

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ МКД по ул. Родионова 197, корпус 2, г. Н.Новгорода!

01 июня 2016 года по инициативе собственника помещений (квартиры) №68 Золотухиной Нелли Александровны, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по ул. Родионова 197, корп. 2, г. Н.Новгорода, около первого подъезда.

**Начало регистрации участников собрания:** 19 час. 00мин.

**Начало собрания:** 19 час. 30 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ТСЖ «Городское».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая компания ООО «СТК»
5. Об обязанности управляющей организации ТСЖ «Городское» в месячный срок с момента оформления протокола общего собрания передать техническую документацию на многоквартирный дом № 197, корп.2, по ул. Родионова и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую компанию ООО «СТК»
6. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. (Создание собственного специального счета фонда капитального ремонта)**
  7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт 6 руб.30 коп.
  8. Определение владельца специального счета.
  9. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
  10. Определение лица, уполномоченного открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке).
  11. Утверждение места (адрес) хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний.
  12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
  13. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «СТК» по проведению аудита в ТСЖ «Городское».

ООО «СТК» создана в 2013, относительно новая и динамично развивающаяся компания, руководители компании профессионалы в области ЖКХ, администрирования и юриспруденции. В управлении находятся МКД разных категорий, и офисные здания (например, дом по ул. Семашко 37, где находится телекомпания «ВОЛГА»). Организация также занимается выполнением капитального и текущего ремонта как ген. подрядчик так субподрядчик.

Плюсы при заключении договора с ООО «СТК»:

1. Создание специального накопительного счета фонда капитального ремонта на МКД.
2. Решение вопроса: перехода оплаты за отопление по показаниям прибора учета.
3. В штате нашей организации квалифицированные специалисты: энергетики, (электрики), сантехники, договор с специализированной клининговой компанией на уборку МОП внутри здания и придомовой территории, аварийное диспетчерское обслуживание (круглосуточно).
4. Мы согласуем установку детской площадки за счет администрации города, установим около каждого подъезда, на крыльцах пандусы.
5. Установка камер наружного и внутреннего видеонаблюдения в целях обеспечения безопасности собственников, на двери в технические помещения установим датчики открывания дверей.
6. Имеется огромный опыт работы по взысканию с неплательщиков задолженности по оплате коммунальных услуг, для налаживания платежной дисциплины
7. Ответственность управляющей компании застрахована
8. Сохранение тарифа содержания при выполнении выше перечисленных пунктов.
9. Член правления Ассоциации организаций жилищно-коммунального хозяйства города Нижнего Новгорода.

Также в целях экономии электроэнергии, в процессе управления МКД устанавливаем светодиодные светильники на первых этажах, при выходе из лифта установим датчики движения.

Долги МКД перед ресурсоснабжающими организациями остаются в ТСЖ, ответственность несут должностные лица управляющие МКД. Никто не может принудить оплачивать два раза коммунальные платежи, если собственник добросовестно оплачивал квитанции. Собственникам тут оказана юридическая помощь, о выходе из членства ТСЖ.

23 мая 2016г.

Золотухина Нелли Александровна