

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23,
корпус 1, проводимого в очно-заочной форме с 24 по 28 апреля 2016 года**

г. Нижний Новгород

28 апреля 2016 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Михалев Андрей Юрьевич (собственник жилого помещения №173);
- Евдокимова Светлана Валерьевна (собственник жилого помещения №18).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания: с 24 по 28 апреля 2016 года.

Места проведения голосования:

- Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23, корпус 1, кв. 18;
- Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23, корпус 1, кв. 173.

Площадь жилых помещений в доме составляет: 14309 м².

Площадь нежилых помещений в доме составляет: 153 м².

Общая площадь помещений в доме: 14462 м².

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 7565,62 м², что составляет 52,31% от общей площади помещений в доме, таким образом кворум имеется, общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

№ п/п	Пункт повестки
1	Избрать председателем собрания Михалева Андрея Юрьевича (кв. 173), секретарем – Евдокимову Светлану Валерьевну (кв. 18)
2	Избрать счетную комиссию в составе: - Зарубицына Маргарита Юрьевна (кв. 81); - Боловлёнков Денис Вячеславович (кв. 115); - Друбич Татьяна Владиславовна (кв. 172)
3	Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01.05.2016 до принятия иного решения общим собранием собственников – 25 руб. / кв. м
4	Выполнить установку металлических ограждений на придомовых газонах в рамках мероприятий по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (расходы в составе платы за содержание и ремонт). Срок выполнения – 2 квартал 2016 года.
5	Выполнить установку ограничителей движения около съездов с тротуаров (придомовых и детской площадки со стороны дома) в виде бетонных полусфер для предотвращения парковки автотранспортных средств на съездах в рамках мероприятий по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (расходы в составе платы за содержание и ремонт). Срок выполнения – 2 квартал 2016 года.
6	Выбрать форму извещения о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений – размещение объявлений на информационных стендах на первых этажах подъездов
7	Выбрать способ извещения о результатах очередных и внеочередных собраний собственников помещений – размещение объявлений на информационных стендах на первых этажах подъездов
8	Утвердить место хранения документации по данному собранию – жилое помещение председателя собрания (кв. 173)

Результаты собрания:

1. По первому вопросу повестки собрания получено 161 действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Постановили: Избрать председателем собрания Михалева Андрея Юрьевича (кв. 173); секретарем – Евдокимову Светлану Валерьевну (кв. 18).

Итоги голосования по п. 1 повестки собрания, % голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100	0	0

2. По второму вопросу повестки собрания получено 161 действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе: Зарубицына Маргарита Юрьевна (кв. 81), Боловлёнков Денис Вячеславович (кв. 115), Друбич Татьяна Владиславовна (кв. 172).

Итоги голосования по п. 1 повестки собрания, % голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
98,6	0	1,4

3. По третьему вопросу повестки собрания получено 161 действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01.05.2016 до принятия иного решения общим собранием собственников – 25 руб. / кв. м.

Итоги голосования по п. 1 повестки собрания, % голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100	0	0

4. По четвертому вопросу повестки собрания получено 161 действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Постановили: Выполнить установку металлических ограждений на придомовых газонах в рамках мероприятий по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (расходы в составе платы за содержание и ремонт). Срок выполнения – 2 квартал 2016 года.

Итоги голосования по п. 1 повестки собрания, % голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
98,3	0	1,7

5. По пятому вопросу повестки собрания получено 161 действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Постановили: Выполнить установку ограничителей движения около съездов с тротуаров (придомовых и детской площадки со стороны дома) в виде бетонных полусфер для предотвращения парковки автотранспортных средств на съездах в рамках мероприятий по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (расходы в составе платы за содержание и ремонт). Срок выполнения – 2 квартал 2016 года.

Итоги голосования по п. 1 повестки собрания, % голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
93,7	5,7	0,6

6. По шестому вопросу повестки собрания получено 161 действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Постановили: Выбрать форму извещения о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений – размещение объявлений на информационных стендах на первых этажах подъездов.

Итоги голосования по п. 1 повестки собрания, % голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
98,9	0	1,1

7. По седьмому вопросу повестки собрания получено 161 действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Постановили: Выбрать способ извещения о результатах очередных и внеочередных собраний собственников помещений – размещение объявлений на информационных стендах на первых этажах подъездов.

Итоги голосования по п. 1 повестки собрания, % голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
99,7	0	0,3

8. По восьмому вопросу повестки собрания получено 161 действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Постановили: Утвердить место хранения документации по данному собранию – жилое помещение председателя собрания (кв. 173).

Итоги голосования по п. 1 повестки собрания, % голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
99,1	0	0,9

Приложения:

1. Действительные решения собственников (бюллетени) – на 161 л. в 1 экз.
2. Недействительные решения собственников (бюллетени) – на 12 л. в 1 экз.
3. Акт признания решений собственников (бюллетеней) недействительными – на 1 л. в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 л. в 1 экз.
5. Листы подтверждения об извещении по вопросу проведения общего собрания собственников – на 66 л. в 1 экз.
6. Перечень собственников помещений, извещенных о проведении общего собрания собственников направлением заказного письма – на 2 л. в 1 экз.
7. Список почтовых отправок – на 4 л. в 1 экз. и кассовый чек ФГУП «Почта России» на 1 л. в 1 экз.
8. Доверенности представителей собственников помещений – на 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Михалев А. Ю. /

Секретарь общего собрания _____ / Евдокимова С. В. /

Члены счетной комиссии: _____ / Зарубицына М. Ю. /

_____ / Боловлёнков Д. В. /

_____ / Друбич Т. В. /