных населенных пунктах Новинского сельсовета для индивидуальных владельцев, существующих и проектируемых жилых домов может быть рекомендовано

использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения с.п. Кудьма, поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м<sup>3</sup> стока.

Существующие приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Сточные воды от промышленной зоны п. Новинки и с.п. Кудьма проектом предлагается отводить в систему централизованной канализации данных населенных пунктов, предварительно подвергнув очистке на локальных очистных сооружениях.

Кроме того на всех существующих и проектируемых промышленных площадках следует предусмотреть строительство систем организованного водоотвода поверхностных вод с локальными очистными сооружениями ливневых стоков.

В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Таблица 1.21 - Водоотведение на I очередь строительства и на расчетный срок Новинского сельсовета

№ п/п	Наименование потребителей	Кол-во насел., чел.	Норма водо-отв., л/сут на чел.	Расход хоз.-бытовых стоков × К, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Расходы производ. стоков, м³/сут	Всего, м³/сут
<b>I очередь (2017 г.)</b>							
1	п. Новинки	9461	180	1362,84	136,28	150,00	1649,12
2	с.п. Кудьма	2459	180	354,10	35,41	150,00	539,51
3	д. Кусаковка	910	160	115,96	11,60		127,56
4	д. Сартаково	194	160	15,52	1,55		17,07
5	д. Ромашково	66	50	1,65	0,17		1,82
6	д. Новопавловка	121	160	9,68	0,97		10,65
7	д. Комарово	416	160	33,28	3,33		36,61
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13627</b>		<b>1893,03</b>	<b>189,31</b>	<b>300,00</b>	<b>2382,34</b>
<b>Расчетный срок (2037 г.)</b>							
1	п. Новинки	85886	180	12439,44	1243,94	187,50	13870,88
2	с.п. Кудьма	2639	180	380,02	38,00	187,50	230,52
3	д. Кусаковка	939	180	84,51	8,45		92,96
4	д. Сартаково	350	180	31,50	3,15		34,65
5	д. Ромашково	69	50	1,73	0,17		1,90
6	д. Новопавловка	140	160	11,20	1,12		12,32
7	д. Комарово	429	160	34,32	3,43		37,75
	<b>ВСЕГО</b>	<b>90452</b>		<b>12982,72</b>	<b>1298,26</b>	<b>375,00</b>	<b>14280,98</b>
Примечание: - К = 0,8 для п.Новинки и с.п. Кудьма и К = 0,5 для остальных населенных пунктов							

### **1.7.3 Газоснабжение**

Раздел газоснабжение разработан на основании:

- схемы газоснабжения и газификации Богородского муниципального района Нижегородской области;
- схемы гидравлического расчета ГРС «Богородск» Богородского муниципального района Нижегородской области;
- данных, предоставленных администрацией Богородского муниципального района.

#### Существующее положение

Газоснабжение Новинского сельсовета Богородского муниципального района осуществляется природным газом от газораспределительной станции ГРС «Богородск» ( $P_{\text{вых}}=1,2$  МПа,  $Q_{\text{ч}}=49,28$  тыс.куб.м/час,  $Q_{\text{г}}=121,8$  млн.куб.м/год) и сжиженным газом. От газораспределительной станции газ поступает с помощью газопроводов высокого давления I, II категории, к существующим ГРП, ГРПБ и ГРПШ, а от них к потребителям по газопроводам низкого давления. Схемы газопроводов высокого давления приняты тупиковые. Сжиженный газ поступает в Новинский сельсовет в баллонах.

Газ используется на коммунально-бытовые нужды, нужды предприятий, а так же нужды населения (отопление, приготовление горячей воды, пищеприготовление).

#### Проектное предложение

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Богородского муниципального района Нижегородской области на 2011-2020 годы, утвержденной решением Земского собрания от 11.08.2011 №82, планируется строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 2 км от п. Кудьма (ул. Станционная) до п. Новинки (ул. Дачная) в 2015 г.

На расчетный срок строительства предусматривается обеспечить природным газом все новостройки Новинского сельсовета и постепенную газификацию неохваченного существующего жилого фонда.

Проектное газоснабжение промышленных, коммунально-бытовых и индивидуальных потребителей предусматривается от внутриквартальных ГРПБ и ГРПШ. Газ предполагается использовать на отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и на нужды промпредприятий.

Газопроводы высокого давления к промпредприятиям будут прокладываются по мере получения лимитов на газ и строительство газопроводов. Малые котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Расчет потребления газа произведен по нормам СНиП 42-01-2002 и Пособия «Основы проектирования, строительства и реконструкции распределительных систем», том I, часть I, стр.119-124.

На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>.

Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Расход природного газа принят ориентировочно по укрупненным показателям и приведен в таблице 1.22.

*Таблица 1.22 - Ориентировочный расход природного газа*

<b>Наименование</b>	<b>1 очередь строитель- ства (2017г) тыс. нм<sup>3</sup>/год</b>	<b>На расчетный срок (2037г) тыс. нм<sup>3</sup>/год</b>
п. Новинки	2838,3	25765,8
п. Кудьма	737,70	791,70
д. Кусаковка	273,0	281,7
д. Сартаково	58,2	105,00
д. Ромашково	19,8	20,7
д. Новопавловка	36,3	42,00
д. Комарово	124,8	128,7

#### **1.7.4 Электроснабжение**

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 "Инструкции по проектированию городских электрических сетей"

#### Существующее состояние



В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100 % территории Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области.

Потребителями электроэнергии являются промышленность, коммунально-бытовой сектор, строительство, транспорт, магистральные газопроводы, сельскохозяйственное производство.

Главным источником генерации электрической энергии для Богородского муниципального района является Нижегородская ГЭС, установленной мощностью 520 МВт, расположенная на реке Волге у города Заволжье в Городецком районе Нижегородской области. Связь Нижегородской ГЭС с энергосистемой Богородского муниципального района осуществляется линиями электропередачи напряжением 220 кВ и 110 кВ.

Основная электрическая сеть энергосистемы Новинского сельсовета, сформирована из линий электропередачи и подстанций напряжением 35 и 10 кВ, которые подключены от ПС «Митино» 110/35/10 кВ. Также по территории сельсовета проходит Транзитная ЛЭП 220 кВ от ПС Нижегородская на ПС Нагорная.

Перечень и технические характеристики подстанций Новинского сельсовета приведены в таблице 1.23.

*Таблица 1.23 - Понижительные подстанции Новинского сельсовета*

Название подстанции	Местоположение	Тип	Мощность трансформаторов, МВА	Текущий объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей, МВА
Митино	Богородский район. Кудьминская промышленная зона	110/35/10	16x2	0

Электроснабжение Новинского сельсовета происходит следующим образом: от ПС «Митино» (110/35/10) в Богородском муниципальном районе Нижегородской области посредством ЛЭП 10 кВ.

Общая протяженность ЛЭП в границах Новинского сельсовета составляет:

- ЛЭП 220 кВ -14,5 км;
- ЛЭП 110 кВ -1 км;
- ЛЭП 35 кВ – 8 км;
- ЛЭП 10 кВ – 85 км.

### Проектные предложения

Перспективные электрические нагрузки потребителей Новинского сельсовета подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Для общественных зданий и планируемой жилой застройки в расчетах приняты удельные показатели, учитывающие электропищеприготовление.

Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях принято централизованным, в индивидуальной застройке – от индивидуальных отопительных установок на газовом топливе.

Удельные расчётные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.1.1<sup>1</sup> (дополнительная) РД 34.20.185-94

Электрические нагрузки неучтённых потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

При отсутствии к настоящему времени конкретных исходных данных о характере застройки территорий производственного назначения, для перечисленных выше объектов капитального строительства, приняты следующие укрупненные удельные электрические нагрузки, приведённые к шинам 10 кВ ЦП (РП):

для объектов промышленного и производственно-складского назначения  $\approx 40$  Вт/м<sup>2</sup> производственной площади, в том числе для территорий индустриальных парков, включающих производство, жилую и общественную застройку;

- для объектов транспортно-логистической системы  $\approx 20$  Вт/м<sup>2</sup> производственной площади;
- для объектов инженерно-коммунального и транспортного назначения  $\approx 40$  Вт/м<sup>2</sup> производственной площади;
- для объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения  $\approx 50$  Вт/м<sup>2</sup> общей площади (ОП);
- для объектов рекреационного назначения  $\approx 0,5 - 1,0$  кВт/1 рабочее место;

- для объектов агропромышленного назначения  $\approx 8 - 10$  кВт/1 рабочее место.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы муниципальных образований района выполнен ниже (Таблица 1.24)

Таблица 1.24 - Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы муниципальных образований

Наименование населённых пунктов	2012 г.		2017г.		2037 г.	
	Численность, чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Численность, чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Численность, чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт
п. Новинки	2417	746	9461	2920	85886	26662
п. Кудьма	2466	695	2459	693	2639	743
д. Кусаковка	913	453	910	451	939	466
д. Сартаково	194	174	194	174	350	314
д. Ромашково	66	39	66	39	69	40
д. Новопавловка	121	110	121	110	140	127
д. Комарово	417	155	416	155	429	160
Итого по сельскому поселению	<b>6594</b>	<b>2217</b>	<b>13627</b>	<b>4542</b>	<b>90452</b>	<b>28512</b>

Предложения Федерального плана Развития:

Согласно Федеральному плану развития разрабатывается проект нового поселения с предполагаемой разработкой системы электроснабжения сторонними организациями, в юго-восточной части сельсовета Новинки.

Проектные предложения генерального плана

На расчетный период проектом предусматривается строительство нового центра питания - понижающей электроподстанции и электрической сети 110кВ - для электроснабжения объектов жилищного строительства, расположенных на участках, предоставленных Фондом РЖС, около д. Кусаковка и п. Новинки. Участок, занимаемый непосредственно ПС, имеет размеры 100X50 м. Охранная зона понизительной электроподстанции составляет 50м (до предприятий торговли, общественного питания, коммунально-бытовых предприятий), 150м (площадки отдыха в микрорайонах), 300м (жилые здания, спальные корпуса детских учреждений, поликлиники), согласно СТО 56947007-29.240.037-2010 Экологическая безопасность. Электрическая безопасность электросетевых объектов. Санитарно-защитная зона (согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.) - 300м.

Санитарно-защитная зона может быть сокращена при применении подстанций закрытого типа с шумозащитой и защитой от электро-магнитного излучения.

Также проектом предусматривается на расчетный срок размещение 2 электроподстанций 110 кВт (одна из них может рассматриваться как альтернативная) в северо-восточной части п. Новинки в непосредственной близости от границ г. Н. Новгорода, их необходимо выполнить закрытого типа для максимального сокращения СЗЗ.

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 1.25.

*Таблица 1.25 - Перечень предложений и мероприятий по развитию системы электроснабжения, выполняемые в период первой очереди реализации генерального плана*

№ п/п	Перечень мероприятий	Параметры (штуки), кВт /Протяженность, км
Строительство Трансформаторных подстанции		
1	Строительство Трансформаторных подстанций в п. Новинки	10(33)/-
Реконструкция Трансформаторных подстанции		
1	Реконструкция Трансформаторной подстанции в д. Сартаково	10(1)/-
Строительство ЛЭП		
1	Строительство ЛЭП 10 кВ	-/70,0

Согласно Программе развития электроэнергетики Нижегородской области на 2011-2016 годы (приказ Министерства от 28.04.2012 № 44) по территории Новинского сельсовета будет проходить ВЛ 220 «Нижегородская – Борская» с заходом одной цепи на ПС «Нагорная».

#### **1.7.5 Водоотвод поверхностных стоков**

В существующей застройке населенных пунктов сельсовета ливневая канализация отсутствует. Поверхностный водоотвод осуществляется по рельефу в овраги и их отвершки.

На территориях с новой застройкой планируется применение двух типов ливневой канализации: закрытой (на участках ООО «КвартстройЦентр») и открытой (на остальных участках инвестиционной застройки).

Открытая ливневая канализация подразумевает водоотвод по проезжим частям улиц с дальнейшим сбросом поверхностных вод по быстотокам в овраги после предварительной очистки в колодцах с фильтрпатронами в соответствии с нормами СанПиН

2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

На дне оврагов планируется создание системы прудов, связанных между собой протоками. Из быстротоков вода попадает в верхний пруд, имеющий переливное устройство, которое при переполнении водоема сбрасывает воду по протоку в следующий пруд, находящийся ниже по рельефу. Перед каждым прудом предполагается размещение блока для очистки. Далее из оврага, расположенного на территориях ООО «ЭкоГрад» и ООО «Капстройинвест», с помощью насосной станции избыток поверхностных вод перекачивается в сбросной коллектор проектируемых канализационных очистных сооружений. Из данного коллектора очищенная вода сливается в р. Кудьму.

Из закрытой системы ливневой канализации участков ООО «КвартстройЦентр» поверхностные воды также сбрасываются в овраг с системой прудов, расположенный на территории д. Кусаковка. Из оврага по открытому водоотводному лотку избыток поверхностных ливневых и талых вод сбрасывается в осушительный канал, проходящий в непосредственной близости от промзоны и впадающий в р. Кудьму.

## **Глава 1.8. Охрана окружающей среды с материалами оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду**

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 42.13330.2011 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

### **1.8.1 Общий анализ экологического состояния и особенностей**

#### Территории

Территория Новинского сельсовета расположена в северо-восточной части Богородского муниципального района Нижегородской области. Административный центр Новинского сельсовета – п. Новинки, расположенный на правом берегу реки Оки, на автомобильной трассе Р125 Нижний Новгород—Богородск—Павлово, в 3 км от автодороги федерального значения Р158.

Одной из главных экологических проблем проектируемой территории является проблема обращения с отходами производства и потребления. Кроме того экологическая обстановка усугубляется высокой изношенностью очистных сооружений, канализационных насосных станций и коллекторов.

Основными источниками загрязнения территории Новинского сельсовета являются промышленные предприятия Кудьминской промзоны, сельскохозяйственные предприятия, котельные, автомобильный и железнодорожный транспорт, биотермическая яма, кладбища и др.

### **1.8.2. Оценка состояния атмосферного воздуха и мероприятия по улучшению воздушного бассейна**

#### Анализ состояния атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Богородский муниципальный район находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) на территории Новинского сельсовета отсутствуют.

