



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

04.02.2016 № 4115-ОГ/О4

На № _____ от _____

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках своей компетенции рассмотрел Ваши обращения от 11.01.2016 № 204, 217 (вх. Минстроя России от 11.01.2016 № 227-ог) о разъяснении отдельных положений жилищного законодательства и сообщает следующее.

В случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в установленные сроки, плата за коммунальную услугу рассчитывается исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса за предыдущий период (пункт 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354)).

Такой среднемесячный объем потребления коммунального ресурса должен использоваться также и для расчета размера платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды по формулам 10-12 Приложения № 2 к Правилам № 354.

В последующем при предоставлении показаний приборов учета исполнитель должен произвести перерасчет размера платы исходя из фактически потребленных коммунальных услуг.

При этом социальная норма потребления электрической энергии должна учитываться в любом случае при определении размера платы за электрическую энергию за расчетный период.

В части вопроса о порядке определения размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при установлении двухкомпонентных тарифов сообщается следующее.

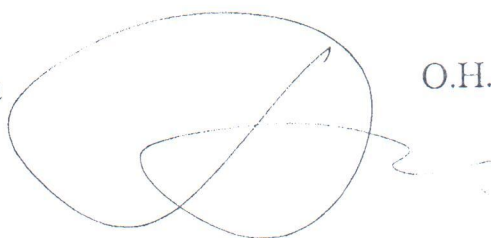
Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2015 г. № 129 (далее – Постановление № 129) внесены изменения в Правила № 354, устанавливающие порядок определения размера платы на коммунальную услугу по горячему водоснабжению при установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду. Начало действия внесенных изменений - 28 февраля 2015 года.

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, в этом случае, рассчитывается исходя из суммы стоимости компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и стоимости компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (пункт 38 Правил № 354).

В соответствии с установленным порядком, объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется исходя из утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Постановлением № 129 в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306, внесены изменения, устанавливающие порядок определения норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. Согласно пункту 2 Правил № 129 органы государственной власти субъектов Российской Федерации обязаны утвердить норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не позднее 1 января 2018 г. При этом Постановлением № 129 не установлен запрет на более ранний срок установления такого норматива.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



О.Н. Демченко