

**Отчет**  
управляющей организации ООО "ЖУК"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Н. Новгород, ул. Волжская набережная, д. 19  
за 2014г.

общая площадь помещений в МКД	6373,1	кв.м
общая площадь жилых помещений в МКД	5946,6	кв.м
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан	5946,6	кв.м
общая площадь нежилых помещений в МКД	426,5	кв.м

количество квартир 112  
год постройки 2012

часть 1. Финансовые показатели

	начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	выполнено работ, оказано услуг, руб.	оплачено собственниками в 2014 г. руб.	переплата (-), недоплата (+) собственников в 2014 г. руб.	общая задолженность собственников (с учетом долгов прошлых периодов) на 01.01.2015 г. руб.
Содерж. и рем. жилья	1810118,28	1810118,28	1792001,90	18116,38	336384,39
Отопление	2258414,77	2258414,77	2182571,95	75842,82	514860,45
Горячее водоснабжение	473283,11	473283,11	389579,70	83703,41	-146922,90
Холодное водоснабжение	148197,27	148197,27	117551,35	30645,92	44195,76
Водоотведение	133090,37	133090,37	107466,54	25623,83	39624,70
Электроснабжение	594862,31	594862,31	459732,11	135130,20	194338,30
Прочие начисления*	6900,00	6900,00	6900,00	0,00	0,00
ОДН Электроэнергия	182185,53	182185,53	169571,07	12614,46	34480,60
ТО видеонаблюдения*	66350,00	66350,00	64300,00	2050,00	13050,00
ТО домофона*	40320,00	40320,00	38710,00	1610,00	7785,00
Перерасчет по отоплению 2013	-398138,99	-398138,99	-378190,64	-19948,35	-19948,35
Коллективная антенна*	15480,00	15480,00	14635,00	845,00	2310,00
<b>ИТОГО</b>	<b>5331062,65</b>	<b>5331062,65</b>	<b>4964828,98</b>	<b>366233,67</b>	<b>1314003,75</b>

\* услуги, не входящие в состав платы за содержание и ремонт жилья.

часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

наименование работ и услуг	объем выполненных работ, руб.	Исполнитель работ
<b>содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	1810118,28	
вывоз ТБО	218059,19	ООО "Про Экология"
аварийно диспетчерская служба	153250,53	ООО "ЖУК"
комиссионное обслуживание банка	99296,58	ОАО "Сбербанк", ОАО банк "Возрождение", ОАО "Мособлбанк"
услуги управл. компании (в т.ч. паспортист, расчет квитанций, работа по взысканию задолженности, заключение договоров, обучение персонала, АУП,	185605,88	ООО "ЖУК"
обслуживание ВДО** ( в т.ч. материалы)	378964,76	ООО "ЖУК"
обслуживание ИТП, КИП и А, снятие показаний приборов учета, поверка и замена КИП и А, счетчиков	48490,17	ООО "ЖУК"
Страхование ОПО лифтов, ответственности УК	3743,78	филиал ОСАО "Ингосстрах" г. Н. Новгород
обслуживание ПОС	40500,00	ООО "Новинка НН"
обслуж.вентканалов	2240,00	НГО ВДПО
механизированная и дополнительная ручная уборка и вывоз снега в зимний период	46220,84	ИП Митрофанова, ООО "Про экология"
обеспечение санитарного состояния ж/д и придомовой территории	384159,09	ООО "ЖУК"
замеры сопротивления контура изоляции	8046,18	ООО "Элмон-НН"
благоустройство и озеленение, устройство клумб	8525,64	ООО "Акцент Лэнд", ОАО "горьковский"
промывка теплообменников	19203,46	ООО "ДИОН",
дезинфекция	1168,11	ООО "Экосеть Н"
ТО внутридворового освещения	5278,07	ООО "Люкс Сервис"
ремонт и эксплуатация лифтов, техническое освидетельствование ОПО	187827,91	ООО "Лифтсервис", ООО "Промтехэксперт",
Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов	8538,10	Договор подряда с физ лицом
Ремонт и/или замена насосов ХВС, ГВС, отопления	11000,00	ООО "Термотехника"

\*\* Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования дома (системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения), подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.