Основные источники загрязнения на территории Новинского сельсовета расположены в Кудьминской промзоне: ОАО «Нижегородавтодор», дорожно-строительная компания «Магистраль», производственно-торговая компания «ЕК Кемикал», ООО «Доступный Дом», ФГУП "УЧХОЗ "НОВИНКИ", автомобильный и железнодорожный транспорт, очистные сооружения, котельные, биотермическая яма, кладбища и др.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории Новинского сельсовета являются передвижные источники, в частности, автомобильный и железнодорожный транспорт.

По территории Новинского сельсовета проходят автомобильная дорога федерального значения Р158 (Нижний Новгород - Саратов), автомобильная дорога регионального значения Р125 (Нижний Новгород — Ряжск), а также дороги межмуниципального значения.

Интенсивность движения автотранспорта по местной дорожной сети высокая, количество частного автотранспорта обнаруживает тенденцию значительного роста.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В районе представлены в основном предприятия не выше второго класса опасности (таблица 1.26).

*Таблица 1.26 - Характеристика и санитарно-защитные зоны промышленных предприятий Новинского сельсовета Богородского муниципального района*

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид деятельности</b>	<b>Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</b>
1	ИП Ковров А.А.	П.Кудьма, ул.Заводская, 2	Грузовой автосервис (ремонт спецавтотехники, ремонт грузовых автомобилей)	300/ III
2	Транспортно-ремонтная фирма «Транзит»	П.Кудьма, ул.Заводская, 2	Грузовой автосервис (ремонт спецавтотехники, ремонт грузовых автомобилей)	300/ III
3	Торговая компания	П.Кудьма,	Материальный склад	50/V



	«Продлайн»	ул.Стационарная, 2а	(молочная продукция, фрукты, овощи, ягоды, грибы, консервированная продукция, мука, крупы)	
4	Торговая компания «СПП-Холдинг»	П.Кудьма, ул.Стационарная, 2а	Материальный склад (фанера, ДВП, ДВПО, ДСП, МДФ, сухие смеси)	50/V
5	Производственная компания «Эльмаш»	П.Кудьма, Кудьминская промзона, 1а	Металлообработка, изготовление компонентов кондиционеров и рефрижераторов	100/IV
6	Торговая компания «XXI век плюс»	П.Кудьма, Кудьминская промзона, 1б	Материальный склад (МДФ, ДСП и пр.)	50/V
7	Производственная компания «Диапазон»	П.Кудьма, Кудьминская промзона, 1	Производство металлоизделий, кованных изделий,	100/IV
8	Производственная компания «Дом.С»	П.Кудьма, Кудьминская промзона, 2	Производство туалетной бумаги	50/V
9	Торгово-производственная компания «ЛАН Компани»	П.Кудьма, Кудьминская промзона, 2	Производство музейного оборудования	50/V
10	Мебельная фабрика «Мелодия комфорта»	П.Кудьма, Кудьминская промзона, 2	Производство корпусной и мягкой мебели	100/IV
11	Торгово-производственная компания «Микро Лайн»	П.Кудьма, Кудьминская промзона, 2	Производство системы GPS/ГЛОНАСС мониторинга автотранспорта «Автоскан», GSM-сигнализации Mega SX и автомобильных бортовых компьютеров «Престиж»	100/IV
12	Торгово-производственная компания «Фортуна-мебель»	П.Новинки, ул.Дачная, 31	Производство корпусной мебели	100/IV
13	ФГУП "УЧХОЗ "НОВИНКИ"	п Новинки, ул.Центральная	Сельскохозяйственное производство: 1) Молочно-товарная ферма; - в настоящее время здание не используется по прямому назначению; 2) Гараж сельскохозяйственной техники.	Выведен из эксплуатации в 3-м квартале 2013г по определению Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-36725/2011 36-97 от 05.06.2012г. в отношении ФРГУП «Элитно-семеноводческое хозяйство племенной завод – учхоз «Новинки» НГСХА ИНН 5245004315
14	АЗС	1) п Новинки,	Автозаправочная	100/IV

		ул.Новая, 126б; 2) Д.Кусаковка, ул.Центральная, 1 к1	станция	
15	Автотранспортное предприятие АТП №3 «Нефтетранс»	Богородский район, Кудьминская промзона, 4	Организация перевозок грузов большегрузным автомобильным транспортом по городу	300/ III
16	ООО «Промжидкость»	Богородский район, Кудьминская промзона, 12	Производство охлаждающих жидкостей	300/ III
17	ООО «Технохолд»	П.Дружный, Промзона, 4	Производство воздуховодов	100/IV
18	Торгово-производственная компания «Народный пластик»	Богородский район, Кудьминская промзона, 9	Производство системы оконных и дверных профилей, стеновых панелей, подоконников ПВХ	100/IV
19	Группа компаний «Термотехника»	Богородский район, Кудьминская промзона, 10	Материальный склад	50/V
20	ООО «Пивное дело»	Богородский район, Кудьминская промзона, 5а	Пивоварня	300/ III
21	ООО «Доступный Дом»	Богородский район, Кудьминская промзона, 5	Производство пенополистирола (пенопласта)	500/II
22	Торговая компания «Комплектсервис»	Богородский район, Кудьминская промзона, 5	Склад комплектующих для производства окон, дверных конструкций и стеклопакетов	50/V
23	ИП Соловьева Н.И.	Богородский район, Кудьминская промзона, 5	Оптовая компания (комплектующие для окон)	50/V
24	«Авторазборка №1»	Богородский район, Кудьминская промзона, 5	Разборка автомобилей на запчасти	100/IV
25	Оптовая фирма «ПроМастер»	Богородский район, Кудьминская промзона, 5	Оптовая компания (кондитерские изделия, мука, крупы, консервированная продукция, макаронные изделия, колбасные изделия)	50/V
26	Группа компаний «KOLOBOX»	Богородский район, Кудьминская промзона, 5	Склад автомобильных шин	50/V
27	ООО «Центр промышленного снабжения»	П.Дружный, Промзона, 1 к1	Материальный склад (металлопрокат)	50/V
28	ООО «Автомеханический завод»	П.Дружный, Промзона, 1	Производство фургонов и автофургонов	100/IV
29	Компания «Орин-	Богородский рай-	Материальный склад	50/V

	нокс»	он, Кудьминская промзона, 13	(металлопрокат)	
30	Производственная компания «ВолгаПрофиль»	Богородский район, Кудьминская промзона, 8	Производство металлочерепицы, профнастила	300/ III
31	Торговая фирма «Технопласт», группа «Компаний «Sedok»	Богородский район, Кудьминская промзона, 8	Продажа оборудования, ремонт, гарантийное и сервисное обслуживание оборудования для производства пластиковых окон	50/V
32	Торгово-производственная компания «Ko Da»	П.Дружный, Промзона, 5	Производство газобетонных и газосиликатных блоков	300/ III
33	Производственная компания «СРК-5»	П.Дружный, Промзона, 3	Производство металлических стеллажей и ангаров	100/IV
34	Многопрофильная компания «Уат»	П.Дружный, Промзона, 3	Грузовые перевозки, благоустройство улиц, строительство наружных инженерных сетей	100/IV
35	Салон «Фотокерамика»	П.Дружный, Промзона, 3	Фотопечать на текстиле, керамике, стекле	50/V
36	Производственно-торговая компания «ЕК Кемикал»	П.Дружный, Промзона, 6	Производство сухих строительных смесей	300/ III
37	ОАО «Нижегородавтотор»	П.Дружный, Промзона, 2	Дорожное строительство (производство асфальтобетона, теплые боксы для хранения и ремонта техники, склад ГСМ, битумов, строительных и нерудных материалов, площадки для хранения техники и оборудования)	500/II
38	Дорожно-строительная компания «Магистраль»	П.Дружный, Промзона, 2		
39	Торговая компания «Святогор»	Богородский район, Кудьминская промзона, 7а к1	Склад нефтепродуктов, ГСМ, масел, промышленной химии, химического сырья	100/IV
40	Торговая компания «Баун»	Богородский район, Кудьминская промзона, 7а	Склад строительных материалов	50/V
41	Торгово-производственная компания «Grand Line»	Богородский район, Кудьминская промзона, 7б	Производство кровельных материалов, фасадных материалов и конструкций, ограждений и заборов	100/IV
42	ООО ПК «Нижегородвтормет»	Богородский район, Кудьминская промзона, 7	Пункт приема металлолома	50/V
43	Следственный изолятор 52/2	П.Дружный, Промзона, 13	СИЗО	100/IV

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м .....	60
св. 300 до 1000 м .....	50
св. 1000 до 3000 м .....	40
св. 3000 м .....	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

За границами населенных пунктов для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 2.2).

*Таблица 1.27 - Санитарный разрыв от автомобильных дорог*

Категория автомобильной дороги	Размер санитарного разрыва в соответствии с СП 42.13330.2011, м
I, II и III	100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 50 м до садоводческих товариществ
IV, V	50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 25 м до садоводческих товариществ

В таблице 1.28 представлена характеристика санитарных разрывов от автомобильных дорог, расположенных на территории Новинского сельсовета.

*Таблица 1.28 - Характеристика санитарных разрывов от автомобильных дорог, расположенных на территории Новинского сельсовета*

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автодороги	Категория автомобильной дороги	Размер санитарного разрыва в соответствии со СНиП 2.07.01-89, м
1	00 ОП ФЗ Р-158	Нижний Новгород - Саратов	I	100
2	22 ОП РЗ 22К – 0125	Ряжск – Касимов – Муром - Нижний Новгород	II, III	100
3	22 ОП МЗ 22Н-0409	Подъезд к д.Комарово от а/д Нижний Новгород - Саратов	IV	50
4	22 ОП МЗ 22Н-0438	Подъезд к п.Кудьма от а/д подъезд к д.Комарово	IV, V	50

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

#### Проектные предложения

В целях решения задач охраны окружающей среды Новинского сельсовета Богородского муниципального района в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий сельсовета, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения МУП ЖКХ и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории Новинского сельсовета;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог Новинского сельсовета (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва от автомобильных дорог рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

### 1.8.3. Охрана водных ресурсов

#### Оценка состояния поверхностных вод

Главными реками Новинского сельсовета являются реки Ока, Кудьма, Ункор. Также на территории имеются пруды, ручьи, каналы.

Река Ока — река в Европейской части России, крупнейший из правых притоков Волги. Длина — 1498,6 км. Площадь бассейна — 245 тыс. км<sup>2</sup>.

Река Кудьма берёт начало в 9 км к юго-востоку от с. Костина Гора Нижегородской области, впадает справа в реку Волгу на 2182 км от устья.

Река Ункор берёт начало с широкой залесенной балки в 0,5 км к северу от с. Оранки, впадает в р. Кудьму с правого берега на 75 км от устья. Длина реки 37 км. В гидрологическом отношении р. Ункор не изучена.

На территории Новинского сельсовета Верхне-Волжским УГМС регулярное наблюдение за качеством поверхностных вод не ведется. На р.Ока расположено восемь створов наблюдений за качеством поверхностных вод. На р.Кудьма расположено пять створов наблюдений за качеством поверхностных вод, два из них, один расположенный выше по течению р.Кудьма (в черте д. Крашево; 5,1 км выше впадения р. Великая (Прорва), другой - 0,1 км выше д.Митино, 2,9 км ниже впадения р.Ункор, могут характеризовать качество воды р.Кудьма на территории Новинского сельсовета.

По данным ежегодного доклада Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области о состоянии окружающей среды в 2010 г. вода реки Кудьма на всем протяжении, начиная от пункта Ефимьево (выше и ниже места поступления сточных вод г. Богородска), в районе г. Кстово и в устье у пос. Ленинская Слобода оценивалась как грязная (4 класс). Вода реки Ока на всем протяжении была загрязнена выше ПДК медью, средние за год концентрации которой составили 5-7 ПДК, азотом нитритным (1,4-3 ПДК), органическими веществами по величине ХПК (1,9-2 ПДК), цинком (1,1-1,5 ПДК) и легкоокисляемыми органическими веществами по величине БПК<sub>5</sub> (1-1,4 ПДК), местами — нефтепродуктами, фенолами, сульфатами.

Максимальные концентрации достигли: азота нитритного — 10 ПДК (соответствует критерию ВЗ), нефтепродуктов — 10 ПДК, меди — 9 ПДК, азота аммонийного — 4 ПДК, органических веществ по величине ХПК, фенолов, цинка — 3 ПДК, железа, сульфатов и легкоокисляемых органических веществ по величине БПК<sub>5</sub> — 2 ПДК, метанола — 1,5 ПДК, марганца — 1,1 ПДК.

Кислородный режим реки был удовлетворительным, содержание растворенного кислорода в воде изменялось в пределах от 5,76 мг/л до 14,7 мг/л.

Наиболее значительное влияние на состояние реки Оки оказывали сточные воды г. Дзержинска: в замыкающем створе по сравнению с фоновым отмечалось ухудшение качества воды с переходом из 3 класса разряда Б очень загрязненных вод в 4 класс разряд А грязных вод (таблица 1.29).

Таблица 1.29 - Качество воды р.Кудьма и р.Ока по гидрохимическим показателям в 2010 г

Водный объект пункт наблюдений створ	Створ	Класс, разряд	Качество воды	Приоритетные загрязняющие вещества (среднегодовая концентрация $\geq$ ПДК)
р.Кудьма – д. Ефимьево (5,1 км выше впадения р.Великая (Прорва))	1	4А	Грязная	медь (4), сульфаты (2), ХПК (1,9), фенолы (1,4), БПК5 (1,2), цинк (1,1)
р.Кудьма – д. Ефимьево (0,1 км выше д.Митино; 2,9 км ниже впадения р.Ункор)	2	4А	Грязная	медь (5), азот нитритный (3), сульфаты (3), ХПК (2), азот аммонийный (1,9), БПК5 (1,4), цинк (1,2), фенолы (1,2)
р. Ока – г. Дзержинск	1	3Б	Очень загрязненная	медь (4), азот нитритный (2), ХПК (2), БПК5 (1,2), фенолы (1)
	2	3Б	Очень загрязненная	медь (6), ХПК (2), БПК5 (1,4), азот нитритный (1,1), цинк (1,1), фенолы (1)
	3	3Б	Очень загрязненная	медь (6), азот нитритный (2), ХПК (2), БПК5 (1,3), цинк (1,2)
р. Ока – г.Н.Новгород (1,16 км выше города; 0,5 км выше д.Новинки)	1	3Б	Очень загрязненная	медь (5), азот нитритный (2), ХПК (2), БПК5 (1,3), нефтепродукты (1,1)

Основное влияние на загрязнение вод р.Кудьма (д.Ефимьево) оказывали не достаточно очищенные стоки очистных сооружений г.Богородска.

В р. Кудьма в течение 2011 года наблюдались небольшие превышения по общей минерализации (до 1,3 ПДК), сульфатам (3,4-3,5 ПДК), органическим соединений по величине ХПК (1,7-1,8 ПДК), железу (4,8-5,1 ПДК), марганцу (4-5 ПДК), цинку (2 ПДК).

Весь период наблюдений имеет место, повышенное содержание нитритов (2,7-2,9 ПДК), фосфатов (1,8 ПДК), обнаруживается хром (2 ПДК), аммоний (2,3-2,6 ПДК).

Содержание ХПК в нижних створах увеличивается в 1,2 раза по сравнению с верхними створами, аммония в 1,3 раза, нитритов в 1,2 раза, цинка в 2 раза.

Огромное влияние на качество воды водоемов оказывают канализационные очистные сооружения (КОС) и степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водоемы.



В Богородском районе отмечается превышение средне областного показателя в 1,5-2 раза по количеству проб, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, в водоисточниках хозяйственно-питьевого водоснабжения (таблица 1.30, 1.31)

*Таблица 1.30 - Качество воды источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в Богородском районе (процент «нестандартных» проб) по санитарно-химическим показателям*

Территория	2007	2008	2009	2010	2011
Богородский район	62,3	73,8	75,7	70,5	63,3

*Таблица 1.31 - Качество воды источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в Богородском районе (процент нестандартных проб) по микробиологическим показателям*

Территория	2007	2008	2009	2010	2011
Богородский район	15,2	12,8	2,85	11,9	11,6

В Богородском районе практически 100% водоисточников имеют организованные зоны санитарной охраны.

В целом, проведенные при активном участии Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области мероприятия позволили улучшить качество воды, подаваемой населению. В 2011 году произошло снижение удельного веса «нестандартности» питьевой воды, подаваемой населению по микробиологическим показателям до 4,4% (таблица 1.32, 1.33)

*Таблица 1.32 - Качество воды, поступающей непосредственно потребителю из сети (процент нестандартных проб) по санитарно-химическим показателям*

Территория	2009	2010	2011
Богородский район	2	5,9	1,7

*Таблица 1.33 - Качество воды, поступающей непосредственно потребителю из сети (процент нестандартных проб) по микробиологическим показателям.*

Территория	2009	2010	2011
Богородский район	1,1	8,3	1,1

В целом, на территории Нижегородской области повсеместно наблюдается ухудшение качества поверхностных вод (и снижения качества питьевой воды), причинами которого являются:

- высокая изношенность инженерных сетей;
- низкий уровень внедрения новых технологий;

- недостаточное количество очистных сооружений в сельской местности;
- значительное количество не канализованного жилого фонда;
- нарушения водного законодательства.

В связи с этим возникают проблемы в процессе водоподготовки, что создает опасность подачи населению воды, не отвечающей нормативным требованиям, приводит к увеличению сроков технологической обработки воды.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод от неорганизованных источников являются котельные, свалки, животноводческие фермы и навозохранилища.

Серьезным загрязнителем рек и водоемов является поверхностный сток с территории населенных пунктов, в котором содержатся нефтепродукты, отходы производства. Ливневые воды выносят с полей азот, калий, фосфор, пестициды и др. вещества.

В связи с изложенным, необходимо проводить последовательную работу по пресечению указанных нарушений, понуждению органов власти, местного самоуправления, хозяйствующих субъектов к ремонту и строительству очистных сооружений, экологической модернизации технического оборудования и производств, ведению учета сброса сточных вод.

#### Водоохранные зоны объектов

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. (с изменениями на 19 июня 2007 года). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Основные характеристики наиболее значительных рек приведены в таблице (таблица 1.34).

*Таблица 1.34 - Ширина водоохранной зоны наиболее значительных рек Новинского сельсовета Богородского муниципального района*

№ п/п	Название водотока	Общая протяженность (км)	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина береговой полосы, м
1	р.Ока	1498,6	200	20
2	р.Кудьма	144	200	20
3	р.Ункор	37	100	20
4	Пруд Пыра	-	50	5
5	Каналы	-	50	5

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Ширина водоохранной зоны озер площадью более 0,5 км<sup>2</sup> устанавливается в размере 50 м (ст.65 Водного Кодекса РФ).

*Таблица 1.35 - Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос.*

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Береговая полоса (20м – ст.6 Водного кодекса РФ)	- перекрывать доступ к водному объекту (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	- предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств)
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона)	- использование сточных вод для удобрения почв - размещение кладбищ, ско-	- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуата-

Наименование зон	Запрещается	Допускается
берега)	<p>томогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>- распашка земель;</li> <li>- движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия;</li> <li>-размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас с/х животных и организация для них летних лагерей, ванн;</li> <li>-проведение вырубки укрепительной зелени</li> </ul>	<p>цию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;</p> <p>-движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие</p>
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод для удобрения почв</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>- движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия;</li> <li>- проведение вырубки укрепительной зелени</li> </ul>	

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противоэрозионных мероприятий, реконструкция очистных сооружений канализации, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

### Проектные предложения

Проектом генерального плана предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- полное прекращение сброса в водоемы Новинского сельсовета неочищенных стоков;
- реконструкция очистных сооружений населенных мест Новинского сельсовета;
- развитие системы бытовой канализации;
- продолжение регулярного проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;
- соблюдение правил использования, расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

### Оценка состояния подземных вод

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям - недопущению истощения ресурсов подземных вод и защите их от загрязнения.

Важным фактором, влияющим на здоровье населения, является обеспечение населения качественной питьевой водой.

Источниками водоснабжения Новинского сельсовета являются скважины, водозабор из которых осуществляет ООО «Коммунальщик».

Качество подземных вод на водозаборе ООО «Коммунальщик» было изучено по результатам лабораторных исследований проб воды, отобранных в 2011г.

Подземные воды водоносного верхнечетвертично-современного аллювиального горизонта по химическому составу хлоридно-гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,63-0,75 г/л и общей жесткостью 10,6-11,5 мг-экв/л. Органолептические и микробиологические показатели соответствуют нормативным требованиям.

По определяемым компонентам качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» за исключением повышенной величины жесткости, приведенной выше. Анализы воды выполнены филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области в Автозаводском, Ленинском районах г. Н. Новгорода, в Богородском районе (протоколы № 2142-2143 от 29.09.2011г., № 2150-2152 от 30.09.2011г.). Некондиционность вод объясняется природными факторами.

В 2012 г. Приволжским Региональным центром Государственного мониторинга состояния недр составлен проект зон санитарной охраны водозабора ООО «Коммунальщик» в п. Кудьма и с. Новинки Богородского муниципального района Нижегородской области.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и 2.1.4.1175 - 02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

#### Зоны санитарной охраны источников

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питье-

вого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промыш-



ленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

#### Мероприятия по охране подземных вод

Для охраны подземных вод проектом генерального плана предлагается разработка и утверждение в установленном порядке проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

#### **1.8.4. Недра**

На территории Новинского сельсовета месторождения полезных ископаемых не обнаружены.

#### **1.8.5. Охрана почвенных ресурсов**

##### Оценка состояния почв

На территории Новинского сельсовета Богородского муниципального района преобладают светло-серые лесные почвы. Реакция серых лесных почв менее кислая, чем дерново-подзолистых.

Основными источниками загрязнения почв являются промышленное и сельскохозяйственное производство, автомобильный транспорт, бытовые и промышленные отходы, неочищенные сточные воды, свалки твердых бытовых отходов.

На загрязнение почв большое влияние оказывало применение агрохимикатов в сельскохозяйственном производстве. Ядохимикаты использует ФГУП "УЧХОЗ "НОВИНКИ"», хранение их осуществляется на его территории, на складах. Исследования состояния почв на территории Новинского сельсовета не проводятся.

Фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами. В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном отношении.

Качество почв на территории населенного пункта определяется организацией плановой санитарной очистки. Неэффективная система очистки, особенно в не канализованном жилом секторе, нехватка специализированного автотранспорта, контейнеров, несвоевременный вывоз ТБО, отсутствие условий для мойки и дезинфекции автотранспорта, контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов влечет за собой ухудшение состояния почвы.

### Мероприятия по оздоровлению почв

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и в первую очередь, калийных удобрений;
- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;
- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;
- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- внесение ежегодно полных доз удобрений;
- известкование кислых почв;
- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;
- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхоз назначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и мало затратных систем земледелия позволяют активной вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;
- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

### **1.8.6. Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории**

#### Оценка существующего положения

На территории Новинского сельсовета организован регулярный вывоз твердых бытовых отходов. Услуги по вывозу оказывает ООО «Проспект», осуществляющий вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) из евро контейнеров на Богородскую городскую свалку.

Несанкционированные свалки ТБО на территории Новинского сельсовета отсутствуют.

Ресурсный потенциал отходов практически не используется: отсутствуют системы отдельного сбора и сортировки отходов, не развита сеть пунктов приема вторичного сырья. Биоразлагаемая часть отходов в полном объеме поступает на захоронение, вызывая образование биогаза и поступление продуктов распада органических соединений в фильтрат. Токсичные компоненты твердых бытовых отходов (батарейки, предметы бытовой

химии) отдельно не собираются и не перерабатываются, а в полном объеме вывозятся на свалку.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

В соответствии с областной целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2014 годы», не утилизируемые твердые бытовые отходы с территории Новинского сельсовета должны вывозиться на полигон, расположенный в Богородском районе. Реализацией инвестиционного проекта по строительству межмуниципального комплекса утилизации отходов занимается ООО «ОРБ Нижний». Зона обслуживания полигона: Богородский, Павловский, Вачский и Сосновский районы. Площадь земельного участка – 15,5 га, мощность – 130 тыс. т/год. На сегодняшний день получены все необходимые заключения, разработанный проект прошел государственную экологическую экспертизу, поданы документы в администрацию Богородского района для получения разрешения на строительство.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;
- твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евро контейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евро контейнеров объемом 1,1 м<sup>3</sup> со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евро контейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5х1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евро контейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м<sup>3</sup>).

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

#### Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки территории;
- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01г.;

- внедрение системы отдельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация планово-квартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

### Медицинские отходы

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

В соответствии с областной целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2014 годы», под медицинскими отходами (далее - отходы ЛПУ) понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, научно-исследовательских институтах и учебных заведениях медицинского профиля, ветеринарных лечебницах, аптеках, фармацевтических производствах, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-медицинской экспертизы, медицинских лабораториях.

При этом система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы класса Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззара-

женных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

- сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;
- перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;
- обеззараживание/обезвреживание;
- транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;
- захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории сельсовета необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

#### Захоронение биологических отходов

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие

отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохраных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Все скотомогильники на территории сельсовета должны быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены,

обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от скотомогильников с биологическими камерами (биотермические ямы) – 500 м.

По данным администрации Богородского района, на территории Новинского сельсовета находится одна биотермическая яма, санитарно-защитная зона соблюдена (таблица 1.36).

*Таблица 1.36 - Характеристика биотермической ямы Новинского сельсовета Богородского муниципального района*

Номер биотермической ямы	Удаление от ближайшего населенного пункта	Наличие захоронений животных, павших от сибирской язвы	Соответствие требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 о санитарно-защитной зоне	Санитарно-защитная зона, м по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Н-11-04/112	1,2 км севернее д.Комарово	Нет	Соблюдается	500

В дальнейшем для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с дей-



ствующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву.

### **1.8.7. Охрана биологических ресурсов**

#### Охрана ресурсов животного мира

Рыбопромысловые и воспроизводственные участки на территории Новинского сельсовета отсутствуют.

#### Охрана растительных ресурсов

Территория Новинского сельсовета относится к под зоне широколиственных лесов (дубрав). Зеленые насаждения Новинского сельсовета в реестр озелененных территорий Нижегородской области не внесены.

Основой для осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества является лесохозяйственный регламент. Лесохозяйственный регламент разрабатывается в соответствии с частью 7 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации (от 04.12.2006 года №200-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006 года, № 50, ст.5278), по программе, утвержденной приказом МПР России от 19.04.2007 года №106 «Об утверждении Составы лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков действия и порядка внесения в них изменений».

Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества, определяет правовой режим лесных участков, при этом лесничий самостоятельно планирует, проектирует и обеспечивает деятельность лесничества, руководствуясь нормами и ограничениями лесохозяйственного регламента (ст.23 Лесного кодекса РФ №200-ФЗ).

Лесной кодекс устанавливает обязанность исполнения включенных в лесохозяйственный регламент требований всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества (ст.87, 4.6 Лесного кодекса).

#### Охрана биоразнообразия

Особо охраняемые природные территории в Новинском сельсовете отсутствуют.

### 1.8.8. Оценка размещения и эксплуатации ритуальных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

Перечень территорий ритуального значения Новинского сельсовета приводится в таблице 1.37.

*Таблица 1.37 - Территории ритуального значения Новинского сельсовета*

№	Наименование места погребения	Площадь, га	Состояние (действующее, закрытое, ликвидируемое, вновь открываемое)	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	Кладбище п.Новинки «Березовая роща»	2,5	действующее (планируемое к закрытию)	50/IV
2	Кладбище д.Комарово	3,3	закрытое	50/IV

Проектом предлагается закрыть существующее кладбище около п. Новинки и организовать новое, примыкающее к существующему. Перспективная площадь нового кладбища будет составлять около 19,8 га. Санитарно-защитная зона от кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20га – 300 м (согласно СанПин2.2.1/2.1.1.1200-03).

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

### 1.8.9. Оценка влияния физических факторов на окружающую среду

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

#### Шумовое воздействие

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен

превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основными источниками внешнего шума на территории Новинского сельсовета являются автомобильный и железнодорожный транспорт, авиационный транспорт, промышленные и коммунальные предприятия, трансформаторные подстанции, газораспределительные станции. Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

Шумовые зоны от железнодорожного транспорта и станций определяются в соответствии с интенсивностью движения поездов, класса станции. Согласно СП 42.13330.2011 п.6.8. жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

На территории Новинского сельсовета источником шума также служит авиационный транспорт в зоне воздушных подходов к аэропорту г. Нижнего Новгорода. В зонах А, Б, В авиационного шума находятся все населенные пункты сельсовета.

Для оценки пригодности к застройке выбранного участка с точки зрения авиационного шума или фактического шума в отдельной точке территории жилой застройки, расположенной вблизи аэродрома, следует определить максимальный и эквивалентный уровни звука в рассматриваемой точке и сопоставить их с допустимыми значениями.

Допустимые значения максимального ( $L_A$ ) и эквивалентного ( $L_{Aэқв}$ ) уровней звука для дневного (7.00-23.00) и ночного времени (23.00-7.00) устанавливаются в соответствии с требованиями ГОСТ 22283-76.

В зависимости от величин  $L_{Aэқв}$  и  $L_A$  устанавливаются четыре зоны, определяющие пригодность территории в окрестностях аэропорта к застройке из условий шума. Характеристики зон приведены в таблице 1.38.

Таблица 1.38 - Характеристика шумовых зон

Время суток	Допустимые уровни шума в зонах, дБА			
	А	Б	В	Г
День	$L_{Aэқв} \leq 60$ при пролетах	$61 \leq L_{Aэқв} \leq 65$	$61 \leq L_{Aэқв} \leq 65$	$L_{Aэқв} > 65$
	$L_{Aэқв} \leq 55$ при опробовании двигателей			
	$L_A \leq 80$	$81 \leq L_A \leq 85$	$81 \leq L_A \leq 85$	$L_A > 85$
Ночь	$L_{Aэқв} \leq 50$ при пролетах	$51 \leq L_{Aэқв} \leq 55$	$56 \leq L_{Aэқв} \leq 60$	$L_{Aэқв} > 60$
	$L_{Aэқв} \leq 45$ при опробовании двигателей			
	$L_A \leq 70$	$71 \leq L_A \leq 75$	$76 \leq L_A \leq 80$	$L_A > 80$

В зоне А уровни авиационного шума соответствуют требованиям санитарных норм и СНиП 23-03-2003 для территории жилой застройки. В зоне Б уровни авиационного шума соответствуют требованиям ГОСТ 22283-76. В зоне В уровни авиационного шума в дневное время соответствуют требованиям ГОСТ 22283-76, в ночное время – на 5 дБА выше норм установленных ГОСТом.

Требования к звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых зданий, гостиниц, школ и др. в зонах Б и В установлены из расчета обеспечения в помещениях этих зданий требований СНиП 23-03-2003 и приведены в таблице 1.39.

Таблица 1.39 - Требования к звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых зданий, гостиниц, школ

Назначение	Строительство зданий в зонах			
	А	Б	В	Г
Жилые здания, детские дошкольные учреждения	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума:		Запрещается
		$L_A = 25$ дБА	$L_A = 30$ дБА	
Поликлиники	Разрешается в части зоны с уровнями в дневное время $L_{Aэқв} \leq$	Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей $\Delta L_A = 30$ дБА		Запрещается

	55 дБА без ограничения; $L_{Aэкв} = 56 - 60$ дБА с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей $\Delta L_A = 25$ дБА			
Школы и другие учебные заведения	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей $\Delta L_A = 25$ дБА		Запрещается
Гостиницы, общежития	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей		Запрещается
		$\Delta L_A = 20$ дБА	$\Delta L_A = 25$ дБА	
Административные здания, проектные и научно-исследовательские организации	Разрешается	Разрешается	Разрешается	Разрешается при обеспечении необходимой звукоизоляции

На территории зоны влияния аэропорта вдоль трассы полетов с эквивалентным уровнем меньше 50 дБА для ночного времени, т.е. зоны «А», расположена западная часть п.Новинки, для указанной зоны строительство жилых зданий и дошкольных учреждений разрешено. На территории зоны влияния с эквивалентными уровнями шума 51-55 дБА в ночное время, т.е. зоны «Б», находится восточная часть п.Новинки, д.Сартаково, д.Ромашково, д.Новопавловка, д.Комарово, с.п. Кудьма, западная часть д.Кусаковка, здесь возможно жилищно-гражданское строительство с повышенной звукоизоляцией зданий. Что допустимо и для шумовой зоны «В», в которой расположена восточная часть д.Кусаковка.

#### Проектные предложения

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- разработка шумовой карты поселения с учетом сложившейся ситуации с комплексом шумозащитных мероприятий;
- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

### Источники электромагнитного излучения

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений. По территории Новинского сельсовета воздушные линии электропередачи напряжением 500 кВ не проходят.

### Радиационная обстановка

В Богородском муниципальном районе Нижегородской области УГМС Нижегородской области регулярно проводятся наблюдения за гамма - фоном. Превышения фоновых значений не обнаружено.

Амплитуда колебаний средних значений уровней радиоактивного загрязнения приземного слоя атмосферы и атмосферных осадков из года в год находится в пределах точности измерений. Гамма-фон на территории области находится в пределах среднероссийских величин, и в пределах характерных многолетних значений от 0,11 до 0,15 мкЗв/ч и для Богородского муниципального района составляет 0,10 мкЗв/час.

При контроле за облучением населения от природных источников ионизирующего излучения в образцах почвы и строительных материалах контролировались изотопы калия, радия, тория и цезия. Превышений норматива не обнаружено. Средняя активность в пробах составила – 72 Бк/кг, максимальная составила до – 320 Бк/кг, что соответствовало

нормативным данным, устанавливаемыми СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99 / 2009).

По итогам исследований и анализа ситуации за последние 10 лет установлено, что вклад радона как источника природного происхождения во внутреннее облучение населения области составляет 57% от общей дозы облучения. При этом количество исследований, не отвечающих гигиеническим критериям в прошедшие годы значительно снизилось.

Проектные мероприятия улучшению радиационной обстановки:

- усилить надзор за производственным радиационным контролем питьевой воды централизованных источников;

- усилить контроль за радиационно-гигиенической паспортизацией организаций и территорий, использовать ее результаты при планировании и осуществлении надзорных функций;

- проводить разъяснительную работу с органами исполнительной власти всех уровней, средствами массовой информации, населением о состоянии радиационной обстановки с использованием результатов радиационно-гигиенической паспортизации.

## **РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

### **Глава 2.1 Цели и задачи территориального планирования**

#### Цели территориального планирования

В результате проведенного анализа состояния территории, выявленных проблем и с учетом принятых планов и программ социально-экономического развития Нижегородской области, Богородского муниципального района и Новинского сельсовета определены главные цели подготовки генерального плана:

1) создание документа территориального планирования Новинского сельсовета, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории поселения на период 25 лет, с выделением первоочередных мероприятий;

2) обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;

3) создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразование существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

4) обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории муниципального образования Новинский сельсовет;

5) учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства поселения;

6) создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления Новинского сельсовета существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;

7) разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории поселения;



8) определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;

9) подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления, установленных законодательством;

10) подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

#### Задачи территориального планирования

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1) выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирование новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;

2) оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;

3) изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;

4) подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;

5) подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и безопасное проживание населения, а также охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

7) подготовка предложений, адресуемых органам власти Нижегородской области и Богородского муниципального района по размещению объектов капитального строительства областного и районного значения;

8) подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения;

9) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов, путем достройки недостроенных кварталов, комплексной их реконструкции;

10) сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;

11) оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей средне областному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

12) формирование системы общественных центров в каждом населенном пункте, вдоль автомобильной дороги федерального значения и в зонах новой жилой застройки;

13) обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог, объездных автомобильных дорог;

14) развитие общественного транспорта;

15) оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;

16) реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

17) прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории сельского поселения;

18) строительство очистных канализационных сооружений;

19) повышение мощности и надежности систем электроснабжения;

20) реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;

21) развитие системы газоснабжения населенных пунктов;

22) модернизация систем связи и информатизации;

23) совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;

24) сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;

25) выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, пляжи, и других территорий для спорта, отдыха и рекреации, выделение природного каркаса.

## **Глава 2.2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования**

Главный принцип решения задач генерального плана – комплексность при организации деятельности и взаимодействии различных уровней публичной власти, осуществляющих градостроительную деятельность на территории Новинского сельсовета.

Решение задач основано на непересекающихся полномочиях и принципах:

а) независимости нижестоящих уровней власти от бездеятельности вышестоящих уровней публичной власти в сфере территориального планирования;

б) формализации процедур согласования документов территориального планирования по субъектам, предметам и срокам согласования.

Любое решение в области территориального планирования принимается в контексте правовых норм, фактов и обстоятельств. Таким «контекстом – рамками» для территориального планирования является федеральный и региональный каркас территории, который органы местного самоуправления должны принимать как данность, учитывать и не посягать на него и который включает два компонента: территории и объекты. Выделение федерального, регионального и районного каркаса – одна из задач схемы территориального планирования поселения, которая решена на основании действующих нормативных документов, документов кадастрового учета.

Вместе с тем, для решения некоторых задач, в схеме территориального планирования сформулированы предложения, адресуемые органам власти Нижегородской области, Богородского района и сопредельным муниципальным образованиям в отношении изменения административных границ, границ категорий земель, территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения.

Генеральный план содержит предложения по совместным действиям органов публичной власти разного уровня и сопредельных муниципальных образований для реализации отдельных положений проекта.

Наибольшей эффективности при реализации решений генерального плана, принимаемым на уровне поселкового управления можно достичь при направлении средств на подготовку условий для привлечения инвестиций, в частности, в подготовку земельных

участков для предоставления их частным инвесторам для строительства (как производственного, так и жилищно-гражданского).

Вторым направлением является повышение привлекательности для проживания населенных пунктов за счет улучшения экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий, благоустройства и улучшения социального обслуживания.

Третье направление – размещение на существующих производственных площадках в границах населенных пунктов новых, более эффективных видов производственной и иной хозяйственной деятельности, посредством введения правового зонирования.

### Жилищное строительство

Планируемая структура нового жилищного строительства, позволяет учесть интересы разных слоев населения, и представлена жилыми домами различных типов: 25-, 18-, 10-4- и 3-этажные дома, таунхаусы, коттеджи.

На свободных территориях, расположенных в проектных границах населенных пунктов, предполагается разместить жилищный фонд общей площадью около 2 496 860 м<sup>2</sup>. При проектной жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup>/чел общее количество проживающих может составить 83228 чел.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ в проекте учитывается размещение объекта федерального значения – высокоскоростная железнодорожная магистраль «Москва-Нижний Новгород-Казань», предусмотренного Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 22.03.2014 № 429-р). В целях соблюдения санитарного законодательства, в санитарно-защитной зоне (высокоскоростной железнодорожной магистрали), Проектом предлагается размещение в границах расширения д.Сартаково, д.Новопавловка и д.Ромашково зелёных насаждений общего пользования.

В целях соблюдения санитарного законодательства, в зоне «Г» (<85дБА с 7.00 до 23.00; <75дБА с 23.00 до 7.00 (запрещение строительства жилых зданий, детских дошкольных учреждений, объектов здравоохранения, образовательных учреждений, гостиниц, общежитий, разрешение строительства административных зданий, проектных и научно-исследовательских организаций при условии повышенной звукоизоляции)) акустического дискомфорта от аэропорта Нижний Новгород, проектом предлагается перенести жилую застройку д.Ромашково и д.Новопавловка на территорию новых жилых комплексов около п. Новинки.

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Социально-экономическое развитие Нижегородской области зависит от качества жизни населения, на которое влияет обеспеченность жильём, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, бытового, транспортного, культурного обслуживания. Возможность местных бюджетов недостаточно, чтобы самостоятельно, полноценно и быстро решить проблему по развитию сети учреждений социальной сферы, а также полноценной обеспеченностью инженерными коммуникациями. Успешное выполнение данной задачи возможно только при консолидации усилий всех уровней власти.

Согласно постановлению Правительства Нижегородской области от 7 октября 2013 года №716 «Об утверждении государственной программы «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области на 2014-2016 годы», объекты социальной и инженерной инфраструктуры Новинского сельсовета не включены в перечень объектов Программы. Перечень объектов в рамках Программы в разрезе отраслей представлен в приложениях 3-24 к настоящей Программе.

В соответствии с Приложением 3 постановления Правительства Нижегородской области от 18 апреля 2014 года №260 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2015-2017 годы» в разделе подпрограммы «Ликвидация очередности в дошкольных образовательных организациях Нижегородской области детей в возрасте 3-7 лет на период до 2023 года» запланировано строительство социального объекта Новинского сельсовета: МДОУ «Детский сад на 50 мест» в п. Новинки.

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первом этапе реализации генерального плана предполагает, в основном, выполнение мероприятий, заложенных программами социально-экономического развития Богородского муниципального района, а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительства нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием, представленным на «Сводной схеме (Основной чертеж)», на которой выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и даны предложения по размещению объектов районного значения.

Сельское хозяйство, промышленность, малое предпринимательство

Проектом генплана планируется сохранение большинства существующих и выделение новых площадок на свободных от застройки участках для размещения производственных предприятий и объектов малого предпринимательства.

Площадки располагаются вдоль основных планировочных связей, на участках, наиболее привлекательных для ведения производственной и иной хозяйственной деятельности.

Площадки дифференцированы по классу санитарной вредности, что важно для принятия решения по выбору вида хозяйственной деятельности на том или ином земельном участке. На территориях разрешается размещение предприятий 3-5 класса вредности с санитарно-защитными зонами 300-50 метров соответственно, не оказывающих влияние на жилую застройку. Большинство площадок удалено от жилой застройки, что делает их привлекательными для размещения различных производственных мощностей.

Транспортная инфраструктура и транспортное обслуживание

В перспективе в с.Новинки и в других населенных пунктах сохраняется существующая сеть улиц и дорог, которая дополняется новыми объектами транспортной инфраструктуры, в основном, на участках нового жилищного строительства.

Главными мероприятиями местного (поселкового) значения планируются работы по благоустройству улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

Проектом сформулированы предложения, адресуемые администрации Богородского района об улучшении покрытия автомобильных дорог между населенными пунктами, расположенными в границах Новинского сельсовета. А также, соединяющих населенные пункты Новинского сельсовета с населенными пунктами, расположенными на территориях сопредельных муниципальных образований.

### **РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ**

Раздел 3 Схемы территориального планирования города Богородска выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ 2004 года (в актуальной редакции), Федерального закона 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения», РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **Глава 3.1. Цели и задачи оценки риска**

Как известно, непременным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Общее определение термина "безопасность" дано в Законе Российской Федерации "О безопасности", принятом 25 марта 1992 г.: "Под безопасностью Российской Федерации понимается качественное состояние общества и государства, при котором обеспечивается защита каждого человека, проживающего на территории Российской Федерации, его прав и гражданских свобод, а также надежность и устойчивость развития, защита ценностей, материальных и духовных источников жизнедеятельности, конституционного строя и государственного суверенитета, независимости и территориальной целостности от внутренних и внешних врагов".

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

- вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;
- степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;
- вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае — риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором — риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при не экстремальных условиях, в последнем — риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

## **Глава 3.2. Описание основных опасностей на территории района**

### **3.2.1 Чрезвычайные ситуации природного характера**

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Природные чрезвычайные ситуации, обусловленные возникновением метеорологических (атмосферных) явлений, выражаются: ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, морозами, сильным повышением температуры и гололёдом.

Статистическая обработка сведений о ЧС природного происхождения в Нижегородской области за последние 8 лет выявила стабильную тенденцию ежегодного возникновения 1-2 чрезвычайных ситуаций природного характера.

Учитывая многолетние наблюдения за опасными природными явлениями, инициирующими ЧС природного характера, а также цикличность в их проявлении, можно предположить, что их количество в области не изменится и на последующий период и составит 2-3 происшествия в год.



### Геологические опасные явления

На территории Новинского сельсовета возможны следующие экзогенные геологические процессы: оползни, обвалы, повышение уровня грунтовых вод.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов.

### Речная эрозия и переработка берегов водохранилищ

Речной эрозии в границах Новинского сельсовета подвержены берега реки Оки. Основными факторами, влияющими на величину размыва берега являются: скорость и направление течения, расход воды в реке, геологическое строение берегов, высота склонов.

Размыв берегов происходит круглогодично, но наиболее интенсивно берег размывается во время весеннего паводка. Сильный размыв берегов встречается по обоим берегам реки Оки. Величина размыва достигает  $8\div 30$  м<sup>3</sup> на 1 пог.м.

По реке Оке берега наиболее интенсивно размываются по левому берегу в районе п. Сартаково.

Защиту берегов рек, озер и водохранилищ от эрозии и абразии необходимо выполнять с учетом функционального зонирования территории, архитектурно-планировочных требований на основании гидрологических и инженерно-геологических изысканий.

Для предотвращения плоскостного смыва и роста оврагов используются три вида мероприятий: агротехнические, гидротехнические и лесомелиоративные.

С целью благоустройства овражных территорий необходимо проведение специальных инженерных мероприятий в составе:

- частичной или полной засыпки овражных территорий;
- срезки и террасирования склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройства системы поверхностного водоотвода склоновых и при склоновых территорий;
- регулирования грунтового стока с помощью строительства дренажей;
- каптажа родников;
- агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильным дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

В целях защиты сельскохозяйственных земель от эрозионных процессов необходимо строительство противозэрозионных гидротехнических сооружений и посадка защитных лесных насаждений.

Для стабилизации оползневых проявлений необходимо:

- срезка и террасирование склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода (перехват поверхностного стока и водоотвод минуя по возможности оползневой склон);
- регулирование грунтового стока по склонам и тальвегам оврагов и речным склонам;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт, в том числе обеспечение контроля и своевременную ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций;
- строительство удерживающих сооружений;
- агролесомелиорация склонов и присклоновых территорий;
- закрепление грунтов.

#### Подтопление

При заполнении Чебоксарского водохранилища до отметки НПУ=68,00 будут затоплены прибрежные территории по р.Волге до Горьковского гидроузла, по р.Оке до г.Горбатов. На этом участке произойдет повышение уровня грунтовых вод.

При повышении отметки НПУ Чебоксарского водохранилища до 68,00 МБс существующие защитные сооружения необходимо будет достраивать до необходимого уровня безопасности.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования, особенностей эксплуатации и охраны окружающей среды.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными Схемами градостроительного планирования развития территорий районов.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи: головные, береговые, отсечные, систематические (площадные), смешанные.

В локальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от гидрогеологических, инженерно-геологических условий и типа застройки следует применять

дренажи: кольцевой, пристенный, пластовый, сопутствующий, совмещенный с водосток-ком.

Другие типы дренажей для защиты от обводнения или увлажнения и снижения уровня подземных вод в специальных видах строительства (гидротехническом, дорожном, аэродромном) следует проектировать на основании соответствующих СНиП.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

В проектах сооружений и мероприятий для защиты от подтопления следует предусматривать проведение мониторинга.

#### Гидрологические опасные явления

Характерным для Нижегородской области, в том числе и для сельского поселения Новинский сельсовет, из гидрологических чрезвычайных ситуаций является половодье.

По территории Новинского сельсовета протекают две крупных реки – Ока и Кудьма.

Территория поселения ежегодно подвергается воздействию весеннего половодья в большей или меньшей степени, в зависимости от ряда природных факторов (запас воды в снежном покрове перед началом снеготаяния, атмосферные осадки в период весеннего таяния и половодья, глубина промерзания почвы и др.), влияющих на интенсивность притока талых вод и их объем.

В случае значительного поднятия уровня воды в зону подтопления попадает 4 дома на территории п. Кудьма, возможно потопление пониженных участков местности в населенных пунктах, сельскохозяйственных полей и угодий.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье не может создать очень опасную ситуацию, не угрожает жизни людей, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушению зданий и сооружений или снижению их капитальности, повреждению и порче оборудования предприятий, разрушению гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений, способствует развитию оползневых процессов по крутым склонам практически всех рек как крупных, так и малых.

#### Защита от затопления

Способы защиты затопляемых территорий населенных пунктов зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению,

особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного городского хозяйства и природных особенностей территории.

Для защиты существующих населенных пунктов от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до не затапливаемых отметок территорий нового строительства. Отметка бровки дамбы или подсыпанной территории принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод принимается отметка наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования или искусственного повышения территории предусматривается регулирование русла водотока в составе расчистки (с целью увеличения пропускной способности) и строительства берегоукрепительных сооружений, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и других сооружений инженерной защиты.

В большинстве случаев затапливаемые участки расположены довольно неудачно с точки зрения защиты: сплошную подсыпку осуществить невозможно в связи с застроенностью территории, а дамбу обвалования необходимой высоты также построить невозможно, т.к. нет условий для осуществления сопряжения дамбы с высокими отметками коренного берега. Поэтому защита населения, проживающего на таких территориях, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения подсыпки территории до не затапливаемых отметок и укрепления отсыпанной территории.

#### Противоэрозионные мероприятия

Для предотвращения плоскостного смыва и роста оврагов используются три вида мероприятий: агротехнические, гидротехнические и лесомелиоративные.

Агротехнические мероприятия включают пахоту и посев сельскохозяйственных культур поперёк склонов, снегозадержание и регулирование снеготаяния, залужение эродированных склонов, бороздование, лункование, создание микролиманов, щелевание и

другие. Проведение агротехнических мероприятий не требует больших затрат.

Лесомелиоративные мероприятия заключаются в создании специальных противоэрозионных лесопосадок. Приовражные лесополосы необходимо размещать вдоль бровки оврагов. Расстояние от бровки оврага до лесополосы принимают равным 4-5 м. Ширина приовражных полос – 12-24 м.

Гидротехнические мероприятия заключаются в строительстве на приовражных участках и непосредственно в оврагах, балках, в руслах ручьев и рек гидротехнических сооружений.

Овраги могут быть использованы для размещения жилой и коммунально-хозяйственной зон, прокладки улиц различного назначения и подземных коммуникаций, устройства зон отдыха, парков, садов, искусственных водоемов, спортивных сооружений и т.д.

В этом случае с целью благоустройства овражных территорий предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе:

- частичной или полной засыпки овражных территорий;
- срезка и террасирование склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройства системы поверхностного водоотвода склоновых и присклоновых территорий;
- регулирования грунтового стока с помощью строительства дренажей;
- каптажа родников;
- агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Речной эрозии в той или иной степени подвержены практически все водотоки.

Особенную активность этот процесс приобретает во время прохождения паводков, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильной или железной дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

Кроме того, эрозия является одним из самых опасных негативных процессов, вызывающих деградацию и уничтожение почвенного покрова и наносящих невосполнимый ущерб земельным ресурсам. В комплексе мер по борьбе с эрозией почв первостепенное место отводится организационно - хозяйственным, агротехническим, гидротехническим и лесомелиоративным мероприятиям.

### Природные пожары

К природным пожарам, возникновение которых возможно на территории Новинского сельсовета, относятся лесные пожары и пожары в хлебных массивах.

В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном.

### Лесные пожары

На территории Новинского сельсовета леса и торфяники отсутствуют, поэтому лесных пожаров нет.

Требования пожарной безопасности в лесах прописаны в Правилах пожарной безопасности в лесах, утверждённых Постановлением Правительства РФ № 417 от 30.06.2007 г. Меры противопожарного обустройства лесов утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.04.2011 г «О мерах противопожарного обустройства лесов».

### Пожары в хлебных массивах

Хлебные массивы в поселении занимают большие площади. Горючим материалом в них являются: хлебные злаки, технические культуры, кустарники.

Все эти материалы воспламеняются от малейшего источника зажигания, особенно при сухой погоде.

Пожары в хлебных массивах развиваются очень быстро, на скорость распространения пожара особенно влияет сила ветра. В засушливую погоду скорость распространения пламени по высоким хлебам и травам достигает 500-600 м/мин. При отсутствии ветра пожары распространяются со скоростью 10-15 м/мин.

Пожары созревших хлебных массивов создают угрозу и скошенным хлебам, уложенным в валки и копны, сельскохозяйственной технике, они могут распространяться на различные постройки: тока, сушилки, кошары и т.п.

Основы организации тушения пожаров в хлебных массивах должны закладываться в областном и районном планах обеспечения пожарной безопасности в период уборки урожая.

Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами, хлебные массивы необходимо разделять на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12 м, по прокоосу делают пропашку шириной 5-6 м.

В период уборки необходимо усиливать дежурство на полях.

## **3.2.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся

все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории Новинского сельсовета характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

1. Транспортные аварии (катастрофы) — крушения, аварии, крупные автомобильные катастрофы.

2. Пожары, взрывы на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.

3. Аварии на электроэнергетических системах.

4. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Особую опасность для района представляют пожары и аварии на объектах производственного назначения и объектах жизнеобеспечения, которые сопряжены с людскими и значительными материальными потерями.

Основные причины возникновения крупных аварий и катастроф:

— недопустимо высокий уровень износа основных производственных фондов в энергетике, на транспорте и в промышленности, включая производства промышленного риска;

— низкое качество установленного оборудования, строительно-монтажных и ремонтных работ, низкий уровень эксплуатации энергетических объектов;

— нерациональное размещение производительных сил, приведшее к концентрации производств повышенного риска на небольших площадях вблизи от крупных населенных пунктов.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Опасности, обусловленные транспортными авариями

Новинский сельсовет обеспечен развитой транспортной инфраструктурой.

В состав транспортной системы города входят следующие виды транспорта:

— автомобильный;

— железнодорожный.

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

- большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
- низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

Основные проблемы на транспорте:

- моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
- снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;
- низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;
- несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;
- недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;
- недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

#### Автомобильный транспорт

Основной частью аварий на дорогах являются дорожно-транспортные происшествия. Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств;
- опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию низкая транспортная дисциплина участников дорожного движения. Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;



- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости;
- нарушение требований сигналов светофора.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Особенно опасным для автолюбителей является зимний период.

#### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте

К числу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте относятся:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах, контроль за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней

скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

— укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

— регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

— очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

### Железнодорожный транспорт

По территории Новинского сельсовета проходит железная дорога Нижний Новгород-Павлово (ст.Горький Сортировочный- ст.Металлист), Н. Новгород -Арзамас (ст. Горький - Сортировочный – ст. Арзамас-1), относящаяся к Горьковской железной дороге.

Наиболее уязвимыми (опасными) местами в системе железнодорожных путей, связанными с возможным возникновением ЧС, являются железнодорожные узлы, мостовые переходы, места пересечения ж/д полотна с магистральными трубопроводами.

В результате крушений, аварий с подвижным составом, перевозящим нефтепродукты возможны людские потери, нарушение нормальной жизнедеятельности населения (таблица 3.1).

Таблица 3.1 - Последствия чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте

Ситуационные модели ЧС(Н)	Социально-экономические последствия
Крушение ж/д состава в черте города (населенного пункта)	Эвакуация значительного количества населения. Нарушение коммуникаций. Загрязнение местности нефтепродуктами. Попадание нефтепродуктов в водоисточники. Угроза возникновения пожаров в жилом и нежилом секторе. Остановка движения поездов по нескольким направлениям. Повышенный травматизм и гибель населения. Подготовка загородной зоны и зданий для временного проживания населения. Организация всестороннего обеспечения эвакуированного населения
Крушение ж/д состава на ж/д мосту через реку (вблизи водоемов)	Загрязнение местности и акватории водоемов нефтепродуктами. Угроза распространения нефтепродуктов на значительных площадях акваторий водое-

Ситуационные модели ЧС(Н)	Социально-экономические последствия
	мов с попаданием в источники питьевого водоснабжения. Привлечение значительных сил для локализации и ликвидации разливов нефти на водных акваториях
Крушение ж/д состава в районе нефтепровода	Значительное увеличение объема вытекших нефтепродуктов и площади разлива. Увеличение материально-технических затрат на локализацию и ликвидацию последствий разлива нефтепродуктов
Крушение ж/д состава на разъездах вблизи пассажирского поезда на значительном удалении от подъездных путей	Отсутствие подъездных путей и удаленность места аварии способствует: - увеличению времени и затрат на организацию спасательных работ и работ по локализации и ликвидации разлива нефтепродуктов; - увеличению площади разлива; - увеличению числа жертв; - увеличению дополнительных затрат на подготовку подъездных путей и доставку сил и средств для организации работ; - необходимости привлечения дополнительных сил и средств для всестороннего обеспечения пострадавших на месте аварии

Опасности, обусловленные пожарами

*Бытовые пожары*

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствие централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь — наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров, пострадавших в них людей отмечается и в мае, ко-

гда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары в учебных, лечебных учреждениях, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большим человеческим потерям.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детских шалостей).

Мероприятия по ПУФ (повышение устойчивости функционирования) на объектах энергетики:

- распределение энергоисточников по потребителям;
- внедрение кабельных сетей для энергоснабжения особо важных объектов;
- кольцевание отдельных энергосистем, разделение их на независимо работающие подсистемы;
- организация технологического цикла тепловых энергосетей с соблюдением норм предельно допустимых выбросов в атмосферу и сбросов сточных вод в природные водоемы;
- внедрение эффективных устройств для прогрева и плавки льда на воздушных ЛЭП;
- подготовка к оперативному отключению второстепенных потребителей;
- подготовка энергосистем к работе по специальным режимам;
- подготовка к работе на резервных видах топлива за счет местных ресурсов.

Опасности, обусловленные авариями на пожаровзрывоопасных и химически опасных объектах.

К числу пожаровзрывоопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо-, нефте- и продуктопроводы.

Чаще всего непосредственными причинами возникновения пожара служат замыкания в электропроводках, утечка газа и его взрыв, неисправность отопительных систем, емкостей с легковоспламеняющимися жидкостями.

При пожарах полностью или частично уничтожаются или выходят из строя здания, сооружения, различное технологическое оборудование и транспортные средства.

Для предотвращения ЧС проектом определены общие организационные мероприятия:

- совершенствование службы оповещения работников взрыво-, пожароопасных предприятий и населения прилегающих поселений и районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения;

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;

- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

В Новинском сельсовете к пожаровзрывоопасным объектам относятся:

- АЗС № 83 ООО «Синдем», п. Новинки, ул.Новая, 126 б ;

- АЗС № 112 ООО «Терминал», д. Кусаковка, ул.Центральная, 1к2;

- АЗС № 211 «Лекар», Кудьминская промзона, 10а;

- Нефтебаза «Лукойл Волганефтепродукт», Кудьминская промзона;

- Нефтебаза ООО «Фирма ВМ», Кудьминская промзона ;

- Котельная, п. Новинки, ул.Полевая, 2В;

- Котельная №1, П.Кудьма, ул.Заводская, 26;

- Железнодорожные пути г.Нижний Новгород - г.Павлово;

- Железнодорожные пути г. Нижний Новгород – г. Арзамас;

- Автомобильный путь ,г.Нижний Новгород - г.Касимов;

- Автомобильный путь , Р-158 г. Нижний Новгород – г. Арзамас

Перечень пожаровзрывоопасных объектов на территории Новинского сельсовета и чрезвычайных ситуаций на них представлен в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Перечень пожаровзрывоопасных объектов на территории Богородского района и чрезвычайных ситуаций на них

Название потенциально опасного предприятия	Местоположение	R полных разрушений, м	R сильных разрушений, м	R средних разрушений	R слабых (умеренных) разрушений, м	R рас-стекления, м	R возможного возгорания (воспламенение древесины с шероховатой поверхностью), м	R возможного опасного химического заражения/площадь загрязнения (мах возможного разлива нефтепродуктов)
Железнодорожные пути	г. Н.Новгород – г. Павлово (ст. Горький - Сортировочный – ст. Металлист	45,2 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=140 м <sup>3</sup> )  38 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=83 м <sup>3</sup> )	63,2 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=140 м <sup>3</sup> )  53,2 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=83 м <sup>3</sup> )	92,6 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=140 м <sup>3</sup> )  77,8 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=83 м <sup>3</sup> )	490 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=140 м <sup>3</sup> )  430 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=83 м <sup>3</sup> )			2802,5 м <sup>2</sup> при разгерметизации ж/д цистерны с бензином V= 140 м <sup>3</sup> 48047 м <sup>2</sup> при разгерметизации 30 ж/д цистерн с бензином общим V= 2400 м <sup>3</sup>
Железнодорожные пути	Г.Н. Новгород – г. Арзамас (ст. Горький - Сортировочный – ст. Арзамас-1)	45,2 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=140 куб.м.).	63,2 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=140 куб.м.).	92,6 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=140 куб.м.).	490 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=140 куб.м.).			2802,5 кв.м. при разгерметизации ж/д цистерны с бензином V=140 куб.м. 48047 кв.м. при разгерметизации 30 ж/д цистерн с бензином общим V=2400 куб.м.

Название потенциально опасного предприятия	Местоположение	R полных разрушений, м	R сильных разрушений, м	R средних разрушений	R слабых (умеренных) разрушений, м	R рас-стекления, м	R возможного возгорания (воспламенение древесины с шероховатой поверхностью), м	R возможного опасного химического заражения/площадь загрязнения (мах возможного разлива нефтепродуктов)
		38 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=83 куб.м.)	53,2 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=83 куб.м.)	77,8 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=83 куб.м.)	430 (при взрыве паровоздушной смеси (ж/д цистерна V=83 куб.м.)			
Автомобильный путь	Г. Н.Новгород – г. Касимов. (Населенные пункты: п. Новинки, п. Окский, п. Доскино, д. Антеньево, с. Алешково, д. Теряево	27,1 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=30 м <sup>3</sup> ). 25,5 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=25 м <sup>3</sup> ). 24,81 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=23 м <sup>3</sup> ).	38 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=30 м <sup>3</sup> ). 35,8 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=25 м <sup>3</sup> ). 34,7 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=23 м <sup>3</sup> ).	55,4 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=30 м <sup>3</sup> ). 52,3 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=25 м <sup>3</sup> ). 50,7 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=23 м <sup>3</sup> ).	300 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=30 м <sup>3</sup> ). 290 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=25 м <sup>3</sup> ). 280 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=23 м <sup>3</sup> ).		17,7 (при пожаре разлива н/п из автоцистерны V=30 м <sup>3</sup> ). 17 (при V=25 м <sup>3</sup> ). 16,5 (при V=23 м <sup>3</sup> ). 13,4 (при V=15 м <sup>3</sup> )	Выброс аммиака 4,6 м <sup>3</sup> : а) смертельное токсическое поражение при ингаляции (протяженность/ширина/на удалении): 393/786/250; б) пороговое токсическое поражение при ингаляции (протяженность/ширина/на удалении): 491/981/250. Выброс хлора 0,8 м <sup>3</sup> : а) смертельное токсическое поражение при ингаляции (протяженность/ширина/на удалении): 492/983/250; б) пороговое токсическое поражение при ингаляции (протяженность/ширина/на удалении):

Материалы по обоснованию проекта

Название потенциально опасного предприятия	Местоположение	R полных разрушений, м	R сильных разрушений, м	R средних разрушений	R слабых (умеренных) разрушений, м	R расстекления, м	R возможного возгорания (воспламенение древесины с шероховатой поверхностью), м	R возможного опасного химического заражения/площадь загрязнения (мах возможного разлива нефтепродуктов)
		18,1 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=9 м <sup>3</sup> )	25,5 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=9 м <sup>3</sup> )	37 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=9 м <sup>3</sup> )	201 (при взрыве паровоздушной смеси (автоцистерна V=9 м <sup>3</sup> )			нии):500/983/250.  500,7 м <sup>2</sup> на твердой поверхности, 5000 м <sup>2</sup> на водной поверхности при разливе 25 м <sup>3</sup> нефтепродуктов. 436,4/4600 м <sup>2</sup> при Vн/п=23 м <sup>3</sup> 180,25/1800 м <sup>2</sup> при Vн/п=9 м <sup>3</sup> 111,5/1(13,4 м <sup>2</sup> при Vн/п=5,567 м <sup>3</sup>
Нижегородская нефтебаза НФ ООО «ЛУ-КОЙЛ-Волганефтепродукт»	Богородский район, п. Кудьма, Промзона	147,7 (при взрыве паровоздушной смеси (резервуар V=5000 куб. м)	206,8 (при взрыве паровоздушной смеси (резервуар V=5000 куб. м)	300 (при взрыве паровоздушной смеси (резервуар V=5000 куб. м)	540 (при взрыве паровоздушной смеси (резервуар V=5000 куб. м)	1088,79	89,06 (при пожаре разлива н/п 50% ж/д состава). 24,65 (при пожаре разлива н/п из автоцистерны при полном разрушении). 42,75 (при пожаре разлива н/п в обваловании при раз-	/22420 кв.м.при разливе 50% ж/д состава (Vб=1120 куб.м). 1500 кв.м. при разливе из автоцистерны Vб=30 куб.м. 5044 кв.м. при разливе из резервуара Vб=5000 куб.м. в обваловании. 100092 кв.м. при разливе из резервуара Vб=5000 куб.м. при прорыве обвалования. 488,3 кв.м. при прорыве трубопровода (Vд.т.=24,4 куб.м.).



Название потенциально опасного предприятия	Местоположение	R полных разрушений, м	R сильных разрушений, м	R средних разрушений	R слабых (умеренных) разрушений, м	R расстекления, м	R возможного возгорания (воспламенение древесины с шероховатой поверхностью), м	R возможного опасного химического заражения/площадь загрязнения (мах возможного разлива нефтепродуктов)
							герметизации резервуара). 186,92 (при пожаре свободного разлива н/п при разгерметизации резервуара). 14,79 (при пожаре разлива н/п при прорыве трубопровода). 8,15 (при пожаре разлива н/п при проколе трубопровода). 8,89 (при пожаре разлива н/п при разрушении топливного бака а/м)	112,3 кв.м. при проколе трубопровода (Vд.т.=5,6 куб.м.). 135кв.м. при разливе д.т. из бака а/м V=0,9куб.м
Нефтебаза	Богородский						89,06 (при	320 кв.м. при разливе

Материалы по обоснованию проекта

Название потенциально опасного предприятия	Местоположение	R полных разрушений, м	R сильных разрушений, м	R средних разрушений	R слабых (умеренных) разрушений, м	R расстекления, м	R возможного возгорания (воспламенение древесины с шероховатой поверхностью), м	R возможного опасного химического заражения/площадь загрязнения (мах возможного разлива нефтепродуктов)
ООО «Фирма «ВМ»	район, п. Кудьма, Промзона						пожаре разлива н/п на сливной ж/д эстакаде). 24,65 (при пожаре разлива н/п на автоналивной эстакаде). 42,75 (при пожаре разлива н/п резервуарного парка). 186,92 (при пожаре разлива н/п на автоналивной эстакаде резервуара)	бензина из автоцистерны V=16 куб.м. на автоналивной эстакаде. 630 кв.м. при разливе бензина из резервуара V=595 куб.м. в обваловании. 14012,3 кв.м. при разливе бензина из резервуара V=700 куб.м. при прорыве обвалования. 64 кв.м. при разгерметизации автоцистерны при наливке V=3,2 куб.м. на автоналивной эстакаде
АЗС №112 ООО «Терминал»	Богородский район, д. Кусаковка, ул.Центральная, 1к2						10,7 (при пожаре разлива н/п из резервуара). 17,7 (при пожаре разлива н/п из автоцистер-	436,4 кв.м. (при разгерметизации а/цистерны с бензином V= 23 куб.м.) 180,2 кв.м. (при разгерметизации резервуара с бензином V= 9 куб.м.)

Название потенциально опасного предприятия	Местоположение	R полных разрушений, м	R сильных разрушений, м	R средних разрушений	R слабых (умеренных) разрушений, м	R расщепления, м	R возможного возгорания (воспламенение древесины с шероховатой поверхностью), м	R возможного опасного химического заражения/площадь загрязнения (мах возможного разлива нефтепродуктов)
							ны V=30 куб.м.). 17 (при V=25 куб.м.). 16,5 (при V=23 куб.м.). 13,4 (при V=16 куб.м.)	
АЗС №211 ООО «Лекар»	Богородский район, п. Кудьма, Кудьминская промзона 10а						15 (при пожаре разлива н/п из резервуара). 17,7 (при пожаре разлива н/п из автоцистерны V=30 куб.м.). 17 (при V=25 куб.м.). 16,5 (при V=23 куб.м.). 13,4 (при V=куб.м.)	111,5 кв.м. при разгерметизации а/ц с бензином при сливе V=5,567 куб.м. 400,4 кв.м. при разгерметизации наземного резервуара с бензином V=20 куб.м.
АЗС №83 ООО «Синдем»	Богородский район, п. Новинки, ул.Новая, 126 б						17,7 (при пожаре разлива н/п из автоцистерны V=30	

Название потенциально опасного предприятия	Местоположение	R полных разрушений, м	R сильных разрушений, м	R средних разрушений	R слабых (умеренных) разрушений, м	R расстекления, м	R возможного возгорания (воспламенение древесины с шероховатой поверхностью), м	R возможного опасного химического заражения/площадь загрязнения (максимум возможного разлива нефтепродуктов)
							куб.м.). 17 (при V=25 куб.м.). 16,5 (при V=23 куб.м.). 13,4 (при V=16 куб.м.)	
Магистральный газопровод (Потеря газа=10000 куб.м.)	«Саратов – Нижний Новгород», 27 км	До 300 (при взрыве газозвушной смеси в результате полного разрушения магистрального газопровода)	До 450 км (при взрыве газозвушной смеси в результате полного разрушения магистрального газопровода)	До 550(при взрыве газозвушной смеси в результате полного разрушения магистрального газопровода)	До 1000(при взрыве газозвушной смеси в результате полного разрушения магистрального газопровода)			

Следует осуществлять регулярный технический надзор за состоянием данных объектов.

#### Общие положения по содержанию территории

Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

Отдельные блок-контейнерные здания допускается располагать группами не более 10 в группе и площадью не более 800 м<sup>2</sup>. Расстояние между группами этих зданий и от них до других строений, торговых киосков и т. п. следует принимать не менее 15 м.

Не разрешается курение на территории и в помещениях складов и баз, хлебоприемных пунктов, объектов торговли, добычи, переработки и хранения ЛВЖ, ГЖ и горючих газов (ГГ), производств всех видов взрывчатых веществ, взрывопожароопасных и пожароопасных участков, а также в не отведенных для курения местах иных предприятий, в детских дошкольных и школьных учреждениях, в злаковых массивах.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Территории населенных пунктов и предприятий (организаций) должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

На территории населенного пункта и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

#### Общие требования к взрывопожароопасным объектам

Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

Баллоны с ГГ, емкости с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.

Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.

Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

#### Запрещается:

- эксплуатация негерметичного оборудования и запорной арматуры;
- уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправного оборудования, контрольно-измерительных приборов, подводящих продуктопроводов и стационарных противопожарных устройств;
- наличие деревьев и кустарников в зоне обвалования;
- установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;

- переполнение резервуаров и цистерн;
- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;
- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

Установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам не разрешается.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов: автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами, сухими трубопроводами и ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечить проезд вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Анализ чрезвычайных ситуаций показал, что основную долю пожаров в поселении составляют пожары, происходящие в жилом секторе, как правило, их количество возрастает с наступлением холодов.

К основным причинам возгорания относятся: неосторожное обращение с огнем и нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, оборудования и печей.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года ст.76 дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В удаленных населенных пунктах, с малой численностью населения, оказывающихся за двадцатиминутным временным радиусом выезда, проектом предлагается организация добровольных пожарных дружин и снабжение их необходимыми техническими средствами тушения пожаров.

На объектах должна предусматриваться система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» № 141 по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

#### Биолого-социальные опасности

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные



правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

### Глава 3.3. Объекты по предотвращению, минимизации и ликвидации последствий ЧС

К объектам по предотвращению, минимизации и ликвидации последствий ЧС на территории Новинского сельсовета относятся федеральные пожарные части, ведомственные пожарные части, и добровольные пожарные дружины, системы противопожарного водоснабжения, системы управления гражданской обороной, системы оповещения населения, медицинские учреждения.

Перечень объектов для предотвращения ЧС приведен в таблицах 3.3-3.6.

Таблица 3.3 - Объекты по ликвидации и минимизации последствий ЧС

Наименование	Местонахождение	Кол-во машин
	Пожарные части	
175-ПЧ ГПС	п. Кудьма, ул.Заводская, 18	2

Таблица 3.4 - Объекты по оказанию медицинской помощи

Наименование	Местонахождение
ФАП МУ Богородская центральная больница	п. Новинки, ул.Центральная, д.5, пом.1
Комаровская врачебная амбулатория МУ Богородская центральная районная больница	п. Кудьма, ул.Пушкина, д.20А-1
ФАП МУ Богородская центральная больница	д. Кусяковка, ул.Центральная, д93А

Таблица 3.5 - Количество и типы пожарных гидрантов

Местонахождение	Количество пожарных гидрантов, шт.	Типы пожарных гидрантов
Новинский сельсовет (д. Сартаково)	2	Пожарный гидрант

Таблица 3.6 - Пожарные водоемы и объем воды в них

Местонахождение	Количество водоемов, шт.	Объем воды в водоеме, м <sup>3</sup>
<b>Новинский сельсовет</b>	<b>9</b>	-
-п. Кудьма	1	-
-д. Комарово	1	-
-д. Новопавловка	1	-
-д.Сартаково	3	-
-п. Новинки	1	-
-д. Кусяковка	2	-

## Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

### **Цель создания систем противопожарной защиты**

1. Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

2. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

3. Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

4. Состав и функциональные характеристики систем противопожарной защиты объектов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

В населенных пунктах предусматривается объединение противопожарного водопровода с хозяйственно-питьевым.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84\*. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.

На первый этап развития и на планируемый срок, принимается один пожар в населенном пункте, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит:  $(3 \times 5 \times 3600) : 1000 = 54 \text{ м}^3$ .

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

В населенных пунктах, где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов.

Во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями.

Так же на территории Новинского сельсовета необходимо провести:

- установку системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

Определить пути эвакуации людей при пожаре;

- Обеспечение системы коллективной защиты и средства индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара.

Схема рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и мероприятия по их ликвидации приведена на карте «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

### **Глава 3.4. Предлагаемые решения по повышению устойчивости функционирования территории в мирное и военное время**

#### Данные об огнестойкости зданий и сооружений.

Все проектируемые здания и сооружения относятся ко II степени огнестойкости (согласно СНиП 21.01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

#### Решения по системам оповещения гражданской обороны

Основной способ оповещения - передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание всем». По этому сигналу население и персонал проектируемых объектов в составе сельского поселения обязаны немедленно включить радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» № 701/212/803 от 07.12.98 г.).

Согласно пояснительной записке, телефонизация застройки сельского поселения осуществляется от пяти АТСК -50/200 общей установленной емкостью – 367 номеров.

В настоящее время проводное радиовещание на территории сельской администрации отсутствует. Богородским узлом электросвязи осуществляются работы по внедрению эфирного радиовещания с применением малогабаритных электроприемников типа «Микрон» с питанием их от электросети.

Развитие сети радиовещания на проектируемой территории не предусматривается. Рекомендуется использовать эфирное радиовещание с питанием от электросети (типа «Микрон»).

Телевидение осуществляется от индивидуальных телеантенн.

Сигнал оповещения ГО подается с передатчика П-164Д, установленного у оперативного дежурного ГУ ГО и ЧС по Нижегородской области. По этому сигналу жители сельского поселения обязаны немедленно включить радио (типа Микрон) и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения оперативного дежурного ГУ ГО и ЧС по Нижегородской области.

Варианты текстов сообщений при возникновении воздушной опасности в военное время могут быть следующего содержания:

при воздушной опасности:

«Внимание! Говорит Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области! Воздушная тревога! Отключите свет, газ, воду, погасите огонь в печах. Возьмите средства индивидуальной защиты, документы, запас продуктов и воды. Как можно быстрее укройтесь в защитном сооружении или в другом предназначенном для этой цели сооружении, а также в складах местности. Соблюдайте спокойствие и порядок. Будьте внимательны к сообщениям Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области!».

при миновании воздушной опасности:

«Внимание! Говорит Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области. Воздушная тревога. Граждане! Отбой воздушной тревоги! Всем возвратиться к местам работы или проживания. Окажите в этом помощь больным и престарелым. Будьте в готовности к возможному повторному нападению противника. Всегда имейте при себе средства индивидуальной защиты. Будьте внимательны к сообщениям Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области!».

Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области!».

при угрозе химического заражения:

«Внимание! Говорит Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области. Воздушная тревога. Граждане! Возникла непосредственная угроза химического заражения. Наденьте противогазы, укройте детей в детских защитных камерах. Для защиты поверхности тела используйте спортивную одежду, комбинезоны и сапоги. При себе имейте пленочные (полимерные) накидки, куртки или плащи. Проверьте герметизацию помещений, состояние окон и дверей. Загерметизируйте продукты питания и создайте в емкостях запас воды. Окажите в этом помощь престарелым и больным. Отключите электроэнергию и приборы. В дальнейшем действуйте в соответствии с указаниями Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области.

при угрозе радиоактивного заражения:

«Внимание! Говорит Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области! Воздушная тревога. Граждане! Возникла непосредственная угроза радиоактивного заражения. Приведите в готовность средства химической защиты и держите их постоянно при себе. По команде управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям наденьте их. Для защиты поверхности тела от загрязнения радиоактивными веществами используйте спортивную одежду, комбинезоны и сапоги. При себе имейте пленочные (полимерные) накидки, куртки или плащи. Проверьте герметизацию помещений, окон, дверей. Загерметизируйте продукты питания и создайте в емкостях запас воды. Окажите в этом помощь больным и престарелым. В дальнейшем действуйте в соответствии с указаниями Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области».

Текст сообщения передается в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации. При необходимости содержание текстов может быть изменено.

Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ

Защита хозяйственно-питьевой воды от заражения радиоактивными и отравляющими веществами осуществляется на водозаборных сооружениях. Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям ГОСТ 51232-98.

Решения по светомаскировочным мероприятиям и другим мероприятиям по маскировке объекта в соответствии с требованиями задания на проектирование

Согласно СНиП 2.01.51-90 Нижегородская область не попадает в зону светомаскировки. Таким образом, на объекте необходимо осуществить организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения жилых зданий и объектов народного хозяйства, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта)

Проектом предусматривается организация освещения дворовых и прилегающих территорий.

Для предотвращения постороннего вмешательства рекомендуется оборудовать входные двери жилых подъездов и учреждений обслуживания кодовыми замками.

В административных зданиях, школах и на фермах должна быть организована круглосуточная охрана.

Описание и характеристики системы оповещения о ЧС

Система оповещения о ЧС создается как интегрированная с системой оповещения ГО и должна обеспечивать:

- прием сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения Нижегородской области;
- подачу предупредительного сигнала «Внимание всем»;
- доведение речевой информации о ЧС до населения и персонала организаций обслуживания.

Оповещение и передача информации о чрезвычайных ситуациях осуществляется через оперативного дежурного главного управления по делам ГО и ЧС по Нижего-

родской области в автоматическом режиме по П-164Д (система связи и оповещения), с использованием уличных сирен и громкоговорителей, а также средств телефонной связи, телевизионных и радиоприемников.

Запасным вариантом оповещения может являться применение систем связи ближайших организаций.

### Решения по организации эвакуационных мероприятий

Эвакуация – организованный вывод (вывоз) из зон возможных чрезвычайных ситуаций населения сельского поселения.

Эвакуацией занимаются эвакуационные комиссии (сельская администрация). По проектируемому поселению принимаем принцип только территориальный. Жители деревень и поселков по сигналу администрации собираются в оговоренных ранее местах (сельсовет, школа) и далее автотранспортом жители направляются в районы, предписанные, согласно плану эвакуации.

Для эвакуации населения сельского поселения предоставляется автотранспорт ГП НО «Нижегородпассажиравтотранс» а, именно, ПАЗ 3205 (вместимостью 35 чел.) в количестве 123 единиц - 4305 чел. (Согласно плану эвакуации).

Планами Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Нижегородской области («План гражданской обороны») определяются места размещения сборных эвакуационных пунктов, ПУСО, районы эвакуации и маршруты к ним.

## **Глава 3.5. Порядок подготовки населения Новинского сельсовета в области защиты от чрезвычайных ситуаций**

Настоящий Порядок определяет основные задачи, формы и методы подготовки населения Новинского сельсовета в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также групп населения, которые проходят подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях.

### **3.5.1 Подготовка в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций**

Подготовке в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций подлежат:

- руководители предприятий, организаций и учреждений независимо от форм правовой собственности, специалисты в области СЧ;
- рабочие и служащие организаций, предприятий и учреждений;
- учащиеся образовательных учреждений;

- население, не занятое в сфере производства и обслуживания.

### **3.5.2 Основные задачи подготовки в области защиты от чрезвычайных ситуаций**

Основными задачами подготовки в области защиты от чрезвычайных ситуаций являются:

- обучение всех групп населения правилам поведения и основным способам защиты от чрезвычайных ситуаций, приемам оказания первой медицинской помощи пострадавшим, правилам пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты;
- обучение (переподготовка) руководителей всех уровней управления действиям по защите населения от чрезвычайных ситуаций;
- выработка у руководителей предприятий и организаций, находящихся на территории района, навыков по подготовке и управлению силами, входящими в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- практическое усвоение работниками в составе сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций своих обязанностей при действиях в чрезвычайных ситуациях.

Подготовка населения, занятого в сферах производства и обслуживания и не входящих в состав сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, осуществляется путем проведения занятий по месту работы и самостоятельного изучения действий в чрезвычайных ситуациях согласно рекомендуемым программам.

Подготовка учащихся общеобразовательных учреждений осуществляется в учебное время по образовательным программам в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Подготовка руководителей и специалистов в области защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется:

- руководителей командно-начальствующего состава нештатных аварийно-спасательных формирований и специалистов по ГО и ЧС органов местного самоуправления – в учебно-методических центрах по гражданской обороне, а также в ходе учений и тренировок;
- руководителей командно-начальствующего состава нештатных аварийно-спасательных формирований и работников предприятий, учреждений и организаций – на курсах гражданской обороны района;



работников предприятий, учреждений и организаций в составе аварийно-спасательных, военизированных и специализированных формирований, постоянной готовности – в учебных заведениях повышения квалификации и переподготовки кадров, учебно-тренировочных центрах, центрах подготовки министерств и ведомств Российской Федерации;

работников предприятий, учреждений и организаций в составе невоенизированных формирований – непосредственно по месту работы.

В целях проверки подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций проводятся командно-штабные учения, тактико-специальные учения и тренировки.

Командно-штабные учения продолжительностью до трех суток проводятся в районе один раз в три года.

Командно-штабные учения или штабные тренировки на предприятиях, в учреждениях и организациях продолжительностью до одних суток, проводятся один раз в год.

При проведении командно-штабных учений в районе могут в установленном порядке привлекаться оперативная группа военного гарнизона, воинских частей Вооруженных сил Российской Федерации, органы Министерства Внутренних дел, а также по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации – силы единой государственной системы предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Подготовка населения, не занятого в сферах производства и обслуживания, осуществляется путем проведения бесед, лекций просмотра учебных фильмов, привлечения на учения и тренировки по месту жительства, а также самостоятельного изучения пособий и памяток в области защиты от ЧС.

Тактико-специальные учения продолжительностью до восьми часов проводятся с формированиями предприятий, учреждений и организаций один раз в три года.

Комплексные учения продолжительностью до двух суток проводятся один раз в три года в органах местного самоуправления, на предприятиях, учреждениях и организациях, имеющих численность работников более 300 человек, и в лечебных учреждениях, имеющих более 600 коек. В других организациях проводятся тренировки до восьми часов.

Тренировки с учащимися общеобразовательных учреждений проводятся ежегодно.

Граждане, привлекаемые на учения и тренировки в области защиты от чрезвычайных ситуаций, имеют право на:

- информирование о риске, которому они могут подвергнуться в ходе учений и тренировок;
- получение компенсаций за ущерб, причиненный их здоровью на учениях и тренировках;
- сохранение средней заработной платы по месту работы на период участия в учениях за счет средств организаций, планирующих и проводящих учения и тренировки.

Подготовка руководителей и обучение работников в составе нештатных аварийно-спасательных формирований, тренировки и учения, проводимые органами местного самоуправления, а также участие в учениях, проводимых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, финансируется за счет средств местных бюджетов.

### **Глава 3.6. Организационные мероприятия по защите жителей и сооружений от негативных последствий возможных ЧС природного и техногенного характера**

#### Меры по предотвращению ЧС

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Подготовка сельского поселения к работе в ЧС - комплекс заблаговременно проводимых экономических, организационных, инженерно-технических, технологических и специальных мероприятий ЧС, осуществляемых в поселении с учетом риска возникновения ЧС. Создание условий для предотвращения аварий или катастроф, противостояния поражающим факторам и воздействиям источников ЧС, предотвращения или уменьшения угрозы жизни и здоровью жителей домов, проживающего вблизи населения, а также оперативного проведения неотложных работ в зонах ЧС (ГОСТ Р 22.0.02-94,2.3.6).

#### Действия жителей в случае ЧС

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

При возникновении пожара жители домов обязаны вызвать пожарную команду и приступить к тушению пожара имеющимися средствами.

Кроме того, жители обязаны:

- соблюдать требования законодательных и других нормативных актов ГО, а также приказы, распоряжения и указания органов управления ГО;
- принимать участие в выполнении мероприятий ГО;
- бережно относиться к материально-технической базе и имуществу ГО;
- проходить обучение по ГО;
- знать сигналы ГО и умело действовать при их подаче;
- знать основные способы и средства защиты от последствий применения современных средств поражения, уметь оказывать само и взаимопомощь пострадавшим.

#### Меры по оказанию первой медицинской помощи

Первую медицинскую помощь пострадавшим до их эвакуации в лечебные учреждения оказывают непосредственно в очагах поражения в ходе спасательных и других неотложных работ. Оказание этой помощи постов и санитарных следует осуществлять с участием заранее формируемых для этих целей санитарных дружин, в состав которых надлежит включить лиц, специально обученных общим приемам оказания само- и взаимопомощи и способных организовать практическое выполнение этих приемов в экстремальных условиях.

Медицинское обеспечение осуществляется силами санитарной дружины, формирования по ГО ЧС и ближайших лечебных учреждений. Пострадавшим во время ЧС оказывается первая медицинская помощь, а затем они доставляются в ближайшие лечебные учреждения.

Персонал санитарных дружин должен уметь оказывать первую помощь пострадавшим при отравлении вредными парами и газами, поражении электрическим током, ожогах, ранениях и других несчастных случаях.

Перед тем, как приступить к оказанию первой помощи, необходимо устранить причины, вызвавшие тяжелое состояние пострадавшего (при отравлении газами или

парами - вынести пострадавшего из загазованной зоны; при поражении электрическим током - освободить от соприкосновения с токоведущей частью и т.п.).

Первая помощь при потере сознания. При потере сознания необходимо пострадавшему обеспечить приток свежего воздуха, устранить в одежде все, что может стеснять или затруднять свободное дыхание (расстегнуть ворот, пояс и т.п.), сбрызгивать лицо водой, давать нюхать нашатырный спирт. При отсутствии дыхания немедленно приступить к проведению искусственного дыхания.

Первая помощь при отравлении. Если житель дома, находящийся в помещении, почувствовал общую слабость, головокружение, то необходимо вывести его на свежий воздух. При ухудшении состояния (рвота, сильные головные боли) необходимо вызвать скорую медицинскую помощь.

Первая помощь при ожогах. Различают ожоги четырех степеней. Ожоги первой степени (легкие) характеризуются покраснением и болезненностью кожи. При средних и тяжелых ожогах (2, 3, 4 степени) на место ожога наложить стерильную повязку и отправить пострадавшего в медицинское учреждение.

Первая помощь при химических ожогах. При ожогах крепкими кислотами, едкими щелочами и другими агрессивными веществами необходимо пораженное место быстро промыть сильной струей воды из-под крана в течение 10-15 минут и отправить пострадавшего в медицинское учреждение.

При попадании кислоты или щелочи в глаза необходимо промыть их большим количеством воды и вызвать скорую медицинскую помощь.

Первая помощь при поражении электрическим током. Электрический ток может вызвать тепловые ожоги, потерю сознания, остановку дыхания, а в некоторых случаях - мгновенную смерть.

Первой мерой неотложной помощи при поражении электрическим током является немедленное освобождение пострадавшего от действия тока (выключить рубильник, вывернуть электрические пробки и т.д.).

При невозможности быстрого отключения тока пострадавшего нужно отделить от токоведущих частей при помощи предметов, не проводящих ток (сухая деревянная доска и т.п.). После освобождения пострадавшего от действия электрического тока следует немедленно приступить к оказанию первой помощи.

Действия при ожогах и потере сознания изложены выше. В случае же остановки дыхания следует приступить к одновременному проведению искусственного дыхания и непрямого массажа сердца до прибытия скорой медицинской помощи.

Первая помощь при ранениях, переломах, вывихах и ушибах. При ранениях основной задачей оказывающего первую помощь является предохранение пораженного места от загрязнения. Для оказания первой помощи необходимо вскрыть индивидуальный пакет, который должен находиться в аптечке, и перевязать рану. Нельзя при этом касаться руками той части стерильного материала, которая будет наложена на рану.

При кровотечении необходимо остановить кровь, подняв раненую конечность вверх и закрыв кровоточащую рану перевязочным материалом из индивидуального пакета. Сложив материал комочком, придавить его к ране и подержать так в течение 4-5 минут, после чего сверху забинтовать и отправить пострадавшего в медпункт.

Если кровотечение тугой повязкой не останавливается, то необходимо наложить жгут, а при его отсутствии - закрутку из подручного материала (скрученный платок, полотенце и т.п.). Жгут накладывают выше места кровотечения, ближе к ране, на одежду или мягкую подкладку из бинта, чтобы не прищемить кожу.

Во избежание омертвления конечности не оставлять жгут на месте более 2-х часов. Пострадавшего после наложения жгута необходимо немедленно отправить в медпункт.

В случае кровотечения из артерии головы или когда абсолютно не из чего сделать жгут, нужно прижать артерию выше места повреждения к кости и немедленно транспортировать пострадавшего в медпункт.

В тех случаях, когда нельзя наложить жгут (при кровотечении на голове, шее, грудной клетке, животе), применяют давящую повязку.

При переломах нужно создать полный покой поврежденной части тела и соблюдать исключительную осторожность при переноске пострадавшего. Прежде всего, надо определить место перелома. При этом не следует допускать движения поврежденной конечности или части тела, так как острые концы кости могут поранить окружающие ткани, мышцы, кожу, вызвать кровотечение. Необходимо наложить на поврежденную часть тела неподвижную повязку - шину. Если нет специальных шин, то можно использовать имеющийся под руками подходящий материал (доску, палки и т.п.). Шины накладывают таким образом, чтобы они захватывали не менее двух суставов, между которыми находится перелом. Под шины нужно подложить мягкий материал - вату, полотенце и пр.

При переломе черепа пострадавшего требуется уложить на носилки таким образом, чтобы голова была несколько приподнята, по бокам ее уложить два валика. На голову - положить холод.

При переломах позвоночника необходимо осторожно положить пострадавшего на носилки животом вниз и отправить в медпункт. Носилки должны быть твердыми, для чего снизу положить широкую доску.

При вывихах необходимо закрепить конечность в том положении, какое она приняла. Например, при вывихе плеча под мышку положить какой-нибудь мягкий сверток, руку подвесить; при вывихе бедра подложить свернутую одежду, когда пострадавший будет положен на носилки. Вправление вывиха производится только врачом.

При ушибах следует приложить к ушибленному месту холод, туго забинтовать и направить пострадавшего в медпункт.

#### **РАЗДЕЛ 4. Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую**

Общая площадь Новинского сельсовета составляет 4872,3 га.

Часть территории – 2069,71 га (42,43 %) - занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Территории населенных пунктов занимают 2106,79 га (43,24 %).

Земли промышленности, энергетики, транспорта и др. составляют 315,9 га (6,5%).

Земли запаса составляют 28,4 га (0,6%).

Земли лесного фонда занимают 87 га (1,80%).

Земли водного фонда составляют 264,50 га (5,43%).

Земли особо охраняемых территорий отсутствуют.

Мероприятия по упорядочению существующих жилых и иных территорий, предусматриваются в правилах землепользования и застройки Новинского сельсовета и при разработке проектов планировки и межевания новых жилых комплексов. При реализации мероприятий проекта генерального плана Новинского сельсовета следует учесть, что Проектом предусмотрено строительство ряда объектов, размещение которых потребует организации перевода земель.

В отношении изменения границ населенных пунктов следует отметить, что в соответствии со статьей 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является:

...1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;...

#### **Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов**

В таблице 4.1 дана характеристика земельных участков планируемых для перевода в земли населенных пунктов.

Перевод земельных участков из одной категории в другую должен осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" с учетом утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований Нижегородской области.

После выбытия части земель сельскохозяйственного назначения под различные виды строительства проектом, согласно разделу 4 «Основные технико-экономические показатели генерального плана», для сельскохозяйственного производства остаётся 1662,33 га земель сельскохозяйственного назначения. Указанная площадь до 2037 года должна использоваться по целевому назначению – для сельскохозяйственного производства.

Таблица 4.1  
Земельные участки, планируемые для включения в земли населенных пунктов

Населенный пункт	Присоединяемые участки, га	Проектная площадь, га
п. Новинки	126,81	1644,26
д. Сартаково	19,95	121,75
д. Новопавловка	31,77	85,18
д. Комарово	7,81	72,82
с.п. Кудьма	7,53	108,01
д. Кусаковка	17,31	273,76

Таблица 4.2  
Существующий и планируемый баланс территории Новинского сельсовета.

№ п/п	Показатель	Существующее положение, га	Планируемое положение, га
	<b>Территория сельсовета</b>	<b>4872,3</b>	<b>4872,3</b>
1	земли населенных пунктов	2106,79	2317,97
2	земли сельскохозяйственного назначения	2069,71	1662,33
3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	315,9	522,9
4	земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	земли лесного фонда	87,0	87,0
6	земли водного фонда	264,50	264,50
7	земли запаса	28,4	17,6



**РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2014 г.	На период до 2037 г.
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ НОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b>			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	4872,3	4872,3
		%	<b>100</b>	<b>100</b>
	в том числе			
	сельхоз назначения	га	2069,71	1662,33
		%	42,43	34,07
	населенных пунктов	га	2106,79	2317,97
		%	43,24	47,57
	промышленности, транспорта, энергетики, связи	га	315,90	522,90
		%	6,5	10,73
	земли запаса	га	28,4	17,6
		%	0,6	0,4
	земли лесного фонда	га	87,00	87,00
		%	1,80	1,80
	земли водного фонда	га	264,50	264,50
		%	5,43	5,43
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	6594	90452
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	100	1372
<b>2.2</b>	<b>Возрастная структура населения</b>			
2.2.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	1201	-
		% от общей численности населения	18,2	-
2.2.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	3937	-
		% от общей численности населения	59,7	-
2.2.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	1456	-
		% от общей численности населения	22,1	-
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс.кв. м. общей площади квартир	162,62	2695,48
		количество домов	1603	-

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2014 г.	На период до 2037 г.
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м./чел.	24,7	29,2 (30 - на новых территориях)
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА</b>			
<b>4.1</b>	<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>			
4.1.1	Общеобразовательная школа	объект (мест)	2 (1004)	<u>15 (14981)</u> 1(980)*
4.1.2	Детский сад	объект (мест)	2 (404)	<u>36 (6708)</u> 1(240)*
<b>4.2</b>	<b>Объекты здравоохранения</b>			
4.2.1	Амбулатория, ФАП	объект (посещ./смену)	3 (96)	6(952)
<b>4.3</b>	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>			
4.3.1	Общественный центр (клуб, библиотека, КБО, отделение сбербанка и связи)	объект	8	в проектируемых административно-общественных зонах
<b>4.4</b>	<b>Объекты административно-делового назначения</b>			
4.4.1	Администрация	объект	2	5
<b>4.5</b>	<b>Объекты торгового назначения</b>			
4.5.1	Магазин смешанных товаров	объект (кв.м. торговой площади)	24 (649)	в проектируемых торговых центрах
<b>4.6</b>	<b>Объекты жилищно-коммунального хозяйства</b>			
4.6.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	1 (2)	3 (10)
<b>5</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
<b>5.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
5.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	куб. м./в сутки	698,65	25182,13
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	541,48	16261,01
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	157,17	216,89
	- на поливочные нужды	куб. м./в сутки	397,62	5427,16
	- на пожаротушение	куб. м./в сутки	413,35	1651,00
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки	57,57	1626,20
5.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	2842,00	Использование системы водоснабжения г. Н. Новгорода
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	2832,00	3000,00

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2014 г.	На период до 2037 г.
5.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	100,47	277,00
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	77,86	178,80
5.1.4	Протяженность сетей	км	23,600	187,00
<b>5.2</b>	<b>Водоотведение</b>			
5.2.1	Общее поступление сточных вод – всего в том числе:	куб. м./в сутки	403,00	14280,98
	- хозяйственно-бытовые	куб. м./в сутки	841,41	12982,72
	- производственные	куб. м./в сутки	300,00	375,00
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки	-	1298,26
5.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	800,00	Использование очистных сооружений г. Н.Новгорода
5.2.3	Протяженность сетей	км	16,43	97,00
<b>5.3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
5.3.1	Потребление электроэнергии	кВт	2217	28512
5.3.2	Протяженность сетей	км	108,5	196,00
<b>5.4</b>	<b>Газоснабжение</b>			
5.4.1	Потребление газа	тыс. куб.м./год	1988,1	25765,80
5.4.2	Источник подачи газа		ГРС «Богородск»	
5.4.3	Количество ГРПБ и ГРП	шт.	23	61
5.4.4	Протяженность сетей	км	153,0	213,00

Примечание:

\*- в знаменателе указаны дошкольные и образовательные учреждения, планируемые на первую очередь строительства.